

ZMLUVA O DIELO

na zákazku: „Osvetlenie tréningového ihriska v obci Raslavice“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: obec Raslavice

Sídlo: Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice

IČO: 00 322 521

DIČ: 2020624606

Štatutárny zástupca: Ing. Adrián Rychvalský, starosta

Oprávnený jednať vo veciach zmluvných: Ing. Adrián Rychvalský, starosta obce

Oprávnený jednať vo veciach technických: Ing. Adrián Rychvalský, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK18 5600 0000 0036 1824 0026

Tel.: 054 / 479 22 22

E-mail: info@raslavice.sk

Webová stránka: www.raslavice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: REVIT HOUSE s.r.o.

Sídlo: Hlavná 31

IČO: 51671905

DIČ: 2120750060

IČ pre DPH: neplatca dph

Obchodná spoločnosť zapísaná v OR: 770-6794

Štatutárny zástupca: Bc. Peter Kleban

Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Bc Peter Kleban

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Bc Peter Kleban

Bankové spojenie:

IBAN: SK66 0900 0000 0051 4418 1579

SWIFT: GIBASKBX

Tel.: 00421948519260

Fax:

E-mail: revithouse6@gmail.com

Webová stránka:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Východiskové údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa (06.07.2023) na zákazku: „**Osvetlenie tréningového ihriska v obci Raslavice**“ spracovaná v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a jej príloh.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa v katastrálnom území obce Raslavice (okr. Bardejov) s predpokladaným termínom začiatku plnenia predmetu zmluvy júl 2023.
2. Práce pozostávajú z vykonania prác, ktoré sú definované vo výkaze výmer (súčasť cenovej ponuky) tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu (písomnú alebo elektronickú) objednávateľa začať realizovať predmet zmluvy do pracovných 5 dní po doručení výzvy.
2. Termín realizácie predmetu zmluvy: najneskôr do 31.08.2023.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V

Cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, podľa výzvy a predloženej ponuky.
2. Cena je vytvorená ako súčet súčinov dohodnutých pevných jednotkových cien a predpokladaných výmer, položkovitý rozpočet prác (vo forme vyplneného výkazu výmer) je doložený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a predstavuje čiastku:
44946,99 EUR; slovom: štyridsaťštyritisícdeväťstoštyridsaťšesť EUR a 99 eurocentov.
3. Pevné jednotkové ceny ostávajú nemenné a platné počas lehoty plnenia a kryjú všetky náklady dodávateľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
4. K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, alebo v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany Objednávateľa.
5. Objednávateľ ako registrovaný sociálny podnik účtuje DPH v zmysle § 27 ods. 2 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. ~~Objednávateľ si uplatňuje pri platbe DPH prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.~~

Čl. VI

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy je oprávnený zhotoviteľ vystaviť po ukončení ucelenej časti predmetu diela (určený úsek miestnej komunikácie) a jeho prevzatí objednávateľom bez väd. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý je objednávateľ povinný potvrdiť do 3 dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo
 - číslo zmluvy, číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovanú sumu.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
5. Lehota splatnosti faktúr je do 60 dní odo dňa ich doručenia.

Čl. VII

Záručná doba — zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo je 60mesiacova začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

Čl. VIII

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje pred nástupom na práce informovať zhotoviteľa o predpisoch BOZP a PO platných na stavenisku.
3. Zhotoviteľ si je vedomý, že na mieste realizácie stavebného diela budú prebiehať ďalšie stavebné práce, ktorých zhotoviteľom je registrovaný sociálny podnik Obecné služby Raslavice, s. r. o., sídlom Hlavná 154, 086 41 Raslavice, IČO: 48 167 240 v zmysle platnej Zmluvy o dielo na stavbu Futbalové ihrisko s umelým povrchom zo dňa 27.08.2021.
4. Zhotoviteľ musí koordinovať harmonogram zhotovenia diela v nadväznosti nastavebnú pripravenosť stavby špecifikovanej v ods. 3 tohto článku a podľa dohody s objednávateľom, resp. zhotoviteľom stavebného diela podľa ods. 3 tohto článku.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na miestne výkonu stavebných prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
7. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
8. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

Čl. IX

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
 - a) nezačatie stavebných prác na základe výzvy objednávateľa,
 - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
 - za oneskorené začatie plnenia predmetu zmluvy po doručení výzvy podľa Čl. IV, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
 - za včasné neukončenie predmetu zmluvy a nedodržanie termínu plnenia zhotoviteľom, v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov na strane zhotoviteľa sa stanovuje zmluvná pokuta vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania,
 - za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi,
 - za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania,
 - za porušovanie dobrých mravov (používanie alkoholických nápojov a drog) 100,00 EUR jednorazovo za každého zamestnanca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti tridsať (30) dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným

spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.

5. Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. X

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvu je možné meniť a doplňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva začína platiť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Raslaviciach dňa

V Stropkove dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Adrián Rychvalský, starosta obce

Bc. Peter Kleban, konateľ