

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01282/2014-PKZO-B40040/14.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení ( ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“ )

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**  
**Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky**  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu : IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN : SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

- Obec: **Raslavice**  
adresa: **Obecný úrad Raslavice**  
**Hlavná ul. č. 154, 086 41, Raslavice SR**  
Štatutárny orgán: **Ing. Anton Lamanec, starosta obce**  
IČO: 00322 521  
DIČ : 202 062 4606  
Bankové spojenie: **VUB Bardejov**  
Číslo účtu: **IBAN : SK59 0200 0000000001921522**  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nižné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov zapísané na :

**-Liste vlastníctva č.1896** ako pozemok **KN E p.č.300/201**, druh pozemku TTP vo výmere 293m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 37119192-91/2012 zo dňa 7.12.2012,

overený Správou katastra Bardejov dňa 11.1.2013 pod č.22/2013, ktorým sa určila výmera vecného bremena na stav **KN E p.č.300/201**.

a/ Nezistený vlastník **Kontura Ján** rod. Kontura vl. podiel 1/5-ina, pod B/6

b/ Nezistený vlastník **Kontura Štefan** rod. Kontura vl. podiel 1/5-ina, pod B/7

-**Liste vlastníctva č.1970** ako pozemok **KN E p.č.299/102**, druh pozemku TTP vo výmere 191m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č.37119192-91/2012 zo dňa 7.12.2012, overený Správou katastra Bardejov dňa 11.1.2013 pod č.22/2013, ktorým sa určila výmera vecného bremena na stav **KN E p.č.299/102**.

c / Nezistený vlastník **Bašista Ján** rod. Bašista vl. podiel 1/1-ina pod B/1 (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 3 a 4 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu § 19 odst. 4.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby verejnej kanalizácie Obec Raslavice povolená na základe vydaného územného rozhodnutia ObÚŽP č. 618/92 Nk zo dňa 30.04.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.1992, vodoprávneho povolenia ObÚŽP-1033/1992 zo dňa 22.06.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.1992, rozhodnutia o dočasnom užívaní vodnej stavby č. 4/2012/00886-005/Mal zo dňa 07.11.2012 v súlade s platným Územným plánom Obce Raslavice s vyznačením verejnoprospešnej stavby ČOV a kanalizácia Raslavice spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete - kanalizačné potrubie a v práve oprávneného z vecného bremena na právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu, tak ako je zakreslené

v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 37119192-91/2012 zo dňa 07.12.2012 overeného pod č. 22/2013 dňa 11.01.2013.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a súčasne prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemky ako aj za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačnej siete.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **444,31 EUR**, slovom: **Štyristoštyridsaťštyri 31/100 EUR** (výmera pozemku 59,40m<sup>2</sup>, cena za 1m<sup>2</sup> je 7,48 EUR)
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**.(ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).
3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:

a) <b>Kontura Ján</b> rod. Kontura	v hodnote	53,85 EUR.
b) <b>Kontura Štefan</b> rod. Kontura	v hodnote	53,86 EUR.
c/ <b>Bašista Ján</b> rod. Bašista	v hodnote	336.60 EUR

## Čl. VI

### Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) Za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **444,31 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo účtu :

IBAN : SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564004014**.

b) Náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. zmluvy spolu vo výške **71 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564004014**.

do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej

odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Raslaviciach, dňa :

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálna riaditeľka  
Ing. Gabriela Matečná

.....  
Obec Raslavice  
starosta obce Ing. Anton Lamanec

.....  
námestník generálnej riaditeľky  
Ing. Róbert Poloni