

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**vo verejnom záujme na obec č. 00827/2014-PKZO-K40010/14.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**

**a**

2. Obec: **Raslavice**  
adresa: **Obecný úrad Raslavice**  
**Hlavná ul. č. 154, 086 41, Raslavice SR**  
Štatutárny orgán: **Ing. Anton Lamanec, starosta obce**  
IČO: 00322 521  
DIČ : 202 062 4606  
Bankové spojenie: **VUB Bardejov**  
Číslo účtu: **IBAN : SK59 0200 0000000001921522**  
Potvrdenie o pridelení IČO dňa 15.1.2010 vydané ŠÚ SR  
**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, parcely KN C p.č.865/3, o výmere 243m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, KN C p.č.865/11, o výmere 121m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, KN C p.č.865/12, o výmere 14m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, KN C p.č.865/15, o výmere 660m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN C p.č.865/17, o výmere 108m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN C p.č.868/19, o výmere 924m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN C p.č.869/4, o výmere 1623m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, KN C p.č.874/3, o výmere 15m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KN C p.č.877/2, o výmere 141m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP, KNC p.č.915/2, o výmere 98m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nižné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.1498 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti. (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 3947m<sup>2</sup>.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods.1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno, okrem parcely CKN 868/19 na ktorej je zriadené vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná a.s. pod Z 443/2012.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Miestna komunikácia Nižné Raslavice**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 47/2013/11-03 vydaného Obcou Sveržov dňa 17.5.2013, právoplatné dňa 25.6.2013 a potvrdenia č.47/2013/11-04 zo dňa 23.7.2013 o odstránení nedostatku v rozhodnutí č.47/2013/11-04 zo dňa 17.5.2013 vydaného obcou Sveržov.

2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

## **Čl. V**

### **Hodnota prevádzaných pozemkov a náklady spojené s prevodom**

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č.008/2011 zo dňa 20.1.2011 a Potvrdenia znaleckého posudku č.008/2011 číslo úkonu 076/2014 zo dňa 25.3.2014 vypracovaného znalcom Ing. Vincent Hricek, Vyšná ul.123/24, 086 12 Kurima podľa osobitného predpisu vo výške 1,34EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 5288,98 EUR, slovom: Päťtisícvestoosemdesiatosem EUR a 98 centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638,variabilný symbol 4204001014 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods.13 zákona č.330/1991Zb., od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bardejove dňa:

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
**Ing. Gabriela Matečná**  
generálna riaditeľka

.....  
**Obec Raslavice**  
starosta obce **Ing. Anton Lamanec**

.....  
**Ing. Róbert Poloni**  
námestník generálnej riaditeľky