

## KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

**Obec Raslavice**, so sídlom Hlavná 154, 086 41 Raslavice, IČO 00322521, zastúpená starostom obce Marekom Rakošom, nar. 14.02.1979, bytom Alejová 700/44, Raslavice, **ako predávajúci**,

**a**

**Martin Cvoreň, r. Cvoreň** nar. 21.01.1974, bytom Toplianska 427/28, 086 41 Raslavice, r.č....., **ako kupujúci**

### I.

Predávajúci – **Obec Raslavice** – je výlučným vlastníkom parcel CKN845/45, k.ú. Nižné Raslavice zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, CKN 319/6, k.ú. Nižné Raslavice, trvalé trávne porasty o výmere 1 m<sup>2</sup> a CKN 323/4, k.ú. Nižné Raslavice, trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu 181 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom tejto kúpno-predajnej zmluvy.

### II.

Obec Raslavice, ako výlučný vlastník, odpredáva parcely CKN845/45, k.ú. Nižné Raslavice zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, CKN 319/6, k.ú. Nižné Raslavice, trvalé trávne porasty o výmere 1 m<sup>2</sup> a CKN 323/4, k.ú. Nižné Raslavice, trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu 181 m<sup>2</sup> Martinovi Cvoreňovi a ten predmetné parcely od Obce Raslavice kupuje za cenu stanovenú na základe verejnej obchodnej súťaže vo výške 1,00 €/ m<sup>2</sup>, t.j. spolu za 181,00 €.

### III.

Odpredaj parcely uvedenej v bode I a II tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Raslavice dňa 18.12.2015 - Uznesenie OZ č. /2015 zo dňa 18.12.2015.

### IV.

Kupujúci sa zaväzuje v období do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy na nadobudnutom pozemku začať výstavbu.

V prípade, ak kupujúci na predmetnom pozemku do 1 roka od uzatvorenia zmluvy nezačne výstavbu, predávajúci si vyhradzuje právo k spätnému odkúpeniu pozemku za cenu 1 €/ m<sup>2</sup>.

Kupujúci sa zaväzuje, že pozemok nadobudnutý na základe tejto zmluvy nepredá, ani iným spôsobom neprevedie vlastnícke práva k predmetnému pozemku po dobu minimálne 5 rokov od nadobudnutia.

### V.

Poplatky a dane spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatí kupujúci.

### VI.

Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, odborom katastrálnym.

## VII.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Raslaviciach dňa 21.12.2015

### **Predávajúci:**

Marek Rakoš, starosta obce

.....

### **Kupujúci:**

Martin Cvoreň

.....