

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1234/5300/2011

podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

1.1 Obec Raslavice

Hlavná 154, 086 41 Raslavice
zast.: Ing. Anton Lamanec, starosta obce
IČO: 00 322 521
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Obecný úrad Raslavice	
Dátum:	26 JUN 2011
Spis č.:	1234/2011-22351
Vybavuje:	Zverejnené:
	28 JUL 2011

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

1.2 Jarina, s.r.o.

Čergovská 4/239, 086 41 Raslavice
zast.: Ing. Jozef Jarina, konateľ
IČO: 44 908 113 DIČ: 2022897745 IČ DPH SK: 2022897745
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 22116/P

ako investor stavby (ďalej len „investor“)

a

1.3 Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice
v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod
Mgr. Mária Lévyová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

IČO: 36599361 DIČ: 2022082997 IČ DPH: SK2022082997

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 14111/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Účel zmluvy

- 2.1 Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov v súvislosti so zriadením vecného bremena pre stavbu „Fotovoltaická elektrárňa – FVE - Jarina“.

čl. III

Predmet zmluvy.

- 3.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Raslavice, v kat. území Nižné Raslavice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1189 ako parc. KN-C č. 819, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4724 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
- 3.2 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno in personam v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podperného bodu nadzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Z vecného bremena má povinný tieto povinnosti:
- a) trpieť umiestnenie podperného bodu nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva

na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 11/2011 zo dňa 09.06.2011, vyhotoveného Ing. Marekom Berežaninom – B.M.ING, Hviezdoslavova 3, 085 01 Bardejov, autorizačne overeného dňa 09.06.2011 a úradne overeného dňa 14.06.2011 pod č. 283/2011.

- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podperného bodu nadzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.

3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za náhradu.

čl. IV

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške **20,- EUR** (slovom: dvadsať eur), dohodnutú v súlade so zák. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 4.2 Náhradu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zaplatí povinnému investor, do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností povinnému, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v čl. I zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

čl. V

Spoločné ustanovenia.

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom s výnimkou záložného práva evidovaného na liste vlastníctva v časti C: ľarchy pod V 595/2007, V 1528/2008 a V 633/2009 a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nadzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.
- 5.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, do 15 dní od doručenia platnej zmluvy oprávnenému. Správny poplatok s tým súvisiaci, vo výške 66,- EUR, uhradí oprávnený.
- 5.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení.
- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 5.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhou zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku

povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 6.3 Oprávnený nadobudne práva z vecného bremena povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží povinný a investor, dva rovnopisy obdrží oprávnený a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Účastníci tejto zmluvy túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

Obec Raslavice

V Raslaviciach, dňa 20.7.2011

[Redacted signature]

Ing. Anton Lamanec
starosta obce



investor:

Jarina, s.r.o.

V Raslaviciach, dňa 21.7.2011

[Redacted signature]

Jarina, s.r.o.
Cergovská 239/4, 086 41 Raslavice
IČO: 44 908 113 DIČ: 2022897745

oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 14.7.2011

[Redacted signature]

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice
-11-

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Hrušč
člen predstavenstva
a vedúci úseku Sieťový obchod

Mgr. Miriány Levayová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov