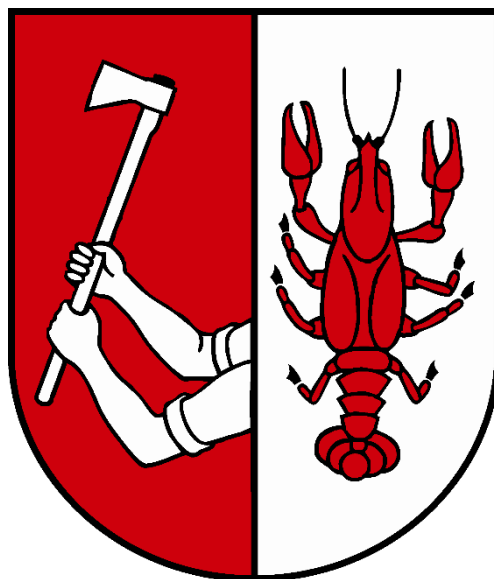


Obec Raslavice



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Raslavice

Schválil: Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice uznesením číslo 28/2017 zo dňa 28.4.2017

I. ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§ 1

Základné ustanovenia

Obec Raslavice je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Obec je právnickou osobou, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a týmito zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.^{1/}

§ 2

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raslavice (ďalej len zásady) stanovujú podmienky nadobudnutia majetku do vlastníctva obce Raslavice (ďalej len obec), podmienky scudzenia majetku vo vlastníctve obce, jeho zverenia do správy a prenechania do nájmu prípadne výpožičky, podmienky vkladania tohto majetku do majetku obcou zakladaných alebo už existujúcich obchodných spoločností, ako aj spôsob nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce a spôsob nakladania s cennými papiermi.
2. Zásady ďalej určujú podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených obcou podľa osobitného predpisu,^{2/} najmä podmienky zverenia tohto majetku do správy týmto organizáciám a podmienky odňatia zvereného majetku týmto organizáciám.
3. Zásady tiež upravujú práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorý im bol zverený do správy, určujú, ktoré úkony týchto organizácií súvisiace so správou zvereného majetku podliehajú schváleniu orgánmi obce, ktorými sa rozumejú Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice (ďalej len obecné zastupiteľstvo) a starosta obce Raslavice (ďalej len starosta obce) a stanovujú podmienky výkonu práva obce ako zakladateľa obchodných spoločností prípadne ako spoločníka, akcionára, resp. člena obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej organizácie založenej podľa osobitných predpisov.^{3/} Taktiež upravujú spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou a na právnických osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
4. Na účely týchto zásad sa majetkom obce rozumejú hnutel'né a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, cenné papiere, majetkové podiely na iných právnických osobách, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva podľa osobitného predpisu,^{4/} prípadne vlastnou činnosťou.

5. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito zásadami oprávnení nakladať:
- a) Obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta obce
 - c) Správca majetku obce
 - d) Obchodné spoločnosti založené obcou, alebo v ktorých má obec majetkovú účasť

§ 3 Rozdelenie kompetencií

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;^{4a/}
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;
- d) ~~spôsob~~, podmienky a prenechanie majetku priamym prenájmom, ak tieto zásady nestanovujú túto kompetenciu starostovi obce
- e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom
- f) podmienky a spôsob prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
- g) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 3 500,00 € pokiaľ nejde o majetkové právo upravené v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
- h) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb;
- i) koncesná zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesná zmluva na poskytovanie služieb;^{5/}
- j) nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce v prípadoch v ktorých si zastupiteľstvo toto právo vyhradilo podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad
- k) odpustenie pohľadávky vyššej ako 5 000 EUR vrátane pre jeden druh pohľadávky resp. jednotlivú právnickú alebo fyzickú osobu
- l) upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5000 EUR (na základe výpisu z obchodného registra o výmaze spoločnosti prípadne iné doklady preukazujúce nevymožiteľnosť pohľadávky)
- m) prebytočnosť nehnuteľného majetku
- n) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa §11 týchto zásad
- o) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'nej veci, ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,-€ vrátane;
- p) výpožičku majetku v hodnote nad 3500 €

2. Schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva podlieha:

- a) prevod vlastníctva majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle §28 ods. 1 týchto zásad

- b) prenechanie majetku do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle §28 ods. 2 týchto zásad
- c) koncesná zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ^{5/}

3. Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva obce a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve obce, v ktorých nerozhoduje zastupiteľstvo podľa predchádzajúcich odsekov, je oprávnený rozhodovať starosta obce a to za podmienok a spôsobom podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad.

4. Štatutárny orgán správcu je oprávnený nadobúdať majetok do vlastníctva obce a nakladať s majetkom vo vlastníctve obce výlučne v rozsahu a spôsobom podľa príslušných ustanovení týchto zásad.

II. ČASŤ

Nadobúdanie majetku a hospodárenie s majetkom

§ 4

Nadobúdanie majetku

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:

- a) na základe zákona;^{4/}
- b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie);
- c) dedením zo závetu;
- d) vlastnou podnikateľskou činnosťou;
- e) vlastnou investičnou činnosťou;
- f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb;
- g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami;
- h) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo súdov.

2. K nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť výlučne vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom obce a ak k jeho nadobudnutiu udelilo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo.

