

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I

Účastníci zmluvného vzťahu

1. Povinní z vecného bremena:

Katastrálne územie - Vyšné Raslavice									
Por. č.	Meno a Priezvisko / Názov, v zastúpení	Bydlisko / Sídlo	Dát. Narodenia	rodné číslo / IČO	List vlastníctva	Parcela	Výmera v m2	Druh pozemku	Vlast. podiel
1	Jozef Franek	Kopčáková 143/4, Raslavice	03.12.1951		113	CKN 196	476	Záhrady	1/1
2	Ján Franek	Krátky rad 91/15, Zborov	31.08.1949		1734	EKN 646	242	Orná pôda	1/2
2	Mária Špirková, rod. Franeková	Vaniškovská 622/25, Raslavice	16.12.1967		1734	EKN 646	242	Orná pôda	1/2

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Raslavice

Hlavná 154, 086 41 Raslavice

Zastúpená: Ing. Antonom Lamancom – starostom obce

IČO: 00322 521

DIČ: 202 062 4606

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemkov, tak, ako je uvedené v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, vedených Správou katastra Bardejov.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech obce Raslavice. Vecné bremeno spočíva v práve obce Raslavice zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve povinných osôb verejnú kanalizáciu, vrátane jej údržby a opráv. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinnými z vecného bremena sú vlastníci, alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
4. Oprávneným z vecného bremena je obec Raslavice, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie verejnej kanalizácie, jej prevádzku, údržbu a opravy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Bardejov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený, po jednom obdržia povinní a dva sú určené pre Správu katastra Bardejov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Raslaviciach, dňa 18.04.2013

.....
Ing. Anton Lamanec - starosta obce

.....
Jozef Franek

.....
Ján Franek

.....
Mária Špírková