

ZMLUVA O PRENÁJME A PREVÁDZKOVANÍ

KÁBLOVÉHO DISTRIBUČNÉHO SYSTÉMU (KDS) pre vysielanie nezmenených programov a vlastné vysielanie, v zmysle Zákona o vysielaní retransmisii č. 308/2000 Z.z., vrátane internetovej časti KDS

Uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Vlastník - prenajímateľ KDS:

Názov: **Obec Raslavice**
Sídlo: **Hlavná 154, Raslavice 086 41**
Štatutárny zástupca: **Marek Rakoš - starosta obce**
IČO: **00322521**
DIČ: **2020624606**

(ďalej len „vlastník“)

a

2. Prevádzkovateľ - nájomca KDS:

Názov firmy: **MCOM-NET s. r. o.**
Sídlo firmy: **Dujavská 23/217, 086 41 Raslavice**
Štatutárny zástupca: **Miloš Kovalčín – konateľ spoločnosti**
IČO: **46642285**
DIČ: **2023531752**

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Vlastník (prenajímateľ) prenajíma prevádzkovateľovi (nájomcovi) Káblovú distribučnú sieť (KDS) a prevádzkovateľ (nájomca) sa zaväzuje prevádzkovať KÁBLOVÝ DISTRIBUČNÝ SYSTÉM (KDS) a poskytovať služby súvisiace s prevádzkou KDS v zmysle zákona č. 308/2000 Z.z. o vysielaní a retransmisii v platnom znení a v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve o prenájme a prevádzkovaní, na území obce Raslavice.
2. Prevádzkovateľ sa ďalej zaväzuje prevádzkovať internetovú časť KDS (ďalej v zmluve aj DS), vrátane jej administrácie a konfigurácie, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve o prenájme a prevádzkovaní.

Článok II

Podmienky prevádzkovania KDS

1. Prevádzkovateľ bude prevádzkovať zariadenie KDS na základe registrácie a licencie.
2. Pri plnení predmetu zmluvy sa prevádzkovateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, dohodnutia tejto zmluvy, rozhodnutia Oblasťného telekomunikačného úradu, podmienky Rady pre vysielanie a retransmisiu, zmluvy s ochrannými zväzkami, s majiteľmi staníc, s účastníkmi a zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
3. Prevádzkovateľ bude uhrádzať všetky súvisiace poplatky s prevádzkovaním KDS (ochranným zväzom, majiteľom staníc, odvody štátu atď.).
4. Prevádzkovateľ vybaví všetky potrebné povolenia (OTÚ, Rada pre V a R, autorské zväzy, vysielatelia – ďalej aj majitelia staníc).
5. Prevádzkovateľ je oprávnený zabezpečiť akékoľvek povolenie alebo podať akékoľvek hlásenia a štatistiky aj prostredníctvom tretej osoby. Prevádzkovateľ je rovnako oprávnený zabezpečiť akúkoľvek technickú alebo administratívnu činnosť súvisiacu s plnením predmetu tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby.
6. Vlastník poskytne prevádzkovateľovi všetky požadované údaje a podklady potrebné z hľadiska plnenia predmetu zmluvy.
7. Vlastník zabezpečí vstup prevádzkovateľa do objektov, miestností a priestorov potrebných z hľadiska plnenia predmetu zmluvy.
8. Vlastník zodpovedá za to, že riadny výkon prevádzkovania nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
9. Prevádzkovateľ bude prevádzkovať KDS vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
10. Prevádzkovateľ bude viesť presnú evidenciu o účastníkoch siete KDS.
11. Prevádzkovateľ uzavrie zmluvy o pripojení – KDS s koncovými účastníkmi na poskytovanie služieb (televíznych a internetových)
12. Prevádzkovateľ bude vykonávať zriaďovanie účastníckych prípojok (televíznych aj internetových), údržbu siete a zariadení KDS, odstraňovanie vzniknutých porúch a servis siete.
13. Nájomca – prevádzkovateľ nesmie dať predmet nájmu a prevádzkovania do prenájmu inej právnickej, alebo fyzickej osobe.
14. Informačný kanál Raslavice prevádzkuje sám vlastník.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Príjmom prevádzkovateľa sú poplatky prijaté od účastníkov KDS (káblovej televízie a internet). Výška poplatkov je stanovená nasledovne:

poplatok za programový balík káblovej televízie (25 programov):	6 € / mesiac
poplatok za pripojenie k internetu (8 Mbit/s):	10 € / mesiac
2. Prevádzkovateľ bude bezplatne využívať existujúcu optickú chráničku uloženú v obci, za čo poskytne služby KDS (káblova televízia a internet) pre obec a inštitúcie v jej zriaďovateľskej pôsobnosti (MŠ, ZŠ, ZUŠ, Komunitné centrum, Knižnica a podobne) zdarma.
3. Prevádzkovateľ bude platiť vlastníčkovi KDS, obci Raslavice, mesačný nájom za užívanie KDS a DS vo výške 0,60 € za každého účastníka KDS – časť káblova televízia.
4. Prevádzkovateľ bude platiť nájom vlastníčkovi v mesačných platbách, na základe faktúr vystavených vlastníkom do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Podkladom pre spracovanie faktúry bude pravidelne mesačne aktualizovaná evidencia účastníkov KDS, ktorú poskytne prevádzkovateľ vlastníčkovi najneskôr do 3 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
5. Faktúra vystavená vlastníkom bude mať všetky náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, a jej splatnosť bude do 15 – tého dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa faktúra vystavuje.

Článok IV

Doba prenájmu a prevádzky

1. Doba prenájmu a prevádzky je zmluvnými stranami dohodnutá od 1.7.2015 na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba zo zmluvy o prenájme a prevádzkovaní KDS je dohodnutá na 6 mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Výpoveď zo zmluvy o prenájme a prevádzkovaní KDS môže podať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu.
4. Pre prípad preukázateľne neuspokojivého poskytovania služieb, kedy bol prevádzkovateľ najmenej dva krát na takéto neuspokojivé plnenie služieb písomne upozornený, je vlastník KDS oprávnený vypovedať túto zmluvu s výpovednou lehotou dva mesiace. Za neuspokojivé poskytovanie služieb sa rozumie nefunkčnosť KDS a DS, alebo jej časti, v dobe trvania viac ako 3 dní.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ bude vykonávať priebežne údržbu zariadení KDS a DS a odstraňovanie vzniknutých závad (poruchy a zhoršený stav signálu) na vlastné náklady, pričom použitý materiál sa stáva súčasťou KDS a DS, teda vlastníctvom obce.
2. V prípade vzniku závady vlastník alebo účastník oznámi prevádzkovateľovi: druh závady, miesto závady a v prípade závady u účastníka jeho presnú adresu a tel. číslo. Tel. číslo pre nahlasovanie závad je 0948 917 398.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutú poruchu do 12 hod. od jej oznámenia prevádzkovateľovi a v prípade neopraviteľnosti poruchy alebo iných závažných okolností toto oznámiť vlastníčkovi. Iné závažné okolnosti neumožňujúce prevádzku KDS a DS prevádzkovateľ odstráni v rámci technických možností v primeranej lehote. Poruchou sa rozumie stav, kedy zariadenie KDS a DS je nefunkčné, t.z. neprechádza signál (televízny, alebo internetový) k účastníkovi. Poruchou nie je stav, keď neprechádza cez zariadenia KDS alebo DS televízny alebo internetový signál v dôsledku nedodania televízneho alebo internetového signálu prevádzkovateľovi dodávateľom z dôvodu na strane dodávateľa.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť zhoršený stav signálu do 72 hod. od oznámenia prevádzkovateľovi, pokiaľ zhoršený stav vznikol na strane technologických zariadení KDS a DS, v prípade neodstrániteľnosti zhoršeného stavu signálu alebo iných závažných okolností toto oznámiť vlastníčkovi. Zhoršeným stavom signálu sa rozumie zhoršenie súčasného stavu signálu.
5. Prevádzkovateľ svoju oznamovaciu povinnosť voči vlastníčkovi vyplývajúcu z tejto zmluvy splní zaslaním emailu na adresu vlastníka: obec@raslavice.sk.
6. Prevádzkovateľ bude za opravu poruchy KDS a DS vzniknutej ich poškodením, za ktoré zodpovedá tretí subjekt, fakturovať cenu vykonanej opravy, vrátane použitého materiálu, titulom náhrady škody subjektu, ktorý za túto škodu zodpovedá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo Obchodného zákonníka.
7. Prevádzkovateľ bude ďalej vykonávať zriaďovanie účastníckych prípojok, správa všetkých prístrojov súvisiacich s funkčným chodom, zabezpečenie dodávky prístrojov a všetkých častí súvisiacich s KDS (všetko v súvislosti s káblovou televíziou a internetom) a vlastné vysielanie.
8. Prípadné rekonštrukcie na jestvujúcom rozvode KDS ako aj realizácia nových rozvodov sa budú vykonávať podľa požiadaviek vlastníka. Realizácia nových rozvodov nie je predmetom tejto zmluvy.
9. Vlastník sa zaväzuje, že v prípade zemných prác vykonávaných obcou alebo treťou osobou v predmetnej lokalite KDS, neumožní takéto práce bez zabezpečenia vytýčenia siete KDS a zabezpečenia dozoru pri akýchkoľvek prácach v blízkosti siete a zariadenia KDS. O uvedenom bude vlastník bezodkladne informovať prevádzkovateľa. Vytýčenie siete zabezpečí vlastník.

10. Prevádzkovateľ zabezpečí minimálny rozsah vysielacej ponuky káblovej televízie v nasledujúcej programovej štruktúre: Jednotka, Dvojka, JOJ, JOJ+, TV Markíza, TV Doma, Dajto, TA3, ČT1, ČT2, ČT:D, Nova, Prima, Prima ZOOM, Óčko, NOE TV, LUX, Šláger, Senzi, Eurosport 1, Viasat History, JimJam, Film+, Discovery chanel, INFO kanál.
11. Vlastník sa zaväzuje, že nebude zasahovať alebo neumožní tretej osobe, aby zasahovala do zariadenia KDS, do programového súboru, vysielacej schémy alebo do kanálového rastra.
12. Prevádzkovateľ zabezpečí rýchlosť internetového pripojenia 8 Mbit/s.
13. Prevádzkovateľ zabezpečí na vlastné náklady komerčne poistenie siete KDS a DS pre prípad vzniku škôd na uvedených sieťach v dôsledku živelných pohromy. Z tohto dôvodu vlastník uvedených sietí nebude znášať náklady na uvedenie predmetných sietí do pôvodného stavu, ale tieto náklady na ich opravu budú hradené poisťovateľom. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vybrať vhodného poisťovateľa týchto prípadných škôd s odbornou starostlivosťou. Vlastník sa zaväzuje za účelom poistenia siete znášať náklady na zabezpečenie stavu vyžadovaného poisťovateľom (napr. bleskozvody, prepäťové ochrany, odstránenie súčasného stavu spôsobujúceho zvýšené nebezpečenstvo vzniku materiálnych škôd a podobne).
14. Vlastník a prevádzkovateľ sa zaväzujú, že obchodné, technické, prípadne ďalšie informácie, ktoré im boli zverené neprístupnými tretím osobám bez jeho písomného súhlasu (obchodné tajomstvo), alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
15. Prevádzkovateľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu tejto zmluvy resp. že zabezpečí technické, administratívne alebo akékoľvek iné plnenie tejto zmluvy treťou osobou, ktorá má takéto živnostenské oprávnenie.
16. Vlastník prehlasuje, že je výhradným a jediným vlastníkom zariadenia KDS v predmetnej lokalite a odovzdáva prevádzkovateľovi funkčné a prevádzkyschopné zariadenie KDS na účely plnenia predmetu zmluvy.
17. Vlastník zabezpečí napájanie zariadenia KDS napätím 230V/50 Hz.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených resp. splnomocnených zástupcov zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke vlastníka, nie však skôr ako 1.7.2015.
3. Všetky dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť zmierovacím konaním. Ak nedôjde k zmiernu, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd SR.
5. Právne vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo úplne alebo čiastočne právne neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením zodpovedajúcim účelu, ktorý zmluvné strany tejto zmluvy sledovali v čase jej podpisu.
7. V prípade, ak akékoľvek dojednanie, podmienka či ustanovenie tejto zmluvy bude akýmkoľvek príslušným orgánom vyhlásené za neplatné alebo nevymáhateľné, ostatné dojednania, podmienky a ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevymáhateľné dojednanie, podmienku alebo ustanovenie iným platným, účinným a vymáhateľným zmluvným záväzkom v zmysle tejto zmluvy, ktorý bude neplatnému alebo nevymáhateľnému dojednaniu, podmienke alebo ustanoveniu obsahovo čo najbližší.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy oprávnení a plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
9. Táto zmluva sa skladá zo 6 (*slovom: šiestich*) článkov označených rímskymi číslicami od I. do VI., je napísaná jednostranne na 5 (*slovom: piatich*) stranách formátu A4 a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží Rada pre retransmisiu a vysielanie.

V Raslaviciach dňa 29.06.2015

V Raslaviciach dňa 29.06.2015

.....
Marek Rakoš
Obec Raslavice
vlastník - prenajímateľ

.....
Miloš Kovalčín
MCOM - NET s.r.o.
prevádzkovateľ - nájomca