

**ZMLUVA o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 1/2016**  
*uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník*

**Zmluvné strany:**

**Budúci predávajúci:**

**GMT development, s.r.o.**

sídlo: Kúpeľná 3  
080 01 Prešov  
IČO: 47 981 563  
DIČ: 2024167739  
IČ DPH: SK2024167739  
číslo účtu: .....  
IBAN: .....  
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31034/P  
štatutárny orgán: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ  
(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

a

**Budúci kupujúci:**

**Obec Raslavice**

sídlo: Hlavná 154  
086 41 Raslavice  
IČO: 00 322 521  
DIČ: 2020624606  
číslo účtu: .....  
IBAN: .....  
štatutárny orgán: Marek Rakoš, starosta obce  
(ďalej len „**budúci kupujúci**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci sa stane na základe vlastnej výstavby výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:

**I:**

- a) **stavby bytového domu so 6 bytovými jednotkami**, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 612/1, o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 1189 a situovanom v katastrálnom území Nižné Raslavice, v obci Raslavice, v okrese Bardejov (ďalej aj len „**Bytový dom 1**“),
- b) **stavieb technickej vybavenosti** k vyššie uvedenému bytovému domu, ktoré budú vybudované na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 612/1, o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1189 a situovanom v katastrálnom území Nižné Raslavice, v obci Raslavice, v okrese Bardejov, a to:
  - komunikácie pre peších
  - parkovacích plôch v počte 9 parkovacích miest (resp. odstavnej plochy)

- ostatných spevnených plôch – plochy pre smetné nádoby
- vodovodnej prípojky
- kanalizačnej prípojky
- pripojovacieho plynovodu
- elektrickej prípojky

(ďalej spolu len „**Technická vybavenosť 1**“)

## II:

- a) **stavby bytového domu so 6 bytovými jednotkami** ktorá bude vybudovaná na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 612/3, o výmere 809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 1189 a situovanom v katastrálnom území Nižné Raslavice, v obci Raslavice, v okrese Bardejov (ďalej aj len „**Bytový dom 2**“),
- b) **stavieb technickej vybavenosti** k vyššie uvedenému bytovému domu, ktoré budú vybudované na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 612/3, o výmere 809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 1189 a situovanom v katastrálnom území Nižné Raslavice, v obci Raslavice, v okrese Bardejov, a to:
- komunikácie pre peších
  - parkovacích plôch v počte 9 parkovacích miest (resp. odstavných plôch)
  - ostatných spevnených plôch – plochy pre smetné nádoby
  - vodovodnej prípojky
  - kanalizačnej prípojky
  - pripojovacieho plynovodu
  - elektrickej prípojky
- (ďalej spolu len „**Technická vybavenosť 2**“)

(Bytový dom 1 a Bytový dom 2 ďalej spolu aj ako „**Nehnutelnosti**“; vyššie uvedené pozemky par.č. 612/1 a par.č. 612/3 ďalej spolu aj ako „**Pozemky**“).

2. Budúci predávajúci má záujem po tom, ako získa všetky potrebné povolenia, postaviť Nehnutelnosti a zabezpečiť ich kolaudáciu ako Bytový dom 1 so 6 bytovými jednotkami a Bytový dom 2 so 6 bytovými jednotkami. Základné údaje vzťahujúce sa na Bytový dom 1 a Bytový dom 2 sú nasledovné:
- celkový počet bytov
    - v Bytovom dome 1: 6 (z toho 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty)
    - v Bytovom dome 2: 6 (z toho 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty)
  - celková podlahová plocha všetkých bytov
    - v Bytovom dome 1: 352,38 m<sup>2</sup>
    - v Bytovom dome 2: 352,38 m<sup>2</sup>
  - predpokladaná celková plocha ostatných priestorov (najmä spoločenských a vstupných priestorov)
    - v Bytovom dome 1: 48,49 m<sup>2</sup>
    - v Bytovom dome 2: 48,49 m<sup>2</sup>
  - priemerná podlahová plocha bytov
    - v Bytovom dome 1: 58,73 m<sup>2</sup>
    - v Bytovom dome 2: 58,73 m<sup>2</sup>.

Všetky byty v Bytovom dome 1 a v Bytovom dome 2 budú byty bežného štandardu podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Štandard vybavenia bytov je

uvedený v **Prílohe č. 1**. Podlahovou plochou bytu sa na účel tejto zmluvy rozumie súčet plochy všetkých obytných miestností bytu, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že údaje uvedené v bode 2 tohto článku tejto zmluvy vychádzajú z projektovej štúdie, sprievodnej správy k Bytovému domu 1 a sprievodnej správy k Bytovému domu 2, ktoré tvoria **Prílohu č. 2** tejto zmluvy, a ktoré boli spracované na základe skutočností známych v čase uzatvorenia zmluvy. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo upraviť vyššie uvedené údaje iba v prípade, ak to bude potrebné vzhľadom na neskôr zistené skutočnosti alebo pripomienky vznesené v priebehu stavebného alebo iného obdobného konania alebo zmenu podmienok daných v čase uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane legislatívnych podmienok) alebo vzhľadom na iné odôvodnené skutočnosti.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v Bytovom dome 1 zhotoví 6 bytov s tým, že všetky byty v Bytovom dome 1 a Bytový dom 1 budú zhotovené v bežnom štandarde (t.j. všetky byty v Bytovom dome 1 budú byty bežného štandardu) podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. V Bytovom dome 1 sa bude nachádzať 6 bytov (t.j. predmetom predaja bude 6 b. j.).
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v Bytovom dome 2 zhotoví 6 bytov s tým, že všetky byty v Bytovom dome 2 a Bytový dom 2 budú zhotovené v bežnom štandarde (t.j. všetky byty v Bytovom dome 2 budú byty bežného štandardu) podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov. V Bytovom dome 2 sa bude nachádzať 6 bytov (t.j. predmetom predaja bude 6 b. j.).
6. Budúci kupujúci prenechal na základe osobitnej nájomnej zmluvy budúcemu predávajúcemu pozemok registra „C“ s parcelným číslom 612/1, o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1189 a situovaný v katastrálnom území Nižné Raslavice, v obci Raslavice, v okrese Bardejov a pozemok registra „C“ s parcelným číslom 612/3, o výmere 809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 1189 a situovanom v katastrálnom území Nižné Raslavice, v obci Raslavice, v okrese Bardejov do nájmu najmä za účelom zabezpečenia výstavby Nehnutelností a súvisiacich činností. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností budúci kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s využívaním a so zmenami a úpravami predmetných pozemkov s parcelným číslom 612/1 a 612/3 vo vyššie uvedenom rozsahu a zároveň súhlasí, aby budúci predávajúci, jeho zamestnanci, obchodní partneri a pod. na tento účel vstupovali na predmetné pozemky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za predpokladu riadneho splnenia povinností zo strany budúceho kupujúceho a zároveň za predpokladu, že budúcemu kupujúcemu bude schválená žiadosť o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR a žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRV do 31.05.2016 zabezpečí budúci predávajúci výstavbu Bytového domu 1, Bytového domu 2, Technickej vybavenosti 1, Technickej vybavenosti 2 v nasledovných termínoch:
  - začiatok realizácie najneskôr do 30.06.2016,
  - ukončenie realizácie najneskôr do 31.12.2017,
  - kolaudácia najneskôr do 31.12.2017,pričom budúci predávajúci je oprávnený ukončiť realizáciu a zabezpečiť kolaudáciu aj skôr ako vo vyššie uvedených termínoch.
8. Budúci predávajúci má vážny záujem v budúcnosti za splnenia dohodnutých podmienok odovzdať Bytový dom 1, Technickú vybavenosť 1, Bytový dom 2 a Technickú vybavenosť 2

