

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**vo verejnom záujme na obec č. 00826/2014-PKZO-K40009/14.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Názov:   | <b>Slovenská republika zastúpená<br/>Slovenským pozemkovým fondom</b>                              |
| Sídlo:  | <b>Búdková 36, 817 15 Bratislava</b>   |
| Štatutárny orgán :  | Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka<br>Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO:  | 17 335 345   |
| DIČ:  | 2021007021   |
| Bankové spojenie:   | Štátna pokladnica  |
| Číslo účtu :  | IBAN : SK35 8180 0000007000001638  |
| zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,<br>vložka 35/B |  |

**(ďalej len „prevodca“)**

**a**

- |   |  |
|---|--|
| 2. Obec:  | <b>Raslavice</b>   |
| adresa:   | Obecný úrad Raslavice<br>Hlavná ul. č. 154, 086 41, Raslavice SR |
| Štatutárny orgán:                                     | Ing. Anton Lamanec , starosta obce                               |
| IČO:  | 00322 521  |
| DIČ :   | 202 062 4606   |
| Bankové spojenie:                                     | VUB Bardejov   |
| Číslo účtu:   | IBAN : SK59 0200 0000000001921522                                |
| Potvrdenie o pridelení IČO dňa 15.1.2010 vydané ŠÚ SR |  |

**(ďalej len „nadobúdatel“)**

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky, parcely KN C p.č.845/32 o výmere 1791m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, KN C p.č.936/2 o výmere 227m<sup>2</sup>, druh

pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nižné Raslavice, obec Raslavice ,okres Bardejov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.1353 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti.  
(ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2018m<sup>2</sup>.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods.1 písm. a) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Rozšírenie športového areálu**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.46/2013/10-02 vydaného Obcou Sveržov dňa 5.4.2013, právoplatné dňa 2.5.2013.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

## Čl. V

### Hodnota prevádzaných pozemkov a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č.008/2011 zo dňa 20.1.2011 a Potvrdenia znaleckého posudku č.008/2011 číslo úkonu 076/2014 zo dňa 25.3.2014 vypracovaného znalcom Ing. Vincent Hricek, Vyšná ul.123/24, 086 12 Kurima podľa osobitného predpisu vo výške 1,60 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 3228,80 EUR, slovom : Tritisícdvestodvadsaťosem EUR a 80 centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4204000914 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, spolu vo výške 71 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č.330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

**Čl. IX**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Raslaviciach dňa:

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
**Ing. Gabriela Matečná**  
generálna riaditeľka

.....  
**Obec Raslavice**  
starosta obce **Ing. Anton Lamanec**

.....  
**Ing. Róbert Poloni**  
námestník generálnej riaditeľky