

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**

**I.ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajíateľ :  
Obec Raslavice  
zast.Ing.Lamancom  
starostom obce  
č.ú.:1921-522/0200  
IČO :322521

Nájomca :  
Marcel Záleha -Kačmár  
Alejová 514/29  
086 41 Raslavice  
IČO : 44060408  
DIČ : 1071254536

**\_Na základe Uznesenia č. 38 Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach zo dňa 21.10.2011 sa mení výška nájomného s účinnosťou od 01.1.2012 takto:**

**II.PREDMET NÁJMU**

Nebytové priestory : Obecné priestory -Dom služieb, Vyšná 309

Garáž	30,38 m2 x 11,14 €	338,43 €
-------	--------------------	----------

---

Spolu:		338,43 €
--------	--	----------

**III. Úhrada za užívanie - nájomné**

ročné nájomné : 338,43 €

mesačné nájomné : 28,20 €

Nájomné je splatné do 15-tého každého mesiaca

**IV . Úhrada služieb**

V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti, Vás budeme penalizovať 0,05% za každý omeškaný deň.

**V. Doba nájmu a výpovedná lehota**

Nájomná zmluva je účinná 01.01.2012 na dobu neurčitú.

Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

Neuhradením zálohovej platby za nájom, resp. služby v termíne splatnosti platby, môže prenajíateľ vypovedať nájomnú zmluvu okamžite.

**VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajíateľ sa zaväzuje že zabezpečí plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory v súlade s protipožiarными a bezpečnostnými predpismi.

V Raslaviciach 21.12.2011

Prenajíateľ:

Nájomca: