

## Zmluva o dielo č. 01/ 2013

### Zmluvné strany:

**1.**

Obchodné meno: Ondrej Demo  
Sídlo: Sekčovská 388/4,086 41 Raslavice  
Štatutárny orgán:  
Konajúci: Ondrej Demo  
IČO: 46083774  
DIČ: 1083813885  
Bankové spojenie: PRIMA Banka  
Číslo účtu: 3667795001/5600  
Telefón: 0918168888  
Fax:

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

**2.**

Obchodné meno: Adrián Leško  
Právna forma:  
Sídlo: Raslavice Alejová 40  
Štatutárny orgán:  
Konajúci: Adrián Leško  
IČO: 40299155  
DIČ: 1022230836  
IČ DPH:  
Zapísaný:  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2033114951/0200  
Telefón: 0907 956 005  
Fax:

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

**3.**

Obchodné meno: Obec Raslavice  
Sídlo: Obecný úrad Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice  
Štatutárny orgán: Ing. Anton Lamanec, starosta obce  
Konajúci: Ing. Anton Lamanec, starosta obce  
IČO: 00 322 521  
DIČ: 202 0624 606  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2829883553/0200  
Telefón: 054 / 479 22 22  
Fax: [obec@raslavice.sk](mailto:obec@raslavice.sk)

(ďalej v texte aj ako „vlastník nehnuteľnosti“)

**čl. I**

## **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve, za vykonanie ktorého sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v tejto zmluve o dielo.

## **čl. II Predmet plnenia**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom plnenia je vykonanie diela, „Rekonštrukcia Domu kultúry“ podľa a položkovitého rozpočtu uvedeného v cenovej ponuke dodávateľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Miesto zhotovenia (vykonania) diela: Obec Raslavice, Dom kultúry.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov, zmluvných podmienok, a v súlade s položkovitým rozpočtom.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať) dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, podľa podmienok stavebného úradu, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, platných STN a všeobecne platných právnych predpisov.

2.5 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

## **čl. III Čas plnenia zmluvy**

3.1 Termín začatia vykonávania diela: máj 2013

Termín ukončenia (odovzdania) diela: december 2014

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne alebo ústne informovať objednávateľa, resp. vlastníka nehnuteľnosti o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne alebo ústne vyzvať objednávateľa, resp. vlastníka nehnuteľnosti na poskytnutie potrebnej súčinnosti k vykonávaniu diela, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov a určiť mu na poskytnutie súčinnosti alebo na oznámenie informácií, resp. pokynov lehotu. Lehota určená zhotoviteľom na poskytnutie súčinnosti, resp. na oznámenie potrebných informácií alebo pokynov nie je dôvodom na predĺženie termínu na ukončenie (odovzdanie) diela.

## **čl. IV Cena**

4.1 Cena v EUR za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy je v súlade s cenovou ponukou dodávateľa 52 678,07 vrátane DPH.

4.2 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté stavebné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (napr. atesty, revízne správy a pod.), vodorovnej i zvislej dopravy a ďalší presun hmôt, režijný, montážny materiál, všetky práce, dodávky, náklady spojené s vykonaním skúšok, resp. atestov diela ako

aj všetky služby, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.

4.3 Cena s DPH uvedená v bode 4.1 je maximálna a konečná. Dohodnutú cenu je možné meniť len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

## **čl. V Platobné podmienky**

5.1 Platby budú zhotoviteľovi poukazované v EUR na základe skutočne vykonaných prác spojených so zhotovením diela a zodpovedajúce položkovitému rozpočtu pre stavbu, ktorý je Prílohou č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Prílohou faktúr bude súpis reálne vykonaných prác a dodávok (zistovací protokol) potvrdený zhotoviteľom, stavebným dozorom a objednávateľom, pričom na strane objednávateľa musí byť súpis reálne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom štatutárneho orgánu objednávateľa.

5.3 Jednotlivé faktúry budú daňovým dokladom, ak budú obsahovať hlavne tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanoveniami §3a Obchodného zákonníka,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu bez DPH a s DPH,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasený štatutárnym orgánom objednávateľa.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti je 30 dní od prevzatia opravenej faktúry objednávateľom.

