

Komisionárska zmluva
uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Komitent: Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice

(meno, názov, adresa, telefón, fax a e-mail)

Zastúpený: Marekom Rakošom - starostom

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Marek Rakoš

b) zmluvných: Marek Rakoš

IČO: 00322521

DIČ : 2020624606

Bankové spojenie: VUB Banka, 1921522/0200

1.2 Komisionár: **Ing. Jaroslav Fedor, Tichá 3, Prešov 080 01, tel. 0915 947 285**

Zastúpený: Ing. Jaroslavom Fedorom.

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Jaroslav Fedor

b) zmluvných: Ing. Jaroslav Fedor

IČO: 14319331

IČ DPH: SK 1031433942

Bankové spojenie: mBank:

IBAN: SK51 8360 5207 0042 0101 1150

Živnostenský list č. j. : 2610/1993 , vydaným dňa 19.4.1993 Obvodným úradom v Prešove

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia a modernizácia budovy MŠ I, Raslavice“

2.2.2 Miesto stavby: Raslavice

2.2.3 Stavebník: Obec Raslavice

2.2.4 Termíny stavby:

začatie: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela
dokončenie a
odovzdanie: 30.11.2015

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela a termínom dokončenia činnosti 30.11.2015.

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške

990,00 € bez DPH

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí komitent komisionárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (náklady na dopravu na stavenisko t.j. 0,30€/ km).

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry komisionára vystavenej po odovzdaní stavebného diela investorovi.

6.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude komisionár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiadá, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na, vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

7.6 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh komitent odvolať.

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Okrem osôb uvedených v čl. I. sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:

za komisionára: **Ing. Jaroslav Fedor**

za komitenta: Marek Rakoš

8.7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá komitent a jednu komisionár.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

Komitent:

Komisionár: