

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **MONTOZVAR, s.r.o.**, Raslavice 498, 086 41,  
zastúpený: Ing. Jozefom Matiašom – konateľom  
IČO: 31 715 036

**Nájomca:** **Obec Raslavice**, Hlavná 154, 086 41 Raslavice  
zastúpená Marekom Rakošom - starostom obce  
IČO : 00322521  
DIČ : 2020624606

## Čl. I.

### Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov CKN 404/6, k.ú. Nižné Raslavice, ostatná pôda o výmere 1709 m<sup>2</sup> a CKN 404/4, k.ú. Nižné Raslavice, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 1669.
2. Prenajímateľ prenajíma pozemky uvedené čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi za účelom pestovania zeleniny.
3. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou výstavby fóliovníka, prípadne skleníka na prenajatých parcelách.

## Čl. II.

### Doba prenájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené čl. 1 ods. 1 na dobu určitú od 01.09.2016 do 31.12.2026.

## Čl. III.

### Výška nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmetné nehnuteľnosti vo výške 170 € ročne, najneskôr do 01.09. predmetného roka, za ktorý sa nájomné platí.

## Čl. IV.

### Ďalšie podmienky prenájmu

1. Pri preberaní pozemku nájomcom bude spísaný preberací protokol dokumentujúci najmä stav pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje vrátiť prenajímateľovi pozemok po uplynutí doby nájmu v pôvodnom stave.

## Čl. V.

### Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia platnou legislatívou SR.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej obojstranného podpisu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali podľa ich právnej a slobodnej vôle.
5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke nájomcu.

V Raslaviciach dňa 08.08.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :