

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY :

Obec Raslavice

Hlavná č. 154/30, 086 41 Raslavice V
zastúpení: Marek Rakoš - starosta
IČO: 00322521 DIČ: 202 062 4606
(ďalej len .povinný z vecného bremena')

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo spoločnosti: Komenského č.50, 042 48 Košice
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha. PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva
IČO : 36 570 460
IČ DPH SK 2020063518, DIČ : 2020063518
Bankové spojenie ČSOB a.s.,
IBAN: SK95 75000000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I..Oddiel: Sa. vložka číslo 1243/V (ďalej len ..oprávnený z vecného bremena')

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Bardejov - katastrálny odbor, okres Bardejov, obec Raslavice, katastrálne územie Nižné Raslavice:

kat. územie	LV	parcela	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
Nižné Raslavice	1189	KNC 839/3	Orná pôda	174	1/1

2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v **čl.I** odst 1 tejto zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „ **Raslavice - rozšírenie verejného vodovodu, ul. Hlavná** „ Potrubie v majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s Košice
3. V súlade s ustanovením § 151 n Obč. z sa touto zmluvou zriaduje v prospech vecné bremeno oprávneného.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **vodovodné** potrubie na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena WS a s. Košice IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy **verejného vodovodu v rozsahu podľa GP.**

Článok II

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 121/2014, vyhotovenom GEOTEAMOM M Z. Löfflerová č.2, Košice zo dňa 11.11.2014 a overenom správou katastra Bardejov pod č. 609/2014 zo dňa 18.11.2014, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na pozemku registra „C“ parcela č. 839/3 pri jeho určenom ochrannom pásme 1.5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia v celkovom zábere 116 m².

Článok III

Náhrada za vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje na pozemok v rámci stavby uvedenej v čl. I bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod.2 zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase vodovodného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresný úrad Košice Bardejov - katastrálny odbor, predloží oprávnený na vlastné náklady.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného na príp. opravy zrejmych chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

ČI. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor a po jednom vyhotovení si dostane každá zmluvná strana.

02 APR 2015

povinný z vecného bremena

Obec Raslavice

V Košiciach, 17-04-2015

ena



oprávnený z vecného bremena

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

