

# Dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena in rem

registrovanej pod č. V11/2015

## Povinná z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Zuzana Šrámková**  
Rodné priezvisko: **Šimková**  
Bydlisko: **Žlutická 1682/11, Plzeň 1 – Bolevec, ČR**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

## Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Raslavice**  
IČO: **00322521**  
Sídlo: **Hlavná 154, 086 41 Raslavice**  
Zastúpená: **Marekom Rakošom, starostom obce**

## Čl. I

### Špecifikácia nehnuteľností

- I.1** Zmluvné strany vypúšťajú z pôvodnej zmluvy Helenu Šimkovú z dôvodu existencie a zápisu vkladovej listiny V1818/2014, v ktorej menovaná Helena Šimková previedla svoj podiel na nehnuteľnosti EKN 650, orná pôda o výmere 101 101 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1648 na Zuzanu Šrámkovú. Z toho dôvodu Zuzana Šrámková pristupuje k zmluve o zriadení vecného bremena in rem. Ostatné znenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- I.2** Povinná z vecného bremena je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 1648 - pozemku registra EKN, parcelné číslo 650, orná pôda, o výmere 101 m<sup>2</sup> v podiele 2/32.

Geometrickým plánom Beaty Tarcalovej – GEOTAR, Starý Blich 24, 085 01 Bardejov, IČO: 37119192, číslo plánu 37119192-90/2012 je vyznačené vecné bremeno na parcelách EKN 651, EKN 650 a CKN 436 za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- II.1** Povinná z vecného bremena, zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem** spočívajúce v práve trpieť prechod vodovodnej a kanalizačnej prípojky a umožniť vstup technickými prostriedkami / motorové pracovné stroje a vozidlá, osoby/ pri zriaďovaní prípojok, odstraňovania prevádzkových porúch na prípojkách, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu cez pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy.

- II.2** Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. **Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov a zriaďuje sa in rem.**
- II.3** Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov.
- II.4** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s opravou a údržbou nehnuteľnosti bude hradíť oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z tejto zmluvy je povinný po ich výkone uviesť veci do pôvodného stavu a uhradiť v prípade vzniku škody všetky náklady povinnému z vecného bremena.
- II.5** K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
- a) zo zákona,
  - b) na základe dohody o zrušení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena, musí byť úradne overený.
  - c) na základe právoplatného rozhodnutia o zrušení vecného bremena príslušného orgánu,
  - d) na základe rozhodnutia súdu

### **Čl. III**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- III.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- III.2** Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- III.3** Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- III.4** Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- III.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
- III.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky práva vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

**III.7** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, zrozumiteľne, vážne a určito, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu a dobrým mravom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Raslaviciach dňa: 04.02.2015

.....  
Marek Rakoš  
Starosta obce Raslavice

.....  
Zuzana Šrámková