

# Zmluva o zriadení vecného bremena in rem

Uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi týmito zmluvnými stranami:

## Článok I

### Účastníci zmluvného vzťahu

#### 1. Povinní z vecného bremena:

Katastrálne územie - Vyšné Raslavice									
Por. č.	Meno a Priezvisko, rodné priezvisko	Bydlisko	Dát. Narodenia	rodné číslo	List vlastníctva	Parcela	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Vlast. podiel
1	Slavomír Šerdzik, rod. Šerdzik	Kopčáková 407/12, Raslavice			2032	CKN 845/36	357	Zastavané plochy a nádvorí	1/1
2	Ľuboš Ferko, rod. Ferko	Kopčáková 407/12, Raslavice			2031	CKN 845/35	370	Zastavané plochy a nádvorí	1/1

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

##### Obec Raslavice

Hlavná 154, 086 41 Raslavice

Zastúpená: Ing. Antonom Lamancom – starostom obce

IČO: 00322 521

DIČ: 202 062 4606

## Článok II

### Predmet zmluvy

- Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľností – pozemkov, tak, ako je uvedené v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech obce Raslavice. Vecné bremeno spočíva v práve obce Raslavice zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve povinných osôb verejnú kanalizáciu a vybudovať verejný vodovod, vrátane údržby a opráv týchto sietí. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
- Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinnými z vecného bremena sú vlastníci, alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
- Oprávneným z vecného bremena je obec Raslavice, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie verejnej kanalizácie a vodovodu, prevádzku, údržbu a opravy týchto sietí.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok III**  
**Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Bardejov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

**Článok IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený, po jednom obdržia povinní a dva sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Raslaviciach, dňa 04.02.2014

.....  
Ing. Anton Lamanec - starosta obce

.....  
Slavomír Šerdzik

.....  
Luboš Ferko