budúcemu kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k Bytovému domu 1, Technickej vybavenosti 1, Bytovému domu 2 a Technickej vybavenosti 2 a budúci kupujúci má vážny záujem v budúcnosti kúpiť a prevziať Bytový dom 1, Technickú vybavenosť 1, Bytový dom 2 a Technickú vybavenosť 2 a zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Budúci kupujúci má vážny záujem nadobudnúť výlučné vlastnícke právo k Bytovému domu 1 a Bytovému domu 2 za účelom zriadenia nájomných obecných bytov.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k Bytovému domu 1, Technickej vybavenosti 1, Bytovému domu 2 a Technickej vybavenosti 2 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), a to do 30 dní odo dňa , kedy budú splnené tieto podmienky (pričom uvedená lehota sa počíta od splnenia poslednej z nižšie uvedených podmienok):
  - kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavieb ako Bytového domu s bytovými jednotkami a užívanie Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2 nadobudne právoplatnosť,
  - budúci predávajúci bude v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník Bytového domu 1 a Bytového domu 2(vyššie uvedené podmienky ďalej spolu aj ako „**podmienky**“).
2. Budúci predávajúci písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 15 dní odo dňa splnenia podmienok (pričom uvedená lehota sa počíta od splnenia poslednej z vyššie uvedených podmienok). Budúci kupujúci je povinný uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, t.j. 30 dní odo dňa, kedy budú splnené podmienky, pričom táto povinnosť budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu trvá aj v prípade, ak budúci predávajúci písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy neskôr ako v čase určenom v tejto zmluve.
3. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v prípade, ak budúci predávajúci neuskutoční výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy včas podľa prvej vety bodu 2 tohto článku tejto zmluvy. V tomto prípade je budúci predávajúci povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.
4. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva bude uzatvorená podľa návrhu uvedeného nižšie v bode 5 tohto článku tejto zmluvy. V návrhu Kúpnej zmluvy budú upravené a/alebo doplnené (chýbajúce) údaje týkajúce sa najmä, nie však výlučne, špecifikácie Bytového domu 1, Technickej vybavenosti 1, Bytového domu 2, Technickej vybavenosti 2, a to najmä podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia, výpisu z listu vlastníctva a pod. Od nižšie uvedeného návrhu Kúpnej zmluvy sa môžu zmluvné strany odchýliť na základe vzájomnej písomnej dohody okrem ustanovenia o výške kúpnej ceny za Bytový dom 1, Bytový dom 2, kúpnej ceny za Technickú vybavenosť 1 a Technickú vybavenosť 2 a to za tie časti technickej vybavenosti, na ktoré sa poskytuje dotácia a plochy bytov v Bytovom dome 1 a v Bytovom dome 2. Súčasťou Kúpnej zmluvy bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Bytového domu 1, Technickej vybavenosti 1, Bytového domu 2 a Technickej vybavenosti 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Kúpnej zmluvy, ktoré je pre zmluvné strany záväzné:

## „KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

#### **Predávajúci:**

**GMT development, s.r.o.**

sídlo: Kúpeľná 3  
080 01 Prešov  
IČO: 47 981 563  
DIČ: 2024167739  
IČ DPH: SK2024167739  
číslo účtu: .....  
IBAN: .....  
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31034/P  
štatutárny orgán: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ  
(ďalej len „predávajúci“)

a

#### **Kupujúci:**

#### **Obec Raslavice**

sídlo: Hlavná 154  
086 41 Raslavice  
IČO: 00 322 521  
DIČ: 2020624606  
číslo účtu: .....  
IBAN: .....  
štatutárny orgán: Marek Rakoš, starosta obce  
(ďalej len „kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Raslavice, v obci Raslavice, v okrese Bardejov a zapísaných na liste vlastníctva č. ...., a to:
  - a) stavby so súpisným číslom ....., postavenej na pozemku s parcelným číslom 612/1, (ide o parcelu registra „C“ o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na liste vlastníctva č. 1189 a situovanú v katastrálnom území Nižné Raslavice) druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom  
(vyššie špecifikovaná stavba so súpisným číslom ..... ďalej aj len „Bytový dom 1“),
  - b) stavby so súpisným číslom ....., postavenej na pozemku s parcelným číslom 612/3 (ide o parcelu registra „C“ o výmere 809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanú na liste vlastníctva č. 1189 a situovanú v katastrálnom území Nižné Raslavice), druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom  
(vyššie špecifikovaná stavba so súpisným číslom ..... ďalej aj len „Bytový dom 2“).

