

Zmluva č. 1 184/ 2012

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktne miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS,
Ing. Lívia Budajová - vedúca oddelenia nájmovej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: PB, a. s. pobočka Bratislava
číslo účtu:
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa,
vložka č. 803/ S




1.2. Nájomca: **Obec Raslavice**
Hlavná 154
086 41 Raslavice
Zastúpený: Ing. Anton Lamanec - starosta
IČO: 00322521
DIČ: 2020624606
IČ pre DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov
č. účtu:

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu **pošty Raslavice**, nachádzajúcej sa na **Toplianskej ul. č. 153**, v katastrálnom území obce **Vyšné Raslavice**, súpis. č. **153**, stojacom na parcele **573** zapísanej na LV č. **12**, vedeného správou katastra Bardejov, okres Bardejov.

3. Účel nájmu

3.1. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom uloženia potrubia obecnej kanalizácie. Presné vymedzenie predmetu nájmu bude obsiahnuté v prílohe zmluvy ako náčrt uloženia kanalizačného potrubia na pozemku.


Parafy: 	Zmluva o nájme časti pozemku v areáli Pošty Raslavice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 1 184/ 2012

4. Cena nájmu a spôsob platenia

- 4.1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/ m² / ročne.
- 4.2. Ročná úhrada za nájom pozemku je 20,00/ m² x 4,00 €/ m² /ročne.
V zmysle § 38 ods. 3 a 5, Zákona č.222/ 2004 o DPH v znení neskorších predpisov nebude prenajímateľ k cene nájmu nájomcovi účtovať DPH.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne v sume 20,00 €, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať úhradu pravidelne štvrťročne do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
- 4.4. Ak nájomca nezaplatí nájomné za pozemok do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.
- 4.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

5. Práva a povinnosti

- 5.1. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajatého pozemku a v tomto stave ho preberá. Akékoľvek úpravy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na účely uvedené v zmluve. Na zmenu účelu využívania pozemku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný oznámiť každú nehodu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré by spôsobili alebo mohli spôsobiť škodu na majetku prenajímateľa.
- 5.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov.
- 5.5. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatej ploche čistotu a poriadok.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.184/ 2002 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, zák. 529/ 2002 o obaloch: vyhláška č. 5/ 2003 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/ 2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení o odpadoch a vyhlášky č. 284/ 2001 Z. z., v ktorom sa ustanovuje Katalóg odpadov a zák. č. 491/ 2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú ukazovatele prístupného stupňa znečistenia vôd.
- 5.7. Nájomca uhradí všetky pokuty a sankcie uložené príslušnými orgánmi štátnej správy ŽP a Inšpekcie ŽP, ktoré vzniknú z titulu znečistenia ŽP, ktorého pôvodcom je nájomca a z nedodržania príslušných zákonov a nariadení.
- 5.8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu, ktorý má nájomca na prenajatom pozemku umiestnený.
- 5.9. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana vzniknuté škody na vlastnom majetku.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku v areáli Pošty Rašlavice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1 184/ 2012
	Strana 2/4	

- 5.10. Ak prenajímateľ zistí porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a nájomca nedostatky neodstráni v primeranej lehote a to ani po predchádzajúcom písomnom upozorení, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,00 €. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
- 5.11. Nájomca je oboznámený a zaväzuje sa dodržiavať režimové opatrenia objektu, v ktorom užíva pozemok. Nájomca každý vstup na prenajatý pozemok musí oznámiť prenajímateľovi a vedúcej pošty Raslavice.

6. Doba platnosti a skončenie zmluvy

- 6.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2012 do 31.7.2017. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 6.2. Platnosť zmluvy skončí uplynutím doby nájmu, uplynutím výpovednej lehoty, alebo dohodou zmluvných strán. V prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu (zásah do pozemku prenajímateľa bez písomného súhlasu) alebo v prípade porušenia povinností, ktoré nájomcovi stanovujú v súvislosti s nájmom pozemku všeobecne záväznými právnymi predpismi, môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 6.3. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň platnosti zmluvy uviesť pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na obvyklé opotrebenie a v takomto stave ho odovzdať prenajímateľovi.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 7.2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku v areáli Pošty Raslavice	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1 184/ 2012
	Strana 3/4	

- 7.4. Zmeny alebo doplnky k zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 1.9.2012.
- 7.6. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/ 2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ 3 rovnopisy.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha – Nákras uloženia kanalizačného potrubia na pozemku (na túto prílohu odkazuje bod 3.1).

V Bratislave, dňa 19 SEP. 2012


V Raslaviciach, dňa


za prenajímateľa:


za nájomcu: 28.8.2012

Slovenská pošta, a.s.
 Parížska cesta 9
 975 09 Banská Bystrica
 - 4022 -




 Mgr. Juraj Markovič
 vedúci kalkulácií a EIS
 Slovenská pošta, a.s.,


 Ing. Anton Lamaneč
 starosta obce


 Ing. Lívia Budajová
 vedúca oddelenia nájomnej agendy,
 správy budov a technickej dokumentácie
 Slovenská pošta, a.s.,

Parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku v areáli Pošty Raslavice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 1 184/ 2012

