

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 220 71*

*mobil: 0905 371 634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

# **R A S L A V I C E**

**Územný plán obce**

**Zmeny a doplnky č. 1/2020**

***Textová časť***

*november 2020*

## Obsah

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O Raslavice.....	3
1. Základné údaje.....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia .....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia.....	3
1.3 Zoznam použitých podkladov.....	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu.....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2020.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia .....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách.....	4
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	4
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	5
3.7 Záväzné regulatívy .....	5
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy.....	5
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O .....	6
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	20

### **Grafická časť:**

- Výkr.č. 2. Komplexný urbanistický návrh  
riešeného územia + náložka č. 2
- Výkr.č. 3. Komplexný urbanistický návrh  
zastavaného územia + náložka č.3
- Výkr.č. 3. Komplexný urbanistický návrh  
zastavaného územia - legenda
- Výkr.č. 3. Komplexný urbanistický návrh  
zastavaného územia - zoznam verejnoprospešných stavieb
- Výkr.č.7. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby
- Záber PP – textová a grafická časť

## **A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O Raslavice**

### **1. Základné údaje**

Názov: Zmeny a doplnky č. 1/2020 Územného plánu obce Raslavice  
Obstarávateľ: Obec Raslavice, Hlavná 154, 086 41 Raslavice  
V zastúpení : Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Jana Kačmariková

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1/2020 územného plánu obce Raslavice je aktualizovať územný plán obce v súlade so zámerom na zmenu funkčného využitia a rozšírenia podnikateľského areálu na Lopuchovskej ulici. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným v roku 2019.

#### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím zmien a doplnkov je dotknutá lokalita na Lopuchovskej ulici v katastrálnom území Nižné Raslavice. Riešená lokalita je znázornená na výrezoch z výkresov územného plánu, v ktorých sa prejaví navrhovaná zmena.

#### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 1/2020 územného plánu obce Raslavice boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Raslavice, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2015
- ÚPN-O Raslavice, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2018
- požiadavky objednávateľa na zmeny a doplnky územného plánu
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, SMC,a.s., Prešov, 2019.

#### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce , schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2015 zo dňa 30.1.2015

Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Raslavice má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2018 zo dňa 17.9.2018. ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Raslavice č.4/2018.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2020**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ umožniť rozšírenie existujúceho podnikateľského areálu firmy Liana na Lopuchovskej ulici a zmeniť jeho funkčné využitie na plochu s prevažujúcou výrobnou funkciou. Keďže sa jedná o areál v obytnej časti obce, je zmena podmienená úzkym vymedzením charakteru prípustnej výroby na ľahký priemysel – potravinársku výrobu bez negatívnych vplyvov na okolité pozemky. Medzi riešeným výrobným areálom a susediacou plochou bývania je navrhnutý pás izolačnej zelene.

Navrhovaná zmena rozvíja čiastočne výrobnú funkciu sídla, čím sa posilňuje polyfunkčný charakter obce ako obytno – obslužno – výrobného sídla.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa nemení.

### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V oblasti funkčného využitia plôch je navrhovaná len jedna zmena v jednej lokalite:

#### **1. Raslavice – Lopuchovská ul.**

- pôvodná funkcia : plocha občianskej vybavenosti, plocha rodinných domov, plocha záhrad
- navrhovaná funkcia: plochy ľahkého priemyslu – potravinárska výroba, plocha izolačnej zelene.

Pôvodná funkcia občianskej vybavenosti pre daný areál bude prípustnou doplnkovou funkciou, čo môže umožniť prevádzku podnikovej maloobchodnej predajne.

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce rozšíri celková výmera plôch pre výrobu a skladovanie o 0,41 ha, rovnako zníži vymedzená plocha pre občiansku vybavenosť a možnosť výstavby bytov o 1 b.j. v rodinnom dome. Tieto zmeny nevyvolajú žiadne relevantné zmeny v kapacitách dotknutých funkčných plôch v obci.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Navrhovaná zmena funkčného využitia plôch na Lopuchovskej ulici nevyžaduje žiadnu zmenu dopravnej infraštruktúry obce. Dotknutý areál je dopravne prístupný z existujúcej miestnej komunikácie, navrhovaná zmena vzhľadom na veľkosť a charakter prevádzky nevyvolá výraznejšie zvýšenie dopravy na prístupovej miestnej komunikácii alebo komunikáciách na prístupových trasách. Pre osobnú aj nákladnú obslužnú dopravu musia byť vybudované potrebné odstavné a manipulačné plochy v rámci pozemkov patriacich k areálu.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Areál bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu samostatnou prípojkou z Lopuchovskej ulici.

#### **Odkanalizovanie:**

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Odpadové vody budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou a čistené v existujúcej ČOV Raslavice. Recipientom vyčistených vôd je vodohospodársky významný vodný tok Sekčov.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Areál spoločnosti Liana bude elektrickou energiou zásobovaný el. NN prípojkou z verejnej uličnej siete v Lopuchovskej ulici.