2. Predávajúci vybudoval v súvislosti s Bytovým domom 1 novú technickú vybavenosť pozostávajúcu z:
  - a) komunikácie pre peších (ďalej aj len „komunikácia pre peších 1“),
  - b) parkovacích plôch v počte 9 parkovacích miest, resp. odstavnej plochy (ďalej aj len „parkovacie plochy 1“),
  - c) ostatných spevnených plôch – plochy pre smetné nádoby (ďalej aj len „spevnené plochy 1“)
  - d) vodovodnej prípojky (ďalej aj len „vodovodná prípojka 1“)
  - e) kanalizačnej prípojky (ďalej aj len „kanalizačná prípojka 1“)
  - f) pripojovacieho plynovodu (ďalej aj len „pripojovací plynovod 1“)
  - g) elektrickej prípojky (ďalej aj len „elektrická prípojka 1“)  
(komunikácia pre peších 1, parkovacie plochy 1, spevnené plochy 1, vodovodná prípojka 1, kanalizačná prípojka 1, pripojovací plynovod 1 a elektrická prípojka 1 ďalej spolu aj len „Technická vybavenosť 1“).
3. Predávajúci vybudoval v súvislosti s Bytovým domom 2 novú technickú vybavenosť pozostávajúcu z:
  - a) komunikácie pre peších (ďalej aj len „komunikácia pre peších 2“),
  - b) parkovacích plôch v počte 9 parkovacích miest, resp. odstavnej plochy (ďalej aj len „parkovacie plochy 2“),
  - c) ostatných spevnených plôch – plochy pre smetné nádoby (ďalej aj len „spevnené plochy 2“)
  - d) vodovodnej prípojky (ďalej aj len „vodovodná prípojka 2“)
  - e) kanalizačnej prípojky (ďalej aj len „kanalizačná prípojka 2“)
  - f) pripojovacieho plynovodu (ďalej aj len „pripojovací plynovod 2“)
  - g) elektrickej prípojky (ďalej aj len „elektrická prípojka 2“)  
(komunikácia pre peších 2, parkovacie plochy 2, spevnené plochy 2, vodovodná prípojka 2, kanalizačná prípojka 2, pripojovací plynovod 2 a elektrická prípojka 2 ďalej spolu aj len „Technická vybavenosť 2“).
4. Technická vybavenosť 1 a Technická vybavenosť 2 sú vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Predávajúci je výlučným vlastníkom Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2.
5. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu a prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k Bytovému domu 1, Technickej vybavenosti 1, Bytovému domu 2, Technickej vybavenosti 2 (ďalej spolu aj len „Predmet kúpy“) a kupujúci kupuje od predávajúceho Predmet kúpy a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena Bytového domu 1 a Bytového domu 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:
  - a) kúpna cena Bytového domu 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **310 094,40 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 258 412,-EUR a 20 % DPH je 51 682,40,-EUR )
  - b) kúpna cena Bytového domu 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **310 094,40 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 258 412,-EUR a 20 % DPH je 51 682,40,-EUR )

2. Kúpna cena Technickej vybavenosti 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:
  - a) kúpna cena komunikácie pre peších 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR )
  - b) kúpna cena parkovacích plôch 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **3 063 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 2 552,50,-EUR a 20 % DPH je 510,50,-EUR ),
  - c) kúpna cena spevnených plôch 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ),
  - d) kúpna cena vodovodnej prípojky 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **5 113,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 4 260,83,-EUR a 20 % DPH je 852,17,-EUR ),
  - e) kúpna cena kanalizačnej prípojky 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **6 735,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 5 612,50,-EUR a 20 % DPH je 1 122,50,-EUR ),
  - f) kúpna cena pripojovacieho plynovodu 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ) a
  - g) kúpna cena elektrickej prípojky 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ).
3. Kúpna cena Technickej vybavenosti 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:
  - a) kúpna cena komunikácie pre peších 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR )
  - b) kúpna cena parkovacích plôch 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **3 063 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 2 552,50,-EUR a 20 % DPH je 510,50,-EUR ),
  - c) kúpna cena spevnených plôch 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ),
  - d) kúpna cena vodovodnej prípojky 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **5 113,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 4 260,83,-EUR a 20 % DPH je 852,17,-EUR ),
  - e) kúpna cena kanalizačnej prípojky 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **6 735,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 5 612,50,-EUR a 20 % DPH je 1 122,50,-EUR ),
  - f) kúpna cena pripojovacieho plynovodu 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ) a
  - g) kúpna cena elektrickej prípojky 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ).
4. Kúpna cena dohodnutá v bode 1 až 3 tohto článku tejto zmluvy je záväzná a konečná.
5. Dohodnutú kúpnu cenu Predmetu kúpy uhradí kupujúci z nasledovných finančných zdrojov:
  - a) z finančných prostriedkov získaných formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj len „**ŠFRB**“)
  - b) z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej aj len „**MDV a RR SR**“) a
  - c) z vlastných rozpočtových prostriedkov.

