

Nájomná zmluva na pozemok

Obecný úrad Raslavice	
Datum:	- 3 OCT 2011
Spis č.:	ZM/DOM-22 526
Vybavuje:	Zverejnené: 3. 10. 2011

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Ing. Peter Kuchcik, nar. [REDACTED]
Ťačevská 605/15085 01 Bardejov
Bank. Spojenie: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obec Raslavice
Hlavná 154, 086 41 Raslavice
Zastúpený: Ing. Antonom Lamancom – starostom obce

IČO: 00322 521
DIČ: 202 062 4606

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú tieto parcely:

Parcela	Prenajatá výmera
EKN 91/2	5 215,6 m ²
EKN 89/11	1 652 m ²
EKN 89/12	1 616 m ²
EKN 89/13	1 393 m ²

2. Prenajaté parcely budú celoročne využívané ako športoviská vrátane futbalového štadiónu. Jedenkrát ročne sa na pozemku uskutočnia jazdecké preteky.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2009.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je dohodnutá vo výške na 800 € za rok 2009, 800 € za rok 2010, za rok 2011 a každý ďalší rok 1000 € / rok.

2. Nájomné zaplatí nájomca ročne, do konca mesiaca apríl v danom roku. Nájomné za roky 2009 – 2011 zaplatí nájomca prenajímateľovi do 31.12.2011.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednoročnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
 2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
 3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
 4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- Raslavice, 23.09.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Peter Kuchcik

Za nájomcu:



Ing. Anton Lamanec
starosta obce

