

Zmluva o zriadení vecného bremena
zavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Obchodné meno:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

So sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ

Bankové spojenie: VUB, a. s. , pobočka Košice

Číslo účtu: 2960098059/0200

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš. vl. číslo 713/S

(ďalej len „povinný“ z vecného bremena v príslušnom tvare)

a

Obec Raslavice

Hlavná 154

086 41 Raslavice

v zastúpení: Ing. Anton Lamanec – starosta obce

IČO: 00322 521

(ďalej len „oprávnený“ z vecného bremena v príslušnom tvare)

Článok I.
Preambula

1. Povinný SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, (ďalej len SVP, š. p.), má právo hospodárenia majetku štátu k nehnuteľnosti podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený, Správou katastra Bardejov, obec Raslavice, a to pozemkom v , **kat. území Nižné Raslavice** , zapísanom na liste vlastníctva č. 766, ako pozemok parc. č. KN-C 803/1, druh pozemku vodné plochy s výmerou 25 547 m² (ďalej len “slúžiaci pozemok “) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. SVP, š. p., vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb., o štátnom podniku, v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej povinný na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I. tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 1 článku I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 37119192-85/2012 zo dňa 26.10.2012 vyhotoveného geodetom Beáta Tarcálová GEOTAR, Starý Blich 24, 085 01 Bardejov, overený Správou katastra Bardejov, zo dňa 14.11.2012 pod číslom 557/2012, ktorý je prílohou k tejto zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia v rámci projektu „Infraštruktúra Obce Raslavice – ČOV a kanalizácia obce Raslavice“ na slúžiacom pozemku v rozsahu vyznačenom v grafickej časti v geometrickom pláne v prospech vlastníka kanalizácie
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, užívaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii, revízii kanalizačného potrubia
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
 5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedených nehnuteľnostiach prechádzajú spolu s predmetom alebo prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností na ďalších vlastníkov.

Článok III.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru a miestne pomery, cena vecného bremena k pozemku je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade. Odplata je stanovená dohodou, vo výške **90,00 EUR s DPH**.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní od doručenia obojstranne podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a faktúry oprávnenému z vecného bremena.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno nadobudnuté na základe tejto zmluvy zaniká trvalým nepoužívaním, ktoré preukáže povinný z vecného bremena (porucha, poškodenie alebo zničenie). Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecného bremena nezaniká.
3. Prevodom vlastníckeho práva k slúžiacemu pozemku na nového vlastníka, vecné bremeno nezaniká ale prechádza na nového vlastníka slúžiaceho pozemku.
4. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice - okolie o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady do 15 dní od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena povinným v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Správny poplatok s tým súvisiaci, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverčné ustanovenie

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľnosti do 30 dní po jej zverejnení.

2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Oprávnený z vecného bremena vyslovuje týmto súhlas pre SVP, š. p., so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. v administratívnom procese pri evidencii zmlúv a následne bez časového obmedzenia.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú pre potreby príslušnej správy katastra.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Raslaviciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VEČNÝ OBČIANSKY PODNIK
Štátny podnik
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica 15



.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

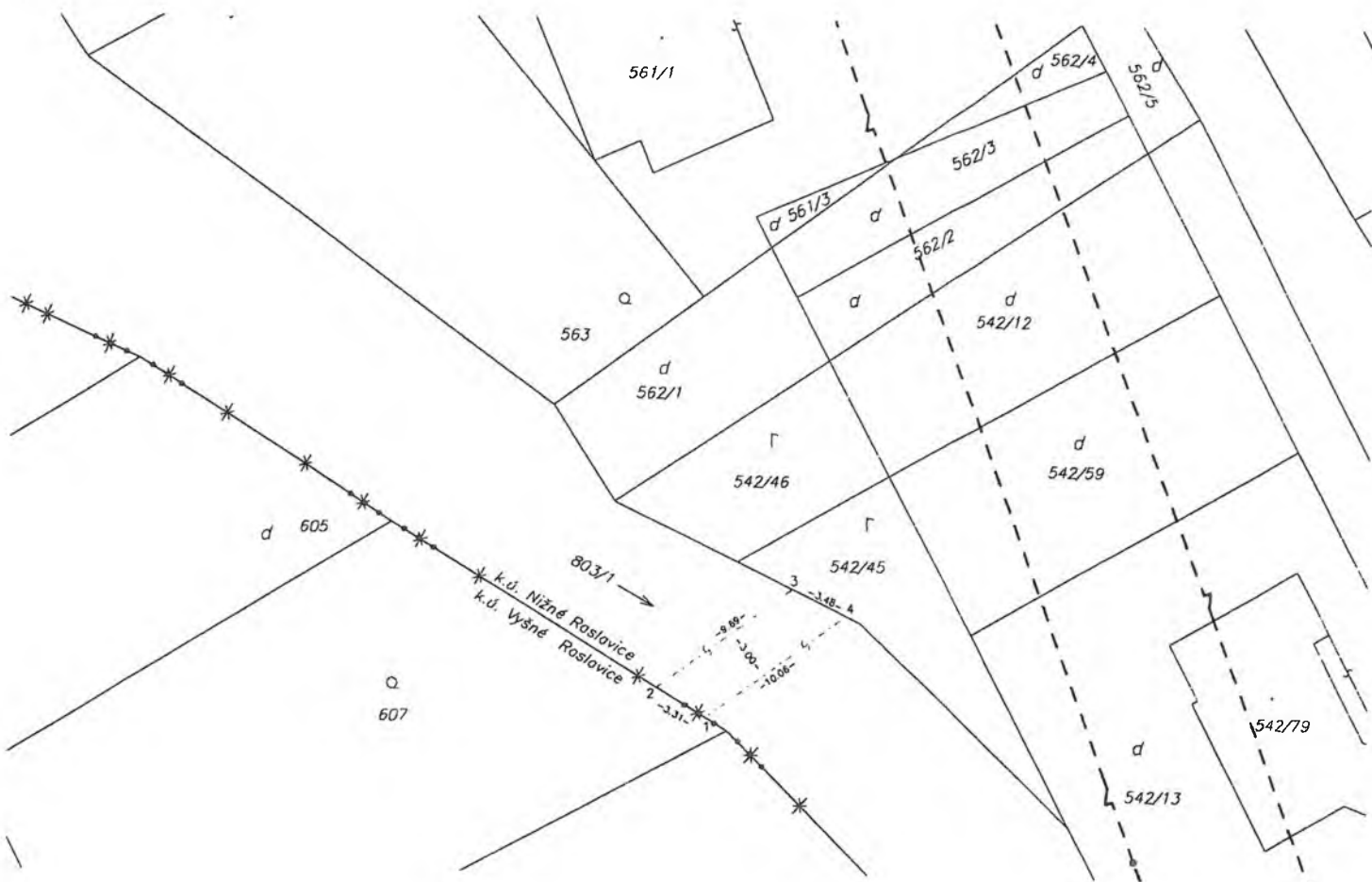
.....
Ing. Anton Lamanec
starosta obce

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa	
PK vl.	parcely		ha	m ²							ha	m ²					
LV	EKN	CKN															
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
766		803/1	2	5547	vod. pl.							803/1	2	5547	vod. pl.		doterajší
Spolu			2	5547								2	5547				

Pozn. Vecné bremeno práva uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia cez pozemok parc. č. 803/1 v rozsahu vyznačenom v grafickej časti tohto geo. plánu v prospech vlastníka kanalizácie.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov : 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok umelý - kanál, náhon..)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

	Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	Raslavice
	Kat. územie	Nižné Raslavice	Čís. plánu :	37119192-85/2012	Mapový list č.	Sabinov 2-6/2
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcele 803/1.					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Uradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
26.10.2012	Beáta Tarcalová	7.11.2012	Ing. A. Margjcin CSc.	14.11.2012	5547/2012	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (mer. náčrt) č. E-615						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						