6. Kúpnu cenu Bytového domu 1 a Bytového domu 2 sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu nasledovne:
  - a) časť kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2 kupujúci zaplatí predávajúcemu z úveru poskytnutého ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z., časť z dotácie poskytnutej MDV a RR SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a ostatnú časť z vlastných zdrojov na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to v lehote uvedenej v bode 8 tohto článku tejto zmluvy.
7. Kúpnu cenu Technickej vybavenosti 1, Technickej vybavenosti 2 sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu nasledovne:
  - a) časť kúpnej ceny parkovacích plôch 1, vodovodnej prípojky 1, kanalizačnej prípojky 1, parkovacích plôch 2, vodovodnej prípojky 2 a kanalizačnej prípojky 2 kupujúci zaplatí predávajúcemu z dotácie poskytnutej MDV a RR SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a ostatnú časť z vlastných zdrojov na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to v lehote uvedenej v bode 8 tohto článku tejto zmluvy,
  - b) kúpnu cenu komunikácie pre peších 1, spevnených plôch 1, pripojovacieho plynovodu 1, elektrickej prípojky 1, komunikácie pre peších 2, spevnených plôch 2, pripojovacieho plynovodu 2 a elektrickej prípojky 2 kupujúci zaplatí predávajúcemu z vlastných zdrojov na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to v lehote uvedenej v bode 8 tohto článku tejto zmluvy.
8. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu. Kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že predávajúci vystaví a doručí kupujúcemu faktúry na úhradu kúpnej ceny Predmetu kúpy.
9. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena Predmetu kúpy nebude predávajúcemu zaplatená v plnej výške najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť všetky úkony potrebné k úhrade kúpnej ceny Predmetu kúpy v plnej výške, a to vrátane úkonov potrebných k čerpaniu (použitiu) finančných prostriedkov (úveru) poskytnutých zo ŠFRB a finančných prostriedkov (dotácie) poskytnutých z MDV a RR SR v plnej výške.

### **Článok III. Popis Predmetu kúpy**

1. Predmet kúpy bol postavený na základe stavebného povolenia číslo ..... vydaného obcou Raslavice dňa ..... a právoplatného dňa ..... a skolaudovaný dňa ..... kolaudačným rozhodnutím č. .... vydaným ..... dňa ..... a právoplatným dňa ..... Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako **Príloha č. 2**.
2. Bytový dom 1 má 1 vchod a 3 nadzemné podlažia. V Bytovom dome 1 sa nachádza spolu 6 bytov, z toho 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Celková podlahová plocha všetkých bytov umiestnených v Bytovom dome 1 je 352,38 m<sup>2</sup> (na účely tejto zmluvy sa podlahovou plochou bytu rozumie súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva



bytu a plochy lodžie alebo balkónu). Byty v Bytovom dome 1 sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Štandard vybavenia bytu tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

3. Bytový dom 2 má 1 vchod a 3 nadzemné podlažia. V Bytovom dome 2 sa nachádza spolu 6 bytov, z toho 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Celková podlahová plocha všetkých bytov umiestnených v Bytovom dome 2 je 352,38 m<sup>2</sup> (na účely tejto zmluvy sa podlahovou plochou bytu rozumie súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžie alebo balkónu). Byty v Bytovom dome 2 sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Štandard vybavenia bytu tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

4. Byty v Bytovom dome 1 majú nasledovnú podlahovú plochu:

1. nadzemné podlažie:

Byt „A“ s podlahovou plochou 68,93 m<sup>2</sup>, trojizbový byt  
Byt „B“ s podlahovou plochou 40,53 m<sup>2</sup>, jednoizbový byt

2. nadzemné podlažie:

Byt „A“ s podlahovou plochou 68,93 m<sup>2</sup>, trojizbový byt  
Byt „C“ s podlahovou plochou 52,53 m<sup>2</sup>, dvojizbový byt

3. nadzemné podlažie:

Byt „A“ s podlahovou plochou 68,93 m<sup>2</sup>, trojizbový byt  
Byt „C“ s podlahovou plochou 52,53 m<sup>2</sup>, dvojizbový byt

5. Byty v Bytovom dome 2 majú nasledovnú podlahovú plochu:

1. nadzemné podlažie:

Byt „A“ s podlahovou plochou 68,93 m<sup>2</sup>, trojizbový byt  
Byt „B“ s podlahovou plochou 40,53 m<sup>2</sup>, jednoizbový byt

2. nadzemné podlažie:

Byt „A“ s podlahovou plochou 68,93 m<sup>2</sup>, trojizbový byt  
Byt „C“ s podlahovou plochou 52,53 m<sup>2</sup>, dvojizbový byt

3. nadzemné podlažie:

Byt „A“ s podlahovou plochou 68,93 m<sup>2</sup>, trojizbový byt  
Byt „C“ s podlahovou plochou 52,53 m<sup>2</sup>, dvojizbový byt

6. Na prvom nadzemnom podlaží Bytového domu 1 a Bytového domu 2 sa nachádzajú spoločné priestory (zádverie, chodba, kotolňa), schodisko a jednotlivé byty. Na druhom až treťom

*nadzemnom podlaží Bytového domu 1 a Bytového domu 2 sa nachádzajú jednotlivé byty, schodisko a chodby.*

- 7. Súčasťou bytov umiestnených v Bytovom dome 1 a Bytovom dome 2 je ich vnútorné vybavenie, a to: vnútorné rozvody elektriny, vody, tepla a kanalizácie, vaňa, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie, kuchynská linka so spotrebičom na varenie. V bytoch sa nachádzajú podlahy z keramickej dlažby resp. laminátové podlahy a v kúpeľni sa nachádza keramický obklad.*
- 8. Príslušenstvom bytov umiestnených v Bytovom dome 1 a Bytovom dome 2 je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC (resp. kúpeľňa s WC) a balkón.*
- 9. Spoločnými časťami Bytového domu 1 a Bytového domu 2 sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, podkrovie, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.*
- 10. Spoločnými zariadeniami Bytového domu 1 a Bytového domu 2 sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, a to najmä kotolňa vrátane technologického zariadenia, technické miestnosti, spoločné televízne antény, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.*
- 11. Bytový dom 1 a Bytový dom 2 nemá príslušenstvo.*

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu kúpy**

- 1. Vlastnícke právo k Bytovému domu 1 a Bytovému domu 2 nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne alebo ktorákoľvek zo zmluvných strán samostatne. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný až po rozhodnutí o priznaní podpory (úveru) zo ŠFRB a podpory (dotácie) z MDV a RR SR a pred zaplatením kúpnej ceny.*
- 2. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu Predmet kúpy do užívania najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci je povinný prevziať od predávajúceho Predmet kúpy do užívania do 5 dní odo dňa, kedy ho predávajúci vyzve na prevzatie Predmetu kúpy (predávajúci je oprávnený vyzvať kupujúceho na prevzatie Predmetu kúpy kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy až do uplynutia lehoty uvedenej v prvej vete tohto bodu). O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. V prípade, ak si kupujúci nespĺni svoju povinnosť prevziať Predmet kúpy do 5 dní odo dňa, kedy ho predávajúci vyzve na prevzatie Predmetu kúpy a/alebo, ak kupujúci v tejto lehote nepodpíše vyššie uvedený protokol, považuje sa Predmet kúpy za odovzdaný kupujúcemu do užívania uplynutím 5 dní odo dňa, kedy ho predávajúci vyzval na prevzatie Predmetu kúpy.*