5.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

## **čl. VI Záručná doba a zodpovednosť za vady**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade s touto zmluvou a podmienkami tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. v znení dodatkov k tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia (dielo) v čase jeho odovzdania objednávateľovi a vlastníkovi nehnuteľnosti. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zavinené škody, ktoré vzniknú tretím osobám z dôvodu, alebo v dôsledku realizácie diela.

6.4 Nároky objednávateľa z reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 a

nasl. ust. Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. v takomto prípade objednávateľ, resp. vlastník nehnuteľnosti môže:

- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
- b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
- d) odstúpiť od zmluvy.

6.5 Nárokmi objednávateľa zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody, prípadne dohodnutú zmluvnú pokutu.

6.6 Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

6.7 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-troch pracovných dní od obdržania oznámenia objednávateľa, resp. vlastníka nehnuteľnosti o vadách diela. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 5 kalendárnych dní od obdržania oznámenia o vadách.

6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu záručnej doby bezplatne odstrániť vady diela, ktoré objednávateľ, resp. vlastník nehnuteľnosti zistil a oznámil mu ich.

6.9 O vybavení reklamácie sú povinní objednávateľ, resp. vlastník nehnuteľnosti a zhotoviteľ urobiť záznam.

6.10 Počas doby od nahlásenia reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba v rozsahu uplatnenej vady.

6.11 V prípade, že zhotoviteľ riadne neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi, resp. vlastníkovi nehnuteľnosti voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila a to do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

## **čl. VII**

### **Podmienky vykonania diela a podmienky odovzdania a prevzatia diela**

7.1 Vlastník nehnuteľnosti poveruje k technickému dozoru diela: Slavomíra Sabola, Raslavice, Kostolná ul. č. , osoba poverená objednávateľom k technickému dozoru diela je rovnako oprávnená aj vykonávaniu záznamov do stavebného denníka.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá najmä za primeraný poriadok na mieste, kde sa realizuje dielo (ďalej aj ako „stavenisko“), za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a za dodržanie nočného a nedeľného kludu.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu diela a zaväzuje sa počas vykonania diela vykonať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v zmysle platných právnych predpisov.

7.5 Zhotoviteľ je povinný, dodržiavať BOZP a Smernice Požiarnej ochrany, zabezpečovanie a plnenie úloh na úseku BOZP v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Smernice Požiarnej ochrany v znení Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

- a) Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, svojich subdodávateľov ako aj osôb, ktoré sa v mieste plnenia

diela ako staveniska nachádzajú. Zhotoviteľ je povinný zaradiť na vykonanie diela len osoby odborne spôsobilé a zaškolené podľa platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, resp. vlastníka nehnuteľnosti, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

7.7 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.

7.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod..

7.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení prác a dodávok dohodnutého diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

7.10 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v cenovej ponuke, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, resp. oproti tejto zmluve.

7.12 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovnú morálku a disciplínu svojich zamestnancov, resp. svojich dodávateľov a zaväzuje sa uhradiť všetky priame aj nepriame škody, ktoré spôsobia svojou činnosťou objednávateľovi.

7.13 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku zisteného pri preberaní diela. Stavebný denník musí nachádzať na stavbe a byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do stavebného denníka zapisuje zhotoviteľ priebežne s uvedením dňa, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

## **čl. VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške každú pokutu, ktorú udelil orgán štátnej správy objednávateľovi za zanedbanie povinností, ktoré mal zabezpečiť zhotoviteľ.

8.2 Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávateľa, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.

8.3 Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

8.4 V prípade, že budú práce, dodávky a materiály zhotoviteľa poškodené, odcudzené, čiastočne alebo úplne zničené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie dodávky, prípadne vykoná práce na vlastné náklady, riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť zmluvné plnenie.

## **čl. IX**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedená odchylna právna úprava.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
- 9.3 Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 9.4 Zhotoviteľ vyhlasuje objednávateľovi, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené na základe tejto zmluvy nesprístupní tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a rovnako predmetné informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 546/2010 v platnom znení.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ju podpísali.

V Raslaviciach, dňa:..... V ....., dňa: .....

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

Ondrej Demo

Obchodné meno: Adrián Leško  
Konajúci: Alejová 40 Raslavice

V Raslaviciach, dňa:.....

**Za vlastníka nehnuteľnosti:**

Obec Raslavice  
Konajúci: Ing. Anton Lamanec  
starosta obce

