

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

Obec Raslavice, so sídlom Hlavná 154, 086 41 Raslavice, IČO 00322521, zastúpená starostom obce Marekom Rakošom, nar. 14.02.1979, bytom Alejová 700/44, Raslavice, **ako predávajúci**,

a

Paulína Miková, r. Miková nar. 18.5.1988, bytom Kopčákova 655/15, 086 41 Raslavice, r.č.

....., **ako kupujúca**

I.

Predávajúci – **Obec Raslavice** – je výlučným vlastníkom parcely CKN845/41, k.ú. Nižné Raslavice, zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m², ktorá je predmetom tejto kúpno-predajnej zmluvy.

II.

Obec Raslavice, ako výlučný vlastník, odpredáva parcelu CKN845/41, k.ú. Nižné Raslavice, zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m² Paulíne Mikovej a tá predmetnú parcelu od Obce Raslavice kupuje za cenu stanovenú na základe verejnej obchodnej súťaže vo výške 1,00 €/ m², t.j. spolu za 337,00 €.

III.

Odpredaj parcely uvedenej v bode I a II tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Raslavice dňa 18.12.2015 - Uznesenie OZ č. /2015 zo dňa 18.12.2015.

IV.

Kupujúca sa zaväzuje v období do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy na nadobudnutom pozemku začať výstavbu.

V prípade, ak kupujúca na predmetnom pozemku do 1 roka od uzatvorenia zmluvy nezačne výstavbu, predávajúci si vyhradzuje právo k spätnému odkúpeniu pozemku za cenu 1 €/ m².

Kupujúca sa zaväzuje, že pozemok nadobudnutý na základe tejto zmluvy nepredá, ani iným spôsobom neprevedie vlastnícke práva k predmetnému pozemku po dobu minimálne 5 rokov od nadobudnutia.

V.

Poplatky a dane spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatí kupujúca.

VI.

Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, odborom katastrálnym.

VII.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Raslaviciach dňa 21.12.2015

Predávajúci:

Marek Rakoš, starosta obce

Kupujúca:

Paulína Miková