## **Článok V. Doručovanie**

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.*
2. *Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.*
3. *Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak*
  - a) *zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo*
  - b) *zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo*
  - c) *odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.*

## **Článok VI. Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. *Predávajúci vyhlasuje, že:*
  - a) *je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, a že je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a disponovať s Predmetom kúpy,*
  - b) *na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, najmä žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani zabezpečovací prevod práva s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien,*
  - c) *Bytový dom 1 a Bytový dom 2, ako aj všetky byty nachádzajúce sa v Bytovom dome 1 a Bytovom dome 2 spĺňajú štandardy a podmienky určené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacimi predpismi.*
2. *Kupujúci potvrdzuje, že uzavrel so ŠFRB Zmluvu o úvere číslo ....., predmetom ktorej je poskytnutie úveru kupujúcemu na úhradu kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2 a zároveň, že uzavrel s MDV a RR SR Zmluvu č. .... o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, ktorej predmetom je poskytnutie dotácie kupujúcemu na úhradu kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2 a zároveň Zmluvu č. .... o poskytnutí dotácie na obstaranie Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2, na tie ich časti na ktoré sa vzťahuje poskytnutie dotácie. Kupujúci sa zaväzuje zdržať sa úkonov, ktoré by viedli k ukončeniu alebo k porušeniu vyššie uvedených zmlúv alebo k neposkytnutiu finančných prostriedkov na základe predmetných zmlúv. V prípade porušenia tohto ustanovenia zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.*

3. *Kupujúci súhlasí s tým, aby predávajúci zriadil k Bytovému domu 1 a/alebo Bytovému domu 2 záložné právo (prípadne aj inú ťarchu) v prospech ŠFRB v súvislosti so zabezpečením úveru poskytnutého ŠFRB kupujúcemu na financovanie kúpnej ceny Bytového domu 1 a/alebo Bytového domu 2 a tiež záložné právo v prospech MDV a RR SR v súvislosti s dotáciou poskytnutou kupujúcemu na financovanie kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2 a/alebo Technickej vybavenosti 1 a/alebo Technickej vybavenosti 2 na tie ich časti, na ktoré sa dotácia poskytuje a aby predávajúci uskutočnil všetky úkony potrebné k zriadeniu a vzniku vyššie uvedeného záložného práva, a to vrátane uzavretia záložnej zmluvy so ŠFRB a s MDV a RR SR, ktorou zriadi k Bytovému domu 1 a/alebo k Bytovému domu 2 záložné právo, podania návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a pod.*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto zmluvu je možné iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej výslovne uvedených (s výnimkou, ak možnosť odstúpenia od tejto zmluvy alebo iného ukončenia tejto zmluvy umožňuje kogentné ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, od ktorého sa zmluvné strany nemôžu odchýliť ani ho dohodou vylúčiť).*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, tri vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.*
6. *Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú a podpíšu ich obe zmluvné strany.*
7. *Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
8. *Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.*
9. *Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, tento právny úkon je urobený v predpisanej forme a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.*
10. *Nadobudnutie Predmetu kúpy a uzatvorenie tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Raslavice uznesením č. .... zo dňa .....*

**Zoznam príloh:**

**Príloha č. 1** – Situačný náčrt Technickej vybavenosti

**Príloha č. 2** - Kolaudačné rozhodnutie č. ....

**Príloha č. 3** - Štandard vybavenia bytu“

**Článok III.**

**Dohoda o kúpnej cene a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej kúpnej cene Bytovému domu 1 a Bytového domu 2:

- a) kúpna cena Bytového domu 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **310 094,40 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 258 412,-EUR a 20 % DPH je 51 682,40,-EUR )  
(vyššie uvedená kúpna cena zodpovedá súčinu podlahovej plochy všetkých bytov v Bytovom dome 1 t.j. 352,38 m<sup>2</sup> a ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške **880,- EUR /1 m<sup>2</sup>**),
- b) kúpna cena Bytového domu 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **310 094,40 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 258 412,-EUR a 20 % DPH je 51 682,40,-EUR )  
(vyššie uvedená kúpna cena zodpovedá súčinu podlahovej plochy všetkých bytov v Bytovom dome 2 t.j. 352,38 m<sup>2</sup> a ceny za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške **880,- EUR /1 m<sup>2</sup>**).

2. Kúpna cena Technickej vybavenosti 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) kúpna cena komunikácie pre peších 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR )
- b) kúpna cena parkovacích plôch 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **3 063 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 2 552,50,-EUR a 20 % DPH je 510,50,-EUR ),
- c) kúpna cena spevnených plôch 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ),
- d) kúpna cena vodovodnej prípojky 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **5 113,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 4 260,83,-EUR a 20 % DPH je 852,17,-EUR ),
- e) kúpna cena kanalizačnej prípojky 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **6 735,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 5 612,50,-EUR a 20 % DPH je 1 122,50,-EUR ),
- f) kúpna cena pripojovacieho plynovodu 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ) a
- g) kúpna cena elektrickej prípojky 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ).

3. Kúpna cena Technickej vybavenosti 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) kúpna cena komunikácie pre peších 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR )
- b) kúpna cena parkovacích plôch 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **3 063 EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 2 552,50,-EUR a 20 % DPH je 510,50,-EUR ),
- c) kúpna cena spevnených plôch 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ),
- d) kúpna cena vodovodnej prípojky 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **5 113,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 4 260,83,-EUR a 20 % DPH je 852,17,-EUR ),
- e) kúpna cena kanalizačnej prípojky 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **6 735,-EUR s DPH** (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 5 612,50,-EUR a 20 % DPH je 1 122,50,-EUR ),
- f) kúpna cena pripojovacieho plynovodu 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ) a
- g) kúpna cena elektrickej prípojky 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1,-EUR s DPH**, (z tohto kúpna cena bez DPH predstavuje 0,83,-EUR a 20 % DPH je 0,17,-EUR ).

