

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01275/2014-PKZO-B40039/14.00
uzatvorená v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods.4 zákona
č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“).

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I **Zmluvné strany**

- 1 Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **IBAN : SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu **IBAN : SK34 8180 0000007000194492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- a**
- 2 Obec: **Raslavice**
adresa: **Obecný úrad Raslavice**
Hlavná ul. č. 154, 086 41, Raslavice SR
Štatutárny orgán: **Ing. Anton Lamanec, starosta obce**
IČO: 00322 521
DIČ : 202 062 4606
Bankové spojenie: **VUB Bardejov**
Číslo účtu: **IBAN : SK59 0200 0000000001921522**
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“).

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Vyšné Raslavice, obec
Raslavice, okres Bardejov, zapísané na :

- Liste vlastníctva č.1370 ako pozemok **KN C p.č.436**, druh pozemku záhrady vo výmere
718 m² podľa geometrického plánu č.371119192-90/2012 zo dňa 7.12.2012 overený pod
č.23/2013 dňa 11.1.2013 Správou katastra Bardejov, ktorým sa určila výmera vecného
bremena na stav **KN C p.č. 436**.

a/ Nezistený vlastník **Stašek Andrej** vl.podiel 1/6-ina pod B/2

- **Liste vlastníctva č.1648** ako pozemok **KN E p.č.650**, druh pozemku orná pôda vo výmere 101m² podľa geometrického plánu č.37119192-90/2012 zo dňa 7.12.2012, overený pod č. 23/2013 dňa 11.1.2013 Správou katastra Bardejov, ktorým sa určila výmera vecného bremena na stav **KN E p.č. 650**.

- b/ Nezistený vlastník **Duráková Helena** rod. Kočambová vl. podiel 2/32-iny pod B/5
- c / Nezistený vlastník **Durák Andrej** rod. Durák vl. podiel 2/32-iny pod B/6
- d/ Nezistený vlastník **Ondrejčíková Anna** rod. Kmecová vl. podiel 4/32-iny pod B/8
- e/ Nezistený vlastník **Durníková Verona** rod. Kmecová vl. podiel 4/32-iny pod B/9
- f/ Nezistený vlastník **Kmec Štefan** rod. Kmec vl. podiel 4/32-iny pod B/10
- g/ Nezistený vlastník **Brezinová Alžbeta** rod. Kmecová vl.podiel 4/32-iny pod B/11

- **Liste vlastníctva č.1649** ako pozemok **KN E p.č.651**, druh pozemku orná pôda vo výmere 246m² podľa geometrického plánu č. 37119192-90/2012 zo dňa 7.12.2012, overený pod č. 23/2013 dňa 11.1.2013 Správou katastra Bardejov, ktorým sa určila výmera vecného bremena na stav **KN E p.č.651**.

- h/ Nezistený vlastník **Stašeková Verona** vl. podiel 1/6-ina pod B/1
- i/ Nezistený vlastník **Kvokačková Anna**, rod. Stašeková vl.podiel 1/12-ina pod B/2
- j/ Nezistený vlastník **Baláž Jozef**, rod. Baláž vl.podiel 1/12-ina pod B/3

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods.1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 3 a 4 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno podľa § 19 odst. 4.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby verejnej kanalizácie Obec Raslavice povolená na základe vydaného územného rozhodnutia ObÚŽP č. 618/92 Nk zo dňa

30.04.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.1992, vodoprávneho povolenia ObÚŽP-1033/1992 zo dňa 22.06.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.1992, rozhodnutia o dočasnom užívaní vodnej stavby č. 4/2012/00886-005/Mal zo dňa 07.11.2012 v súlade s platným Územným plánom Obce Raslavice s vyznačením verejnoprospešnej stavby ČOV a kanalizácia Raslavice spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete - kanalizačné potrubie a v práve oprávneného z vecného bremena na právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 37119192-90/2012 zo dňa 07.12.2012 overeného pod č. 23/2013 dňa 11.01.2013.

- 2 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. II tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a súčasne prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na jeho pozemky ako aj za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačnej siete.
- 3 Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
- 4 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť
- 5 Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **224,74 Eur**, slovom: **Dvestodvadsaťštyri 74/100 Eur** (výmera pozemku 30,045m² cena za 1m² je 7,48 Eur)
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 Eur** znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 Eur**. (ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:

a/ Nezistený vlastník **Stašek Andrej**

93, 50 EUR

b/ Nezistený vlastník **Duráková Helena** rod. Kočambová

5,14 EUR

c /Nezistený vlastník	Durák Andrej rod. Durák	5,14 EUR
d/ Nezistený vlastník	Ondrejčíková Anna rod. Kmecová	10,28 EUR
e/ Nezistený vlastník	Durníková Verona rod. Kmecová	10,29 EUR
f/ Nezistený vlastník	Kmec Štefan rod. Kmec	10,28 EUR
g/ Nezistený vlastník	Brezinová Alžbeta rod. Kmecová	10,29 EUR
h/ Nezistený vlastník	Stašeková Verona	39,91 EUR
i/ Nezistený vlastník	Kvokačková Anna , rod. Stašeková	19,96 EUR
j/ Nezistený vlastník	Baláž Jozef , rod. Baláž	19.95 EUR

Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) Za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **224,74 Eur** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo účtu IBAN : SK34 8180 0000007000194492,vedený v Štátnej pokladnici,variabilný symbol **4564003914**.
 - b) Náklady spojené so zriadeným vecného bremena podľa Čl. V bod 2. zmluvy spolu vo výške **71 Eur** na účet povinného z vecného bremena číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564003914**.

do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl.V bod 1. a 2. zmluvy poukávané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Raslaviciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálna riaditeľka
Ing. Gabriela Matečná

.....
Obec Raslavice
starosta obce Ing. Anton Lamanec

.....
námetník generálnej riaditeľky
Ing. Róbert Poloni