

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

Povinní z vecného bremena:

Por. č.	Meno a Priezvisko	Bydlisko / Sídlo	Dát. Narodenia	rodné číslo
1.1	Jozef Kontura, rod. Kontura	Hrabovecká 466/7, Raslavice		
1.2	Emília Nosaľová, rod. Konturová	Vyšná 491/9, Raslavice		
1.3	Ing. Vincent Kontura, rod. Kontura	Vaniškovská 541/12,Raslavice		
1.4	Anton Kontura, rod. Kontura	Dujavská 225/3, Raslavice		
1.5	Helena Tarasovičová, rod. Konturová	Raslavice 507		
1.6	Anna Stoláriková, rod. Drevená	Hlavná 177/74, Raslavice		
2.1	Anton Ondek, rod. Ondek	Lúčna 441/11, Raslavice		
2.2	Emília Klimkovská, rod. Obšutová	Fulianka č. 102		
3.1	Margita Raticová, rod. Halajová	Dujavská 218/21, Raslavice		
3.2	Žofia Chovancová, rod. Gdovinová	Vyšná 287/52, Raslavice		
3.3	Helena Šimková, rod. Kmecová	Poštová 360/15, Kapušany		
3.4	František Kmec, rod. Kmec	Stuľany 156		
3.5	Magdaléna Bašistová, rod. Matisová	Na Kameni 372/14, Raslavice		
3.6	Božena Labudová, rod. Matisová	Na kameni 339/10,Raslavice		
3.7	Margita Raticová, rod. Halajová	Dujavská 218/21, Raslavice		
3.8	Monika Hammerová, rod. Raticová	Dujavská 218/21, Raslavice		

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Raslavice

IČO: 00322521

Sídlo: Hlavná 154, 086 41 Raslavice

Zastúpená: Ing. Antonom Lamancom, starostom obce

Čl. I

Špecifikácia nehnuteľností

I.1 Povinní z vecného bremena Jozef Kontura, rod. Kontura, Emília Nosaľová, rod. Konturová, Ing. Vincent Kontura, rod. Kontura, Anton Kontura, rod. Kontura, Helena

Tarasovičová, rod. Konturová, Anna Stoláriková, rod. Drevená sú podielovými vlastníčkami nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísaných na LV číslo 1896 pozemku registra EKN, parcelné číslo 300/201, trvalý trávny porast o výmere 293 m² - Jozef Kontura, rod. Kontura pod B1 v 1/20, Emília Nosaľová, rod. Konturová pod B2 v 1/20, Ing. Vincent Kontura, rod. Kontura pod B3 v 1/20, Anton Kontura, rod. Kontura pod B4 v 1/20, Helena Tarasovičová, rod. Konturová pod B5 v 1/5, Anna Stoláriková, rod. Drevená pod B10 v 1/5

Geometrickým plánom Beaty Tarcalovej – GEOTAR, Starý Blich 24, 085 01 Bardejov, IČO: 37119192, číslo plánu 37119192-91/2012 je vyznačené vecné bremeno na parcele EKN 300/201 za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu.

- I.2** Povinní z vecného bremena Anton Ondek, rod. Ondek a Emília Klimkovská, rod. Obšutová sú podielovými vlastníčkami nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 1653 - pozemku registra EKN, parcelné číslo 656, orná pôda, o výmere 576 m² - Anton Ondek, rod. Ondek pod B3 v 7/112, Emília Klimkovská, rod. Obšutová pod B15 v 7/112.

Geometrickým plánom Beaty Tarcalovej – GEOTAR, Starý Blich 24, 085 01 Bardejov, IČO: 37119192, číslo plánu 37119192-27/2013 je vyznačené vecné bremeno na parcele EKN 656 za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu.

- I.3** Povinná z vecného bremena Margita Raticová, rod. Halajová je podielovou vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 1649 - pozemku registra EKN, parcelné číslo 651, orná pôda, o výmere 246 m² pod B7 v 4/6.

Povinní z vecného bremena Žofia Chovancová, rod. Gdovinová, Helena Šimková, rod. Kmecová, František Kmec, rod. Kmec, Magdaléna Bašistová, rod. Matisová, Božena Labudová, rod. Matisová sú podielovými vlastníčkami nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 1648 - pozemku registra EKN, parcelné číslo 650, orná pôda, o výmere 101 m² - Žofia Chovancová, rod. Gdovinová pod B7 v 4/32, Helena Šimková, rod. Kmecová pod B4 v 2/32, František Kmec, rod. Kmec pod B3 v 2/32, Magdaléna Bašistová, rod. Matisová pod B2 v 2/32, Božena Labudová, rod. Matisová pod B1 v 2/32.

Povinní z vecného bremena Margita Raticová, rod. Halajová a Monika Hammerová, rod. Raticová sú podielovými vlastníčkami nehnuteľností v katastrálnom území Vyšné Raslavice zapísaných na LV číslo 1370 - pozemku registra CKN, parcelné číslo 436, záhrada, o výmere 718 m² - Margita Raticová, rod. Halajová pod B5 v 1/6, Monika Hammerová, rod. Raticová pod B1 v 2/6 a pod B4 v 2/6.

Geometrickým plánom Beaty Tarcalovej – GEOTAR, Starý Blich 24, 085 01 Bardejov, IČO: 37119192, číslo plánu 37119192-90/2012 je vyznačené vecné bremeno na parcelách EKN 651, EKN 650 a CKN 436 za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu.

Čl. II Predmet zmluvy

- II.1** Povinní z vecného bremena, zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem** spočívajúce v práve trpieť prechod vodovodnej a kanalizačnej prípojky a umožniť vstup technickými prostriedkami / motorové pracovné stroje a vozidlá, osoby/ pri zriaďovaní prípojok, odstraňovania prevádzkových porúch na prípojkách, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu cez pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy.
- II.2** Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. **Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov a zriaďuje sa in rem.**
- II.3** Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov.
- II.4** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s opravou a údržbou nehnuteľnosti bude hradit' oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z tejto zmluvy je povinný po ich výkone uviesť veci do pôvodného stavu a uhradiť v prípade vzniku škody všetky náklady povinnému z vecného bremena.
- II.5** K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
- a) zo zákona,
 - b) na základe dohody o zrušení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpís oprávneného z vecného bremena, musí byť úradne overený.
 - c) na základe právoplatného rozhodnutia o zrušení vecného bremena príslušného orgánu,
 - d) na základe rozhodnutia súdu

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

- III.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- III.2** Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- III.3** Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

III.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.

III.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

III.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky práva vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.

III.7 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, zrozumiteľne, vážne a určito, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu a dobrým mravom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Raslaviciach dňa: 25.04.2013

.....
Ing. Anton Lamanec
Starosta obce Raslavice

Meno a priezvisko	Podpis	Overenie podpisu
Jozef Kontura, rod. Kontura		
Emília Nosaľová, rod. Konturová		
Ing. Vincent Kontura, rod. Kontura		
Anton Kontura, rod. Kontura		
Helena Tarasovičová, rod. Konturová		
Anna Stoláriková, rod. Drevená		

Meno a priezvisko	Podpis	Overenie podpisu
Anton Ondek, rod. Ondek		
Emília Klimkovská, rod. Obšutová		
Margita Raticová, rod. Halajová		
Žofia Chovancová, rod. Gdovinová		
Helena Šimková, rod. Kmecová		
František Kmec, rod. Kmec		

Meno a priezvisko	Podpis	Overenie podpisu
Magdaléna Bašistová, rod. Matisová		
Božena Labudová, rod. Matisová		
Margita Raticová, rod. Halajová		
Monika Hammerová, rod. Raticová		