4. Vyššie uvedená kúpna cena je pre zmluvné strany záväzná a konečná a nebude sa meniť.
5. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci z nasledovných finančných zdrojov:
  - a) z finančných prostriedkov získaných formou úveru zo ŠFRB
  - b) z finančných prostriedkov získaných formou dotácie z MDV a RR SR a
  - c) z vlastných rozpočtových prostriedkov.
6. Kúpnu cenu Bytového domu 1 a Bytového domu 2 sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcu predávajúcemu nasledovne:
  - a) časť kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2 budúci kupujúci zaplatí budúcu predávajúcemu z úveru poskytnutého ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z., časť z dotácie poskytnutej MDV a RR SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a ostatnú časť z vlastných zdrojov na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim, a to v lehote uvedenej v bode 8 tohto článku tejto zmluvy.
7. Kúpnu cenu Technickej vybavenosti 1, Technickej vybavenosti 2 sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcu predávajúcemu nasledovne:
  - a) časť kúpnej ceny parkovacích plôch 1, vodovodnej prípojky 1, kanalizačnej prípojky 1, parkovacích plôch 2, vodovodnej prípojky 2 a kanalizačnej prípojky 2 budúci kupujúci zaplatí budúcu predávajúcemu z dotácie poskytnutej MDV a RR SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a ostatnú časť z vlastných zdrojov na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim, a to v lehote uvedenej v bode 8 tohto článku tejto zmluvy,
  - b) kúpnu cenu komunikácie pre peších 1, spevnených plôch 1, pripojovacieho plynovodu 1, elektrickej prípojky 1, komunikácie pre peších 2, spevnených plôch 2, pripojovacieho plynovodu 2 a elektrickej prípojky 2 budúci kupujúci zaplatí budúcu predávajúcemu z vlastných zdrojov na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim, a to v lehote uvedenej v bode 8 tohto článku tejto zmluvy.
8. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcu predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej budúcim predávajúcim budúcu kupujúcu. Budúci kupujúci berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že budúci predávajúci vystaví a doručí budúcu kupujúcu faktúry na úhradu kúpnej ceny Predmetu kúpy.
9. Kúpnu cenu je budúci kupujúci povinný uhradiť na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude budúcu predávajúcemu zaplatená v plnej výške najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, je budúci predávajúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúcu kupujúcu bude na základe žiadostí podaných podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy poskytnutá dotácia z MDV a RR SR a/alebo úver zo ŠFRB v inej výške (rozsahu), zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť dodatok k tejto zmluve prípadne iný právny dokument, ktorým upraví výšku (rozsah) jednotlivých častí kúpnej ceny a finančné zdroje, z ktorých budú jednotlivé časti kúpnej ceny uhradené, a to v súlade s uzatvorenými zmluvami s MDV a RR SR a ŠFRB. V prípade, ak bude budúcu kupujúcu poskytnutá dotácia z MDV a RR SR a/alebo úver zo ŠFRB v nižšej výške, je dohodnutú kúpnu cenu Bytového domu 1, Bytového domu 2, Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2 (v časti, v ktorej nebude

uhradená z dotácie z MDV a RR SR a/alebo úveru zo ŠFRB) povinný zaplatiť budúci kupujúci z vlastných prostriedkov. Vyššie uvedeným spôsobom budú zmluvné strany postupovať aj prípade, ak po podpise tejto zmluvy dôjde k prijatiu alebo k nadobudnutiu účinnosti novej právnej úpravy, ktorá by znemožnila získanie dotácie z MDV a RR SR a/alebo úveru zo ŠFRB podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy a/alebo ktorou by bola zavedená nová daňová alebo poplatková povinnosť pre budúceho predávajúceho v súvislosti s Kúpnu zmluvou a/alebo v dôsledku ktorej by sa jednotlivé ustanovenia Kúpnej zmluvy stali neaktuálne, a to všetko za predpokladu, že takýto postup nebude v rozpore s požiadavkami a pokynmi ŠFRB a MDV a RR SR alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v prípadoch uvedených vyššie v tomto bode nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve (prípadne k prijatiu iného právneho dokumentu), sú zmluvné strany povinné akceptovať tieto zmeny priamo v Kúpnej zmluve.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje po uzatvorení tejto zmluvy v najbližšom možnom termíne určenom pre podávanie žiadostí (najneskôr však do 15.02.2016) podať riadne a včas úplné žiadosti o poskytnutie:
  - a) dotácie z MDV a RR SR na kúpu všetkých nájomných bytov v Bytovom dome 1 a Bytovom dome 2 vo výške dotácie 30 % z dohodnutej kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2,
  - b) úveru zo ŠFRB na kúpu všetkých nájomných bytov v Bytovom dome 1 a Bytovom dome 2 vo výške úveru 70 % z dohodnutej kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2,
  - c) dotácie z MDV a RR SR na kúpu parkovacích plôch 1, vodovodnej prípojky 1, kanalizačnej prípojky 1, parkovacích plôch 2, vodovodnej prípojky 2 a kanalizačnej prípojky 2.
2. Budúci kupujúci zodpovedá za včasnosť, úplnosť a správnosť podaných žiadostí podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný poskytnúť budúcemu kupujúcemu súčinnosť nevyhnutnú pre spracovanie predmetných žiadostí. Bez zbytočného odkladu po schválení vyššie uvedených žiadostí sa budúci kupujúci zaväzuje uzavrieť s MDV a RR SR zmluvu o poskytnutí dotácie na kúpu všetkých nájomných bytov v Bytovom dome 1 a Bytovom dome 2 a zmluvu o poskytnutí dotácie na Technickú vybavenosť 1 a Technickú vybavenosť 2 (na tie ich časti, na ktoré sa v zmysle príslušných právnych predpisov dotácia poskytuje) a so ŠFRB zmluvu o poskytnutí úveru na kúpu všetkých nájomných bytov v Bytovom dome 1 a Bytovom dome 2. Po uzatvorení príslušných zmlúv s MDV a RR SR a ŠFRB v zmysle tohto článku tejto zmluvy sa budúci kupujúci zaväzuje zdržať sa úkonov, ktoré by mohli viesť k zániku uzatvorených zmlúv alebo k obmedzeniu výšky priznanej dotácie z MDV a RR SR a/alebo úveru zo ŠFRB bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho a zároveň sa zaväzuje riadne a včas si splniť všetky záväzky a povinnosti, ktoré mu budú vyplývať z vyššie uvedených zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neschválenia žiadostí podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je budúci kupujúci povinný podať opakovane predmetné žiadosti v najbližšom termíne určenom pre pridelovanie týchto prostriedkov nasledujúcim po neschválení predmetných žiadostí. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie pre získanie finančných prostriedkov podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne si poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pre riadne uzatvorenie Kúpnej zmluvy a pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie a žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývaní budúcim kupujúcim.

