

Zmluva o zriadení vecného bremena č. *E5141/07/12*
zavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
So sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ
Bankové spojenie: VUB, a. s. , pobočka Košice
Číslo účtu: 2960098059/0200
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK 2020066213
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš. vl. číslo 713/S
(ďalej len „povinný“ z vecného bremena v príslušnom tvare)

Obecný úrad Raslavice	
Dátum:	- 5 OCT 2012
Spis č.:	488/2012-PC 472
Vybovuje:	Zverejnené:
	10.10.2012

a

Obec Raslavice
Hlavná 154
086 41 Raslavice
v zastúpení: Ing. Anton Lamanec – starosta obce
IČO: 00322 521
(ďalej len „oprávnený“ z vecného bremena v príslušnom tvare)

Článok I.
Preambula

1. Povinný SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, (ďalej len SVP, š. p.), má právo hospodárenia majetku štátu k nehnuteľnosti podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Bardejov, obec Raslavice, a to pozemkom v **kat. území Nižné Raslavice**, zapísanom na liste vlastníctva č. 766, ako pozemok parc. č. KN-C 803/1, druh pozemku vodné plochy s výmerou 25 547 m² (ďalej len "služiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. SVP, š. p., vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb., o štátnom podniku, v znení neskorších predpisov.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej povinný na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I. tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 1 článku I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 33526567-6/2012 zo dňa 15.05.2012 vyhotoveného geodetom Alexander Baran AlBa Geo geodetické práce, Na Stebničku 43, 086 33 Zborov, overený Správou katastra Bardejov, zo dňa 24.05.2012 pod číslom 236/2012, ktorý je prílohou k tejto zmluve.
3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie kanalizačného potrubia v rámci projektu „Infraštruktúra Obce Raslavice – ČOV a kanalizácia obce Raslavice“ na slúžiacom pozemku v rozsahu vyznačenom v grafickej časti v geometrickom pláne v prospech vlastníka kanalizácie
 - b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, užívaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii, revízii kanalizačného potrubia
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
 5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedených nehnuteľnostiach prechádzajú spolu s predmetom alebo prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností na ďalších vlastníkov.

Článok III.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru a miestne pomery, cena vecného bremena k pozemku je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade. Odplata je stanovená dohodou, vo výške **220,00 EUR s DPH**.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní od doručenia obojstranne podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a faktúry oprávnenému z vecného bremena.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno nadobudnuté na základe tejto zmluvy zaniká trvalým nepoužívaním, ktoré preukáže povinný z vecného bremena (porucha, poškodenie alebo zničenie). Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecného bremena nezaniká.
3. Prevodom vlastníckeho práva k slúžiacemu pozemku na nového vlastníka, vecné bremeno nezaniká ale prechádza na nového vlastníka slúžiaceho pozemku.
4. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice - okolie o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady do 15 dní od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena povinným v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Správny poplatok s tým súvisiaci, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverčné ustanovenie

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.cyz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena sú povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na úseku výkazu do katastra nehnuteľností do 30 dní po jej zverejnení.

2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Oprávnený z vecného bremena vyslovuje týmto súhlas pre SVP, s. p., so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. v administratívnom procese pri evidencii zmlúv a následne bez časového obmedzenia.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmlouvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) povinný z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušnej správy katastra.

V Banskej Štiavnici, dňa 20.09.2012.

V Raslaviciach, dňa 18.09.2012.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature box]

Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ



[Redacted signature box]

Ing. Anton Lamajter
starosta obce