

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

Povinný z vecného bremena:

RENT - INVEST REALITY, s.r.o.

Sabinovská 1, 080 01 Prešov

Zastúpený: MUDr. Dionýzom Koščom, konateľom spoločnosti

IČO: 36 473 308

DIČ: 20200028340

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Raslavice

IČO: 00322521

Sídlo: Hlavná 154, 086 41 Raslavice

Zastúpená: Ing. Antonom Lamancom, starostom obce

Čl. I

Špecifikácia nehnuteľností

- I.1** Povinný z vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku s parcelným číslom CKN 703, k.ú. Vyšné Raslavice, výmera 2691 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
Geometrickým plánom Beáta Tarcalová – GEOTAR, Starý Blich 24, 085 01 Bardejov, IČO: 37119192, číslo plánu 37119192-43/2013 je vyznačené vecné bremeno na parcele - číslo parcely CKN 703 spočívajúce v práve prechodu pre peších.

Čl. II

Predmet zmluvy

- II.1** Povinní z vecného bremena, zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve trpieť prechod peších v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu cez pozemok uvedený v bode I. tejto zmluvy.
- II.2** Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov a zriaďuje sa in rem.
- II.3** Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Toto vecné bremeno prechádza aj na nadobúdateľov.
- II.5** K zániku vecného bremena môže dôjsť len:

- a) zo zákona,
- b) na základe dohody o zrušení vecného bremena k nehnuteľnostiam, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávneného z vecného bremena, musí byť úradne overený.
- c) na základe právoplatného rozhodnutia o zrušení vecného bremena príslušného orgánu,
- d) na základe rozhodnutia súdu

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

- III.1** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- III.2** Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
- III.3** Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- III.4** Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- III.5** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
- III.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky práva vyplývajúce zo zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- III.7** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, zrozumiteľne, vážne a určito, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu a dobrým mravom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Raslaviciach dňa: 01.08.2013

.....
Ing. Anton Lamanec
Starosta obce Raslavice

.....
MUDr. Dionýzom Koščom
konateľ spoločnosti