4. Závazok zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie dotácie budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 150/2013 Z. z.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr v lehote do 31. augusta druhého kalendárneho roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bude budúcemu kupujúcemu poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. alebo podpora podľa zákona č. 150/2013 Z. z.
6. Bytový dom 1 a Bytový dom 2 sa budúci predávajúci zaväzuje zrealizovať v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou k Bytovému domu 1 a k Bytovému domu 2 schválenou v stavebnom konaní.
7. Financujúcou inštitúciou sa na účely tejto zmluvy rozumie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ako aj Štátny fond rozvoja bývania.
8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu, financujúcim inštitúciám alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.
9. Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť kúpnu cenu stavby (t.j. Bytového domu 1, Bytového domu 2 a Technickej vybavenosti 1, Technickej vybavenosti 2, na tie ich časti, na ktoré sa poskytuje dotácia), zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.
10. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o skolaudovaní Bytového domu 1, Technickej vybavenosti 1, Bytového domu 2 a Technickej vybavenosti 2.
11. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť na základe žiadosti budúceho kupujúceho s MDV a RR SR a ŠFRB zmluvu o zriadení záložného práva k Bytovému domu 1 a/alebo Bytovému domu 2 (prípadne zmluvu o inej forme zaťaženia Bytového domu 1 a/alebo Bytovému domu 2 a uskutočniť iné s tým spojené úkony) v prípade, ak to bude potrebné pre poskytnutie vyššie uvedenej finančnej podpory budúcemu kupujúcemu.
12. Budúci kupujúci je povinný poskytnúť budúcemu predávajúcemu riadne a včas všetku zákonnú súčinnosť potrebnú pre výstavbu Bytového domu 1 so 6 bytovými jednotkami a Bytového domu 2 so 6 bytovými jednotkami a ich právoplatné skolaudovanie a tiež pre vybudovanie a právoplatné skolaudovanie Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2. Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť k získaniu dotácie z MDV a RR SR a úveru zo ŠFRB na financovanie kúpnej ceny Bytového domu 1 a Bytového domu 2 a Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2 na tie ich časti, na ktoré sa dotácia poskytuje, k poskytnutiu predmetných finančných prostriedkov, k uzavretiu Kúpnej zmluvy a k úhrade dohodnutej kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu v plnej výške.
13. Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť a umožniť budúcemu predávajúcemu (vrátane jeho zamestnancov, zmluvných partnerov a pod.) neobmedzené a nerušené užívanie Pozemkov, prístup k Pozemkom a prístup k potrebným inžinierskym sieťam vo vlastníctve budúceho kupujúceho (vrátane ich užívania). V prípade, ak budúci kupujúci napriek predchádzajúcemu upozorneniu budúceho predávajúceho neposkytne riadne a včas potrebnú súčinnosť podľa bodu



12 tohto článku tejto zmluvy a/alebo nezabezpečí alebo neumožní budúcemu predávajúcemu vyššie spomínané užívanie Pozemkov, prístup k Pozemkom a/alebo prístupu k potrebným inžinierskym sieťam, je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že budúci kupujúci je povinný nahradiť budúcemu predávajúcemu všetku škodu vrátane ušlého zisku.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci predávajúci začne s výstavbou Nehnuteľností a ak budúci kupujúci poruší povinnosť uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu alebo ak aj z dôvodu na strane budúceho kupujúceho (resp. z dôvodu spôsobeného alebo zapríčineného aj budúcim kupujúcim) dôjde k ukončeniu tejto zmluvy skôr, ako bude uzatvorená Kúpna zmluva, alebo ak z iného dôvodu na strane budúceho kupujúceho nedôjde k nadobudnutiu vlastnickeho práva budúceho kupujúceho k Bytovému domu 1 a/alebo k Bytovému domu 2, pričom budúci predávajúci začal s výstavbou Nehnuteľností, zaväzuje sa budúci kupujúci na výzvu budúceho predávajúceho previesť do vlastníctva budúceho predávajúceho Pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa všeobecnej hodnote týchto Pozemkov určenej znaleckým posudkom a na tento účel sa budúci kupujúci zaväzuje uzavrieť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastnickeho práva k Pozemkom na budúceho predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu. Toto ustanovenie uvedené v tomto bode tohto článku tejto zmluvy má povahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v súlade s týmto bodom je budúci predávajúci oprávnený v súlade s § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd a zároveň môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

