

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01274/2014-PKZO-B40038/14.00
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **IBAN : SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Obec: **Raslavice**
adresa: **Obecný úrad Raslavice
Hlavná ul. č. 154, 086 41, Raslavice SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Anton Lamanec, starosta obce**
IČO: 00322 521
DIČ : 202 062 4606
Bankové spojenie: **VUB Bardejov**
Číslo účtu: **IBAN : SK59 0200 0000000001921522**
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“).

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok, parcela **KN E p.č.656**, druh pozemku orná pôda vo výmere 576m^2 , ktorý sa nachádza v k. ú. Vyšné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva **č.1653** a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 16/56-iny (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby verejnej kanalizácie Obec Raslavice povolená na základe vydaného územného rozhodnutia ObÚŽP č. 618/92 Nk zo dňa 30.04.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.1992, vodoprávneho povolenia ObÚŽP-1033/1992 zo dňa 22.06.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.1992, rozhodnutia o dočasnom užívaní vodnej stavby č. 4/2012/00886-005/Mal zo dňa 07.11.2012 v súlade s platným Územným plánom Obce Raslavice s vyznačením verejnoprospešnej stavby ČOV a kanalizácia Raslavice spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete - kanalizačné potrubie a v práve oprávneného z vecného bremena na právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 37119192-27/2013 zo dňa 07.12.2012 overeného pod č. 209/2013 dňa 19.04.2013.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorej ma vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **187,81 EUR**, slovom: **Jednostoosemdesiatšedem 81/100 EUR** (výmera pozemku 25,142m², cena za m² je 7,47 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

Čl. V
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno
a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy spolu vo výške **258,81 EUR** na účet predávajúceho číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554003814 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 4 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.

V Raslaviciach dňa : 13.5.2014

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálna riaditeľka SPF
Ing. Gabriela Matečná

.....
Obec Raslavice
starosta obce Ing. Anton Lamanec

.....
námestník generálnej riaditeľky SPF
Ing. Róbert Poloni