

## ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

---

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Obec Raslavice**, Hlavná 154, 086 41 Raslavice  
zastúpená: Marekom Rakošom – starostom obce  
IČO: 00322521  
DIČ: 2020624606  
Bankové spojenie: VUB Banka  
Č. účtu: 1921522/0200

**Nájomca:** **INCO – AG , s.r.o., Volgogradská 9, Prešov 080 01**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro Vložka číslo: 10216/P  
zastúpená: Ing. Tomáš Saloky - konateľ  
IČO: 36445517  
DIČ: SK2020010696  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Č. účtu: 2627728563/1100

### I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory:  
Sklad o výmere 40,64 m<sup>2</sup>

Nachádzajúce sa v objekte prenajímateľa na ulici Toplianskej v Raslaviciach – sklad na 2. NP v budove býv. skladu „MEDIKA“, ktoré sú jeho vlastníctvom.

### II. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.3..2015 do 30.9.2015.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel len so súhlasom prenajímateľa.

### III. Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom vrátane služieb spojených s manipuláciou tovaru sa stanovuje podľa vzájomnej dohody takto:  
- nájomné za sklad 1 287,00 €
- 2) Nájomné za prenajaté priestory sa zaväzuje nájomca zaplatiť jednorázovo na základe faktúry.
- 3) Nájomné je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne v prospech jeho účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr v termíne splatnosti uvedeného vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade oneskorenej úhrady daňového dokladu podľa bodov (3) tohto odseku uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň meškania.
- 5) Prenajímateľ k dohodnutým cenám bude účtovať DPH podľa platných predpisov.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné ročne upravovať priamo úmerne k oficiálnej štatistickej zistenej miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, k čomu nájomca vopred dáva svoj výslovný súhlas.

#### IV. Ostatné podmienky nájmu

- 1) Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi vyčistené s prihliadnutím k rozsahu obvyklého opotrebovania vrátane dodatočných zmien, ktoré boli vykonané so súhlasom prenajímateľa. Odovzdanie priestorov je povinný uskutočniť najneskôr posledný deň trvania nájomného vzťahu. V prípade, ak nájomca neuvolní priestory do 30 dní, vyhradzuje si prenajímateľ právo komisionálne prenajaté priestory otvoriť, spísať inventúrny záznam a presunúť zariadenie do náhradných priestorov, príp. zabezpečiť uvoľnenie priestorov.
- 2) Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odstrániť všetky reklamné nápisy a informačné tabule, ktoré na predmete nájmu alebo v areáli umiestnil. V opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 3) V prípade, ak nájomcovi vznikajú pri jeho činnosti odpady, je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch ako aj ďalšie všeobecné záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a týkajúce sa ochrany životného prostredia. Za škody spôsobené nesplnením povinností podľa tohto článku zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 4) Nájomca je povinný prenajaté priestory udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom pre obvyklé užívanie. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva priestory riadnym spôsobom. Prípadné zmeny v prenajatých priestoroch, vrátane vnútorného zariadenia patriaceho prenajímateľovi, je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 5) Nájomca umožní vstup do prenajatých priestorov iným osobám v sprievode prenajímateľa, ktorý zodpovedá za pohyb týchto osôb.
- 6) Zamestnanci nájomcu sú povinní dodržiavať pokyny prenajímateľa, aby zabránili vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 7) Nájomca zodpovedá za celkové organizačné zaistenie ochrany pred požiarom v ním prenajatých priestoroch a za činnosť svojich zamestnancov.
- 8) Prenajímateľ zabezpečí udržiavanie príjazdových komunikácií, aby bol umožnený celoročne nepretržitý a bezpečný príjazd vozidiel nájomcu na prenajaté plochy.

#### V. Záverečné ustanovenie

- 1) Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne, dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Ostatné práva a povinnosti sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 3) Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
- 4) V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa neskôr stanú neplatnými alebo neúčinnými, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a platnosť a účinnosť zmluvy týmto nie je dotknutá.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní a podľa ich slobodnej vôle. Obsah tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpismi oboch zmluvných strán.

V Prešove, dňa 27.02.2015

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca