



a/Nezistený vlastník **Ondeková Alžbeta** r. Bartková vl. podiel 11/56-iny pod B/1  
b/Nezistený vlastník **Hudáková Helena** rodená Ondeková vl. podiel 11/56-iny pod B/2  
c/Nezistený vlastník **Ratica Ján r. Ratica** vl. podiel 2/56-iny pod B/5  
d/Nezistený vlastník **Ratica Jozef** r. Ratica vl. podiel 2/56-iny pod B/6  
e/Nezistený vlastník **Ondek Jozef** r. Ondek vl. podiel 7/336-iny pod B/7  
f/Nezistený vlastník **Varadyová Mária** r. Ondeková vl. podiel 7/336-iny pod B/8  
g/Nezistený vlastník **Kredatusová Anna** r. Ondeková vl. podiel 7/336-iny pod B/9  
h/Nezistený vlastník **Ondek Ján** r. Ondek vl. podiel 7/336-iny pod B/10  
i/Nezistený vlastník **Ondeková Justína** vl. podiel 7/336-iny pod B/11  
j/Nezistený vlastník **Ondek Štefan** r. Ondek vl. podiel 7/336-iny pod B/12  
(ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkom nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 3 a 4 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k tomuto pozemku zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu § 19 odst. 4.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkom uvedeným v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby verejnej kanalizácie Obec Raslavice povolená na základe vydaného územného rozhodnutia ObÚŽP č. 618/92 Nk zo dňa 30.04.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.1992, vodoprávneho povolenia ObÚŽP-1033/1992 zo dňa 22.06.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.1992, rozhodnutia o dočasnom užívaní vodnej stavby č. 4/2012/00886-005/Mal zo dňa 07.11.2012 v súlade s platným Územným plánom Obce Raslavice s vyznačením verejnoprospešnej stavby ČOV a kanalizácia Raslavice spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete - kanalizačné potrubie a v práve oprávneného z vecného bremena na právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.37119192-27/2013 zo dňa 07.12.2012 overeného pod č. 209/2013 dňa 19.04.2013.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku uvedeného v Čl. I tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a súčasne prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok ako aj za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačnej siete.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **377,59 EUR**, slovom: **Tristosedemdesiatsedem 59/100 EUR** ( výmera pozemku 50,547m<sup>2</sup> , cena za 1m<sup>2</sup> je 7,47 EUR)
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**. (ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).
3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 2. zmluvy :

a/Nezistený vlastník	<b>Ondeková Alžbeta</b> r. Bartková	v hodnote	125,86 EUR
b/Nezistený vlastník	<b>Hudáková Helena</b> r. Ondeková	v hodnote	125,86 EUR
c/Nezistený vlastník	<b>Ratica Ján</b> rod. Ratica	v hodnote	22,88 EUR
d/Nezistený vlastník	<b>Ratica Jozef</b> rod. Ratica	v hodnote	22,88 EUR
e/Nezistený vlastník	<b>Ondek Jozef</b> r. Ondek	v hodnote	13,35 EUR
f/Nezistený vlastník	<b>Varadyová Mária</b> r. Ondeková	v hodnote	13,35 EUR
g/Nezistený vlastník	<b>Kredatusová Anna</b> r. Ondeková	v hodnote	13,35 EUR
h/Nezistený vlastník	<b>Ondek Ján</b> rod. Ondek	v hodnote	13,35 EUR
i/ Nezistený vlastník	<b>Ondeková Justína</b>	v hodnote	13,35 EUR
j/ Nezistený vlastník	<b>Ondek Štefan</b> rod. Ondek	v hodnote	13,35 EUR

## Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) Za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **377,59 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo účtu IBAN : SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564004114.
  - b) Náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. zmluvy spolu vo výške **71 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564004114.

do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Raslaviciach, dňa : 13.5.2014

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálna riaditeľka  
Ing. Gabriela Matečná

.....  
Obec Raslavice  
starosta obce Ing. Anton Lamanec

.....  
námečník generálnej riaditeľky  
Ing. Róbert Poloni