#### **Zásobovanie plynom:**

Zásobovanie areálu zemným plynom bude slúžiť stredotlakový distribučný rozvod vedený v Lopuchovskej ulici.

#### **Telekomunikačné siete:**

Areál spoločnosti Liana bude na pevnú sieť napojený z účastníckeho rozvádzača na Lopuchovskej ulici. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia na okolitých pozemkoch pri dodržaní navrhovaného záväzného regulatívu a rozsahu výstavby.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Raslavice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia).

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu zohľadňujú prírodné hodnoty riešeného územia. Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Súčasťou Zmien a doplnkov č. 1/2020 ÚPN-O Raslavice je aj návrh samostatného regulatívu pre riešenú plochu. Upresňujú sa aj niektoré ustanovenia v oblasti komunikácií a plynárenských zariadení v súlade so súčasne platnou legislatívou.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu. Dotknutou plochou je len pôvodná plocha záhrady pri rodinnom dome v rozsahu 0,2 ha.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

**Textová časť územného plánu obce Raslavice sa mení a dopĺňa takto:**

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 2) „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu“, sa pôvodný text nahrádza textom:

Pre riešené územie je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Pri spracovaní územného plánu obce Raslavice boli zohľadnené nasledujúce záväzné ustanovenia:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:

*Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.*

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva

v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.3. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.4. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.5. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.6. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.4. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.5. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.6. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných



- poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
  - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
  - 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
  - 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
  - 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú

stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**

##### 9.3.5.10. Cesta II/545:

- 9.3.5.10.1. Obchvaty obcí Zborov (západný obchvat na ceste II/545), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata, Tulčík, Kapušany – cesta I/18.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novo zriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.
- 9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebných dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

#### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

10.3.2.1. Prívod z jestvujúceho Podčergovského skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov s predĺžením v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopuchov.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využíwanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

## **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

## **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*
  - 10.6.3.12. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúcej trasy pri obci Vaniškovce.*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrny uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

## **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

## **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:**

1.1.4.10. Cesta II/545:

1.1.4.10.1. Obchvaty obcí Zborov (východný obchvat po napojenie na cestu I/77), Kľušov, Kobyly, Raslavice (posunutý obchvat), Demjata – Tulčík, Kapušany – cesta I/18.



## **. 1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín

2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

2.2.2.2.1. Prívod z jestvujúceho Podčergovského skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov a napojením vodného zdroja nad Hertníkom a povrchového zdroja Fričkovského potoka nad Fričkovcami s predĺžením v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopuchov.

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2. V celom texte ÚPN-O sa slová „VÚC Prešovský kraj“ nahrádzajú slovami „Prešovského samosprávneho kraja“

3. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 3) „Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“, sa v poslednej vete predposledného odseku za slovo „strojárka“ dopĺňa text „ , potravinárska“

4. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 6) „Funkčné využitie územia“, sa dopĺňajú regulatívy:

#### **„4.5/ Plochy ľahkého priemyslu - potravinárska výroba**

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály potravinárskej výroby, veľkoobchodu a skladov

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj potravinárskych výrobkov, obnoviteľné zdroje energie, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska a ostatná priemyselná výroba, ostatné druhy občianskej vybavenosti, dopravné areály, odpadové hospodárstvo

d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška budov max. 13,5 m od úrovne rastlého terénu po horný okraj atiky plochej alebo úroveň odkvapu šikmej strechy, s ustupujúcim podlažím s plochou v rozsahu max. 10 % zastavanej plochy nižšieho podlažia. Prevádzka a obslužná doprava nesmú produkovať emisie, hluk, infrazvuk a vibrácie nad limity stanovené príslušnými vyhláškami pre II. kategóriu územia (hluk max. 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci) . Dopravné a parkovacie plochy v rámci areálu zariadenia. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť areálu budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy, zeleň v rozsahu min. 20% plochy areálu.

### **7.3/ Izolačná zeleň**

a) hlavné funkcie: izolačná, ochranná a mikroklimatická

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: vodozádržná, ekologická, hospodárska

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Líniová zeleň, súvislé porasty stromov a krov, s možným doplnením plotmi, opornými stenami alebo protihlukovými bariérami.“

5. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 12.1.1) Cestná doprava, sa v časti ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM" za šiesty odsek dopĺňa text:

„Uličný priestor prietahu cesty II. triedy v kategórii MZ 12/60 musí mať šírku minimálne 14 m, prietahov ciest III. triedy v kategórii MZ 8/50 minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.“

6. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou, časti „Vodný zdroj" sa

a) na koniec druhého odseku dopĺňa text:

" , posilnených podľa územného plánu PSK prívodom zo sústavy VVS do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov."

b) v tabuľke prerozdelenia povoleného odberu pitnej vody hodnota maximálnej dennej potreby vody v I. etape v riadku Hertník mení z 1,6 na 1,65 a v riadku Bartošovce z 1,15 na 1,45.

7. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 12.2."Vodné hospodárstvo", bode 12.2.3 Vodné toky, časti "Povrchové vody", sa v treťom odseku za štvrtú vetu dopĺňa text: " V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby."

8. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 12.3."Zásobovanie elektrickou energiou", sa v časti Návrh technického riešenia:

a) v tabuľke B) Občianske vybavenie, ruší riadok 39.

b) v tabuľke B) Občianske vybavenie, údaj v riadku "Spolu" mení z 556 na 548 a 343,6 na 338,8

c) v tabuľke C) Občianske vybavenie, dopĺňa riadok:

Liana	30,00	0,68	20,40
-------	-------	------	-------

d) v tabuľke C) Občianske vybavenie, riadku "Spolu" mení údaj 755,00 na 785,00 a údaj 680,74 na 700, 84

e) vo výpočte celkového podielového zaťaženia za celé sídlo menia číselné údaje 343,6 na 338,8, 680,74 na 700, 84 a 1479,462 na 1494,752.

9. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 12.5."Zásobovanie plynom“, sa v odseku „ Ochranné pásмо (OP)“ časť textu prvej vety „Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2)“ nahrádza textom: „§ 79 zákona č. 251/2012“ .

10. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 12.5."Zásobovanie plynom“, sa:

a) v časti "Bilancia potreby plynu", tabuľke 2. občianska vybavenosť, sa ruší riadok č. 36

b) v časti "Bilancia potreby plynu", tabuľke 2. občianska vybavenosť, sa súčet v riadku "Spolu" mení z 164 na 161,5

c) v časti "Bilancia potreby plynu", tabuľke 3. Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia, sa dopĺňa riadok:

Liana	7,5
-------	-----

d) v časti "Bilancia potreby plynu", tabuľke 3. Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia, sa v riadku "Spolu" mení číselný údaj z 71,60 na 79,10

e) v časti "Bilancia potreby plynu" sa v prvej vete za tabuľkami bilancie potreby plynu mení číselný údaj z 1809,40 na 1814,4.

11. V časti II. „Riešenie územného plánu“, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia“, podkapitole 12.5."Zásobovanie plynom“, sa na záver kapitoly dopĺňa text:

„Bezpečnostné pásмо (OP):

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje § 80 zákona č. 251/2012 Z.z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

c) 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch.“

## C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

**Záväzná časť územného plánu obce Raslavice, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2018, sa mení a dopĺňa takto:**

1. V čl. 3 "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia obce" sa dopĺňajú regulatívy:

### **„4.5/ Plochy ľahkého priemyslu - potravinárska výroba**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály potravinárskej výroby, veľkoobchodu a skladov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj potravinárskych výrobkov, obnoviteľné zdroje energie, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska a ostatná priemyselná výroba, ostatné druhy občianskej vybavenosti, dopravné areály, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška budov max. 13,5 m od úrovne rastlého terénu po horný okraj atiky plochej alebo úroveň odkvapu šikmej strechy, s ustupujúcim podlažím s plochou v rozsahu max. 10 % zastavanej plochy nižšieho podlažia. Prevádzka a obslužná doprava nesmú produkovať emisie, hluk, infrazvuk a vibrácie nad limity stanovené príslušnými vyhláškami pre II. kategóriu územia (hluk max. 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci) . Dopravné a parkovacie plochy v rámci areálu zariadenia. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť areálu budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy, zeleň v rozsahu min. 20% plochy areálu.

### **7.3/ Izolačná zeleň**

- a) hlavné funkcie: izolačná, ochranná a mikroklimatická
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: vodozadržná, ekologická, hospodárska
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Líniová zeleň, súvislé porasty stromov akrov, s možným doplnením plotmi, opornými stenami alebo protihlukovými bariérami.“

2. V čl. 3 "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia obce", bode (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti „A, Automobilové komunikácie, sa na začiatok štvrtého odseku dopĺňa veta:

„Uličný priestor prietahu cesty II. triedy v kategórii MZ 12/60 musí mať šírku minimálne 14 m, prietahov ciest III. triedy v kategórii MZ 8/50 minimálne 10 m.“

3. V čl.5 „Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery“, sa v bode 5.2 :

- a) v písmene h) pôvodný text „vysokotlakového plynovodu 20 m od okraja potrubia“ nahrádza textom: „4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm“

b) dopĺňajú body:

- i) ochranné pásmo 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- j) ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)

c) označenie pôvodného bodu i) sa mení na k)

d) dopĺňajú body:

- l) bezpečnostné pásmo 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- m) bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- n) bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch.