

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

I.ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ :
Obec Raslavice
zast.Ing.Lamancom
starostom obce
č.ú.:1921-522/0200
IČO :322521

Nájomca :
Marcel Záleha -Kačmár
Alejová 514/29
086 41 Raslavice
IČO : 44060408
DIČ : 1071254536

Na základe Uznesenia č. 38 Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach zo dňa 21.10.2011 sa mení výška nájomného s účinnosťou od 01.1.2012 takto:

II.PREDMET NÁJMU

Nebytové priestory : Obecné priestory-Dom služieb, Vyšná 309

| | | |
|---------------------|-------------------|----------|
| miestnosť- predajňa | 26,75m2 x 14,85 € | 397,23 € |
| sklad | 2,31 m2 x 11,14 € | 25,73 € |
| chodba,WC | 5,25 m2 x 11,14 € | 58,48 € |

Spolu: 481,44 €

III. Účel nájmu:

Podnikateľská činnosť – predajňa náhradných diel

IV. Úhrada za užívanie - nájomné

ročné nájomné : 481,44 €

mesačné nájomné : 40,12 €

Nájomné je splatné do 15-tého každého mesiaca

V . Úhrada služieb

voda - 2,66 €

plyn - 33 €

el. energia -16,60 €

V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti, Vás budeme penalizovať 0,05% za každý omeškaný deň.

VI. Doba nájmu a výpovedná lehota

Nájomná zmluva je účinná 01.01.2012 na dobu neurčitú.

Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

Neuhradením zálohovej platby za nájom, resp. služby v termíne splatností platby, môže prenajíateľ vypovedať nájomnú zmluvu okamžite.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje že zabezpečí plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať priestory v súlade s protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi.

V Raslaviciach 21.12.2011

Prenajíateľ :

Nájomca :