

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
Medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I Účastníci zmluvného vzťahu

1. Povinná z vecného bremena:

Por. č.	Meno a Priezvisko	Bydlisko	Dát. Narodenia	rodné číslo	Kat. územie	List vlastníctva	Parcela	Druh pozemku	Výmera (m2)	Vlast. podiel
1	Gabriela Kabričová rod. Koscelníková	Vaniškovská 437/18, Raslavice			Nižné Raslavice	1797	CKN 542/59	Zast. plocha a nádvorie	219	1/1

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Raslavice

Hlavná 154, 086 41 Raslavice

Zastúpená: Ing. Antonom Lamancom – starostom obce

IČO: 00322 521

DIČ: 202 062 4606

Článok II Predmet zmluvy

- Povinná z vecného bremena vyjadrila súhlas s realizáciou projektu „Infraštruktúra obce Raslavice – ČOV a kanalizácia Raslavice“ svojim podpisom. Povinná z vecného bremena je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku, tak, ako je uvedené v čl. I, bod 1 tejto zmluvy, vedeného Správou katastra Bardejov pre katastrálne územie Nižné Raslavice.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech obce Raslavice. Vecné bremeno spočíva v práve obce Raslavice zriadiť a prevádzkovať na pozemku vo vlastníctve povinnej osoby verejnú kanalizáciu – spojnicu „Stoky A“ a „Stoky C4“, vrátane jej údržby a opráv. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.
- Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinnou z vecného bremena je vlastníčka vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
- Oprávneným z vecného bremena je obec Raslavice, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na týchto pozemkoch uloženie verejnej kanalizácie, jej prevádzku, údržbu a opravy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený poskytne povinnej z vecného bremena pri podpise zmluvy zálohu vo výške 1000,00 € určenú na potrebnú úpravu pozemku po vykonaných prácach.

Článok III
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Bardejov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený, jeden obdrží povinná a dva sú určené pre Správu katastra Bardejov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu účastníkmi zmluvy. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Raslaviciach, dňa 17.8.2012

.....
Ing. Anton Lamžnec - starosta obce

.....
Gabriela Katreničová rod. Koscelníková

Obec Raslavice osvedčuje, že podpis na tomto určení jej, keďže je
za svoj vlastný manaž a prízeľník
Ing. Anton Lamžnec
r. E. Raslavice
vlastné bydlisko Raslavice
Katreničová 119/118
ktorého jej totožnosť bola overená OP 1.
Overenie zasl. 16. 8. 2012 jej imba pod por. číslom 118/12
Podpis: 118/12 podpis