#### **Článok V.**

#### **Vyhlásenia a osobitné záväzky zmluvných strán**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zdržať konania, ktorým by vedome znemožnil odkúpenie Bytového domu 1, Technickej vybavenosti 1, Bytového domu 2 a/alebo Technickej vybavenosti 2 alebo uhradenie dohodnutej kúpnej ceny budúcemu predávajúcemu alebo získanie požadovaného úveru zo ŠFRB a/alebo dotácie z MDV a RR SR v súvislosti s odkúpením Bytového domu 1, Bytového domu 2, Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2 na tie ich časti, na ktoré sa dotácia poskytuje. Za konanie podľa prvej vety tohto bodu sa nepovažuje prípad, kedy povinnosť uskutočniť určitý úkon alebo prijať určité rozhodnutie vyplýva budúcemu kupujúcemu zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej moci resp. verejnej správy alebo na takéto konanie dá predchádzajúci písomný súhlas budúci predávajúci.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy bez súhlasu budúceho kupujúceho neprevedie Nehnuteľnosti ani ich časť do vlastníctva inej osoby, neuzavrie nájomnú zmluvu k Nehnuteľnostiam a ani nezaťaží Nehnuteľnosti. Za konanie podľa prvej vety sa nepovažuje prípad zriadenia záložného práva (prípadne iného spôsobu zaťaženia) k Nehnuteľnostiam resp. ich časti v prospech MDV a RR SR a ŠFRB v súvislosti s poskytnutím finančných prostriedkov budúcemu kupujúcemu na kúpu Bytového domu 1, Bytového domu 2, Technickej vybavenosti 1 a Technickej vybavenosti 2 na tie ich časti, na ktoré sa dotácia poskytuje, ako ani prípad, kedy povinnosť uskutočniť určitý úkon alebo prijať určité rozhodnutie vyplýva budúcemu predávajúcemu zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z právoplatného a vykonateľného rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej moci resp. verejnej správy.

## **Článok VI.**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká až dňom úplného splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pred týmto dňom môže táto zmluva zaniknúť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy. Zmluvné strany výslovne vylučujú možnosť odstúpiť od tejto zmluvy alebo inak ju jednostranne ukončiť z iných dôvodov a spôsobom ako tých, ktoré sú uvedené nižšie v tomto článku tejto zmluvy (s výnimkou prípadu, kedy možnosť odstúpenia od tejto zmluvy alebo iného ukončenia tejto zmluvy umožňuje kogentné ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, od ktorého sa zmluvné strany nemôžu odchýliť ani ho dohodou vylúčiť).
2. Budúci predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) budúci kupujúci napriek výzve uskutočnenej budúcim predávajúcim podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy neuzavrie Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej 30 dňovej lehote počítanej odo dňa uplynutia lehoty dohodnutej v článku II. bod 1 tejto zmluvy pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy,
  - b) budúci kupujúci neuzavrie zmluvu o poskytnutí dotácie z MDV a RR SR alebo zmluvu o poskytnutí úveru zo ŠFRB v súvislosti s kúpou Bytového domu 1 a/alebo Bytového domu 2 za podmienok uvedených v článku IV. bod 1 tejto zmluvy najneskôr do 31.08.2017,
  - c) budúci kupujúci neuzavrie zmluvu o poskytnutí dotácie z MDV a RR SR v súvislosti s kúpou Technickej vybavenosti 1 a/alebo Technickej vybavenosti 2 na tie ich časti, na ktoré sa dotácia poskytuje najneskôr do 31.08.2017,
  - d) dôjde k ukončeniu zmluvy o poskytnutí dotácie z MDV a RR SR, ktorú uzatvorí budúci kupujúci v súvislosti s odkúpením Bytového domu 1, Bytového domu 2, Technickej vybavenosti 1 a/alebo Technickej vybavenosti 2 (na tie časti technickej vybavenosti, na ktoré sa dotácia poskytuje) alebo dôjde k ukončeniu zmluvy o poskytnutí úveru zo ŠFRB, ktorú uzatvorí budúci kupujúci v súvislosti s odkúpením Bytového domu 1 a Bytového domu 2,
  - e) budúci kupujúci poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku IV. bod 1, 2, 12 a 13 tejto zmluvy a/alebo z článku V. bod 1 tejto zmluvy a uvedené porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve budúceho predávajúceho doručenej budúcemu kupujúcemu,
  - f) Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice neschváli kúpu nájomných bytov a/alebo iné skutočnosti potrebné pre podanie žiadostí podľa článku IV. bod 1 tejto zmluvy najneskôr do 01.02.2016.
3. Budúci kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) budúci predávajúci napriek výzve uskutočnenej budúcim kupujúcim podľa článku II. bod 3 tejto zmluvy neuzavrie Kúpnu zmluvu ani v dodatočnej lehote 30 dní počítanej odo dňa uplynutia lehoty dohodnutej v článku II. bod 1 tejto zmluvy pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a musí byť doručené druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že účinky odstúpenia od tejto zmluvy sa nevzťahujú na článok IV. bod 14 tejto zmluvy, t.j. zmluvné strany sú viazané článkom IV. bod 14 tejto zmluvy aj v prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak pri porušení záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu nevyužijú právo odstúpiť od tejto zmluvy podľa bodu 2 písm. a) alebo podľa bodu 3 písm. a) tohto článku tejto zmluvy, je tá zmluvná strana, ktorá v súlade s touto

zmluvou vyzvala druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a za podmienky, že druhá zmluvná strana porušila svoju povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu, oprávnená v súlade s § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka požadovať, aby obsah príslušnej kúpnej zmluvy určil súd a zároveň môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť príslušnú kúpnu zmluvu.

#### **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú a podpíšu ich obe zmluvné strany.
2. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 4 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
4. Táto zmluva, ako aj zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice uznesením č. 7/2015, bod 15 zo dňa 19.02.2016.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**Prílohy:**

**Príloha č. 1** – Štandard vybavenia bytov

**Príloha č. 2** – Projektová štúdia, sprievodná správa k Bytovému domu 1 a sprievodná správa k Bytovému domu 2

**Príloha č. 3** – Prepočet výšky dotácie z MDV a RR SR a úveru zo ŠFRB na jednotlivé byty

V Raslaviciach dňa .....

V Raslaviciach dňa .....

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci:**

.....  
**GMT development, s.r.o.**  
**Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ**

.....  
**Obec Raslavice**  
**Marek Rakoš, starosta obce**