

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov**  
č. KRHZ-PO-932/2011

Obecný úrad Raslavice	
Datum:	15 NOV 2011
Štátny číslo:	164/2011-22
Výdavuje:	Zvanáňaný:
Pinko	18 NOV 2011

(uzatvorená podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb.  
o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 563 a nasl. zákona NR SR  
č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

1. prenajímateľ: SR - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru  
v Prešove  
Požiarnická 1, 080 01 Prešov,  
Zastúpený: mjr. Ing. Ján Golias, riaditeľ  
IČO: 37 872 061,  
DIČ: 2021648530  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

(ďalej len prenajímateľ)

2. nájomca: Obec Raslavice, Obecný úrad  
Hlavná 154, 086 41 Raslavice  
zastúpený: Ing. Anton Lamanec, starosta  
IČO: 00522 521  
DIČ: 202 062 4606  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

(ďalej len nájomca)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, a to:
  - 1.1 stavby súpisné číslo 588 Požiarna zbrojnica postavená na pozemku parcelné číslo 571/1
  - 1.2 pozemku - parcelné číslo 570 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>
  - 1.3 pozemku - parcelné číslo 571/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m<sup>2</sup>
  - 1.4 pozemku - parcelné číslo 571/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>
  - 1.5 pozemku - parcelné číslo 572/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup>
  - 1.6 pozemku - parcelné číslo 572/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>
  - 1.7 pozemku - parcelné číslo 572/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - 1.8 pozemku - parcelné číslo 572/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Bardejov na liste vlastníctva č. 1565, katastrálne územie Vyšné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané u Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Kežmarok na liste vlastníctva č. 1565, katastrálne územie Vyšné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov a to:
  - 2.1 stavbu súpisné číslo 588 Požiarna zbrojnica postavená na pozemku parcelné číslo 571/1
  - 2.2 pozemok - parcelné číslo 571/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedené priestory do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať tieto priestory v súlade s dohodnutým účelom a prenajímateľovi uhrádzať v stanovných termínoch a stanovenej výške nájom a úhrady za energie súvisiace s prenájmom.

## **II. Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje predmetné priestory užívať ako priestor na vzdelávanie a odbornú prípravu príslušníkov Dobrovoľného hasičského zboru v Raslaviciach, vrátane činnosti súvisiacich s jeho prevádzkou.

## **III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitá do 31.12.2012.
2. Nájom nebytového priestoru možno skončiť:
  - a/ písomnou dohodou účastníkov kedykoľvek v priebehu doby nájmu,
  - b/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona o nájme nebytových priestorov s trojmesačnou výpoveďnou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi,
  - c/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade omeškania s platením nájomného podľa článku IV. tejto zmluvy za obdobie dlhšie ako jeden mesiac.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **IV. Nájomné a úhrada za energie spojené s nájmom**

1. Nájomné (cena nájmu) a cena za služby súvisiace s nájmom podľa čl. I bod 5 zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je dohodnutá na 0,03 € mesačne.
2. Celková výška nájomného a ceny za služby súvisiace s nájmom podľa čl. I bod 3 zmluvy je dohodnutá na 0,40 € ročne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby súvisiace s nájmom podľa čl. I bod 3 zmluvy raz ročne vo výške 0,40 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

**V.  
Podmienky nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zistenom obhliadkou pri dojednávaní tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave ich od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca v prenajatom priestore nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné či iné opravy, úpravy, rekonštrukcie a pod. bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade môže prenajímateľ skončiť tento nájomný vzťah a nájomca nemá nárok na finančnú náhradu za preveденé zhodnotenie.
3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca realizoval plynifikáciu – OPZ predmetu nájmu špecifikovaného v čl.1. bode 1.1 ( stavba súpisné číslo 588 Požiarna zbrojnica postavená na pozemku parcelné číslo 571/1, kat. územie Vyšné Raslavice, zapísaná na LV č.1565).
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobili zamestnanci nájomcu v prenajatých priestoroch, a to bez ohľadu na to či bola škoda spôsobená úmyselne. Nájomca je povinný v prípade vzniku škody túto ihneď nahlásiť prenajímateľovi.

**VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania podľa článku II. tejto zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v užívania schopnom stave.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný v prípade havárie v prenajatých priestoroch bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na odvrátenie, resp. minimalizáciu škody.
5. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu a bezpečnostnú ochranu prenajatých priestorov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov v prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.

**VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode, pokiaľ iné ustanovenia zmluvy nepripúšťajú inú formu.

2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tíesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 14 NOV 2011

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



Ing. Anton Lamanec  
starosta obce

