

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA
uzavretá medzi účastníkmi:

1./ MUDr. Igor Madzin, bytom Nižná Olšava 61 a manželka **MUDr. Daniela Madzinová, rod. Lamancová**, bytom Nižná Olšava 61.

a

2./ Obec Raslavice, so sídlom Hlavná 154, 086 41 Raslavice, IČO 00322521, zastúpená starostom obce Marekom Rakošom, bytom Alejová 700/44, Raslavice.

I.

I. A) Obec Raslavice je výlučným vlastníkom parcely č. CKN 273/2, k.ú. Nižné Raslavice o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenený od pôvodnej parcely CKN 273 geometrickým plánom č. 37119192-56/2015 spracovaný Beátou Tarcalovou.

I. B) MUDr. Igor Madzin a manželka MUDr. Daniela Madzinová, rod. Lamancová sú bezpodielovými vlastníkami parcely CKN 253/2, k.ú. Nižné Raslavice o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoria, odčlenený od pôvodnej parcely CKN 253 geometrickým plánom č. 37119192-56/2015 spracovaný Beátou Tarcalovou.

II.

Obec Raslavice, ako výlučný vlastník, odpredáva svoju nehnuteľnosť uvedenú v bode I. A) tejto zmluvy kupujúcemu – MUDr. Igorovi Madzinovi a manželke MUDr. Daniele Madzinovej, rod. Lamancovej ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený uznesením OZ Raslavice č. zo dňa 6.11.2015. MUDr. Igor Madzin a manželka MUDr. Daniela Madzinová, rod. Lamancová odkupujú od predávajúceho – obce Raslavice – do svojho bezpodielového vlastníctva parc. č. CKN 273/2, k.ú. Nižné Raslavice o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoria za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro/m², spolu za 52,- eur, slovom: päťdesiatdva eur.

MUDr. Igor Madzin a manželka MUDr. Daniela Madzinová, rod. Lamancová odpredávajú svoju nehnuteľnosť uvedenú v bode I. B) tejto zmluvy kupujúcemu – Obci Raslavice. Obec Raslavice odkupuje od predávajúcich – MUDr. Igora Madzina a manželky MUDr. Daniely Madzinovej, rod. Lamancovej – do svojho vlastníctva parc. č. CKN 253/2, k.ú. Nižné Raslavice o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoria za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro/m², spolu za 11,- eur, slovom: jedenásť eur.

Rozdiel cien pozemkov vo výške 41,00 € doplatí MUDr. Igor Madzin pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu.

III.

Odpredaj parcel uvedených v bode I a II tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Raslavice dňa 6.11.2015 - **Uznesenie OZ č. 75 B zo dňa 6.11.2015** - Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* kúpno-predajnú zmluvu uzatvorenú medzi obcou Raslavice a MUDr. Igorom Madzinom manželkou MUDr. Danielou Madzinovou, rod. Lamancovou týkajúcu sa kúpy a predaja parcel CKN 273/2, k.ú. Nižné Raslavice o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoria a CKN 253/2, k.ú. Nižné Raslavice o výmere 11 m², zastavané plochy a nádvoria.

IV.

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu.

V.

Poplatky a dane spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

VI.

Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, odborom katastrálnym.

VII.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi..

V Raslaviciach dňa 8.11.2015

.....
MUDr. Igor Madzin

.....
MUDr. Daniela Madzinová

.....
Marek Rakoš, starosta obce