

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

Povinní z vecného bremena:

1.1 Ondek Anton rodený Ondek

Dátum narodenia: 2.9.1943

Rodné číslo:

Bytom: Lúčna 441/11 Raslavice

1.2 Ondeková Pavlína rodená Kašprišinová

Dátum narodenia: 20.7.1950

Rodné číslo:

Bytom: Lúčna 441/11 Raslavice

2.1 Rychvalská Božena rodená Jarinová

Dátum narodenia: 6.5.1948

Rodné číslo:

Bytom: Vyšné Raslavice č. 244

2.2 Varchol Gabriel rodený Varchol

Dátum narodenia: 7.4.1978

Rodné číslo:

Bytom: Dujavská 382/5, Vyšné Raslavice

3.1 Bartková Božena rodená Budinská

Dátum narodenia: 5.3.1949

Rodné číslo:

Bytom: Na Kameni 8 Raslavice

3.2 Bartko František rodený Bartko

Dátum narodenia: 13.11.1946

Rodné číslo:

Bytom: Na Kameni 8, Raslavice

3.3 Ing. Gabriela Havrilová, rod. Havrilová

Dátum narodenia: 14.04.1948

Rodné číslo:

Bytom: Mlynarovičova 2471/9, Bratislava - Petržalka

3.4 Mária Daňková, rod. Havrilová

Dátum narodenia: 6.9.1952

Rodné číslo:

Bytom: Pod Rožkami 231/6, Družstevná pri Hornáde – Malá Vieska

3.5 Eva Homulková, rod. Havrilová

Dátum narodenia: 9.2.1961

Rodné číslo:

Bytom: Osikov č. 77

3.6 Ivana Petrišáková Havrilová, rod. Havrilová

Dátum narodenia: 4.8.1982

Rodné číslo:

Bytom: J. Grešáka 2745/15, Bardejov

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Raslavice

IČO: 00322521

Sídlo: Hlavná 154, 086 41 Raslavice

Zastúpená: Ing. Antonom Lamancom, starostom obce

Čl. I Špecifikácia nehnuteľností

- I.1** Povinní z vecného bremena Ondek Anton a Ondeková Pavlína sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 815 pozemku registra CKN parcelné číslo 469 zastavané plochy a nádvoria o výmere 664m².
Povinní z vecného bremena Ondek Anton a Ondeková Pavlína sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra CKN parcelné číslo 470 o výmere 166m² zastavané plochy a nádvoria.
Geometrickým plánom ALBAGEO s.r.o, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, číslo plánu 43891543-21/2012 je vyznačené vecné bremeno na parcelách- číslo parcely 469 a číslo parcely 470 za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu.
- I.2** Povinný z vecného bremena Rychvalská Božena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 67 pozemku registra CKN parcelné číslo 420 záhrady o výmere 618m².
Povinný z vecného bremena Varchol Gabriel je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 561, pozemku registra CKN parcelné číslo 418 záhrady o výmere 577m².
Geometrickým plánom ALBAGEO s.r.o, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, číslo plánu 43891543-17/2012 je vyznačené vecné bremeno na parcelách- číslo parcely 420 a číslo parcely 418 za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu. Prístup bude umožnený len po trase kanalizácie.
- I.3** Povinní z vecného bremena Bartková Božena, Bartko František, Ing. Gabriela Havrilová, Mária Daňková, Eva Homulková a Ivana Petrišáková Havrilová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných v LV číslo 65, pozemku registra CKN parcely číslo 544, záhrady o výmere 790m² - Bartková Božena pod B 3 v 1/8, B 16 v 1/24, B 17 v 1/8, B 18 v 2/48, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Božena Bartková a František Bartko pod B19 v podiele 12/24, Ing. Gabriela Havrilová pod B11 v 1/24, Mária Daňková pod B20 v 1/24, Eva Homulková pod B21 v 1/24, Ivana Petrišáková Havrilová pod B22 v 1/24.

Povinní z vecného bremena Bartková Božena, Bartko František, Mária Daňková, Eva Homulková a Ivana Petrišáková Havrilová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných v LV číslo 1368, pozemku registra CKN parcely číslo 545, záhrady o výmere 608m² - Bartková Božena pod B 11 v 1/8 , B 12 v 2/8, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Božena Bartková a František Bartko pod B 10 v 9/24 a B 14 v 1/8, Mária Daňková pod B15 v 1/24, Eva Homulková pod B16 v 1/24 a Ivana Petrišáková Havrilová pod B17 v 1/24. Geometrickým plánom ALBAGEO s.r.o, Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, číslo plánu 43891543-22/2012 je vyznačené vecné bremeno na parcelách-číslo parcely 544 a číslo parcely 545 za účelom uloženia, prevádzky , údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu. Prístup k vyznačenému vecnému bremenu na parcelách-číslo parcely 544 a číslo parcely 545 za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia je možný len v smere od potoka Sekčov.

Čl. II Predmet zmluvy

- II.1** Povinní z vecného bremena, zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem** spočívajúce v práve trpieť prechod vodovodnej a kanalizačnej prípojky a umožniť vstup technickými prostriedkami / motorové pracovné stroje a vozidlá, osoby/ pri zriaďovaní prípojok, odstraňovania prevádzkových porúch na prípojkách, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu cez pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy.
- II.2** Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. **Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov a zriaďuje sa in rem.**
- II.3** Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov.
- II. 4** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s opravou a údržbou nehnuteľnosti bude hradiť oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z tejto zmluvy je povinný po ich výkone uviesť veci do pôvodného stavu a uhradiť v prípade vzniku škody všetky náklady povinnému z vecného bremena.
- II.5** K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
- a) zo zákona,
 - b) na základe dohody o zrušení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena, musí byť úradne overený.
 - c) na základe právoplatného rozhodnutia o zrušení vecného bremena príslušného orgánu,
 - d) na základe rozhodnutia súdu

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- III.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- III.2** Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- III.3** Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- III.4** Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- III.5** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
- III.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky práva vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- III.7** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, zrozumiteľne, vážne a určito, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu a dobrým mravom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Raslaviciach dňa: 11.05.2012

.....
Ing. Anton Lamanec
Starosta obce Raslavice

Meno a priezvisko	Podpis	Overenie podpisu
Anton Ondek		
Pavína Ondeková		
Božena Rychvalská		
Gabriel Varchol		
Božena Bartková		
František Bartko		