

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluva sa uzatvára v zmysle ust. §3 zákona 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších prepisov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice
zastúpená Ing. Antonom Lamancom, starostom obce
IČO : 00322521
DIČ : 2020624606

Nájomca: Viera Peláková - Bianca
Bzenov 131, 082 42 Bzenov
IČO: 32936966
DIČ: 1020743592

I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania obecnú plochu s účinnosťou od **01.03.2014 na dobu neurčitú**.

Jedná sa o plochu obecnej tržnice :

II.

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Prenajímateľ odovzdáva obecnú plochu nájomcovi za účelom využívania pre svoju podnikateľskú činnosť – **Predaj novinový stánok**.

III.

Výška nájomného a platby za služby

1. Výška nájomného za užívanie obecnej plochy predstavuje v roku 2014 15,20,-€ m2/rok
Nájomná plocha – stánok 7 m2

	ročne	106,40,-€/rok
	nájom od 1.3.2014	88,67,-€

IV.

Platby za nájomné a služby

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu nájomného v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodným príkazom na č. ú. 191522/0200 VÚB Bardejov.
2. Koncom kalendárneho roka má prenajímateľ právo prehodnotiť výšku nájomného a vzhľadom na cenovú úroveň má právo na úpravu jeho výšky podľa miery inflácie.
3. V prípade nezaplatenia faktúry sa zmluvné strany dohodli na pokute vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajaté priestory za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvy a ďalších opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory prenajíateľovi v stave v akom ich prevzal .

Práva a povinnosti prenajíateľa:

1. Prenajíateľ odovzdá priestor na dohodnuté užívanie.
2. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu v rámci skúšobnej doby v prípade nesplnenia dohodnutých podmienok.

VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je stanovená v trvaní 3. mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Môže byť podaná ako zo strany prenajíateľa, tak aj zo strany nájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať nebytové priestory na iné účely uvedené v čl.II.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Zák. č. 116/1990 zb. o nájme nebytových priestorov / v znení neskorších predpisov / a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej obojstranného podpisu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali podľa ich právnej a slobodnej vôle.
5. Zmluva nadobúda účinnosť **od 01.03.2014.**

V Raslaviciach dňa :

Prenajíateľ :

Nájomca :