3. O nadobudnutí hnutel'ného majetku do vlastníctva obce rozhoduje starosta obce v súlade s rozpočtom obce.

4. Ustanovenia ods. 2) a 3) sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva obce dôjde na základe zákona alebo na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy, prípadne súdov.

§ 5

Hospodárenie s majetkom

1. Orgány obce, ako aj štatutárny orgán správcu, sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho obyvateľov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia.^{4/}

2. Orgány obce, ako aj správcovia sú povinní majetok obce zveľaďovať, chrániť a

zhodnocovať. Za týmto účelom sú najmä povinní:

- a) udržiavať a užívať majetok;
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
- d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu.^{6/}

3. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.^{7/}

4. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä :
- a) zveruje majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadeným obcou;
 - b) dáva majetok do dočasného užívania;
 - c) vkladá majetok do obchodných spoločností;
 - d) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu;^{3/}
 - e) podniká s majetkom vo vlastnom mene;
 - f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

5. Účtovnú evidenciu majetku vo vlastníctve obce v súlade s osobitným predpisom^{6/} vedie Obecný úrad Obce Raslavice (ďalej len OcÚ).

6. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce, určeného na priamy výkon činnosti OcÚ a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia, rozhoduje starosta obce. V ostatných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom,^{1/} prípadne týmito zásadami.

§ 6

1. Obec je povinná zachovávať účelové využitie majetku, ktorý nadobudla do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na obec slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. ^{4/}

2. Na majetok obce uvedený v ods. 1) nemožno zriadiť záložné právo^{8/} ani zabezpečovací prevod práva,^{8/} uskutočniť výkon rozhodnutia, prípadne konkurzné konanie podľa osobitného predpisu.^{9/}

3. Povinnosť podľa ods. 1) sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva ^{4/}
- a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 1);
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 1) do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby;
 - c) o prebytočnosti nehnuteľného majetku uvedeného v ods. 1);
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 1), ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,- €.

4. Ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 1) je nižšia ako 3 500,- €

vrátane o skončení povinnosti uvedenej v ods. 1) rozhoduje starosta obce, ak sa jedná o majetok, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitelným.

5. Majetok, ktorý obec nadobudla do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na obec slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, sa stáva pre obec prebytočným, prípadne neupotrebitelným za podmienok stanovených v § 15 týchto zásad.

6. Obec môže majetok uvedený v ods. 1) zveriť do správy správcovi.

§ 7 Správa majetku

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vo vlastníctve obce, ktorý mu obec zverila do správy, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku je oprávnený a povinný majetok užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týmito zásadami. ^{4/}

2. Obec pri zriaďovaní príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie podľa osobitného predpisu^{7/} je povinná v zriaďovacej listine určiť, ktorý majetok obce sa zveruje novozriadenej organizácii do správy.

3. O zverení ďalšieho majetku obce do správy rozhoduje starosta obce.

4. Účtovnú evidenciu majetku, ktorý bol zverený do správy správcovi, vedie v účtovnej evidencii tento správca. Obec vedie takýto majetok vo svojej účtovnej evidencii na podsúvahovom účte.

5. Majetok sa do správy odovzdá formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku. V prípade, že sa do správy zveruje nehnuteľný majetok, zabezpečí príslušný organizačný útvar obecného úradu zaevidovanie tejto skutočnosti v katastri nehnuteľností.

6. Písomný protokol o zverení majetku obce do správy musí obsahovať :

- a) popis majetku, ktorý sa zveruje do správy; ak sa jedná o nehnuteľný majetok, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností v zmysle osobitného predpisu^{10/}; ak ide o hnutelnú vec je potrebné uviesť jej názov, technické údaje, výrobné číslo, prípadne ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutelnú vec;
- b) deň účinnosti zverenia majetku do správy;
- c) doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje;
- d) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy;
- e) rok nadobudnutia majetku do vlastníctva obce;
- f) nadobúdacía hodnota zvereného majetku;
- g) výška odpisov ku dňu zverenia do správy;
- h) zostatková hodnota majetku ku dňu zverenia;
- i) popis celkového stavu zvereného majetku, najmä jeho nedostatky a závady;
- j) zdroj obstarávania majetku (z vlastných prípadne cudzích zdrojov)
- k) práva a povinnosti správcu súvisiace so zvereným majetkom;
- l) zoznam nájomcov, ktorí majú odovzdávaný majetok v prenájme a príslušnú dokumentáciu o prenájme, ak je to relevantné

7. Hnuteľný a nehnuteľný majetok zverený do správy, pokiaľ sa obec nedohodne s o správcom majetku inak, poisťuje proti vzniknutým škodám zapríčinenými živelnou pohromou alebo konaním tretích osôb, obec. V ostatných prípadoch si zabezpečuje poistenie majetku správcu na vlastné náklady.

8. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy, po predchádzajúcom súhlase starostu obce. Žiadosť o povolenie prevodu správy musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť riadne odôvodnená, inak sa k nej neprihliada. O povolení prevodu správy rozhoduje starosta obce.

9. Zmluva o prevode a zámene spravovaného majetku musí byť vyhotovená v písomnej forme a okrem náležitostí ustanovených osobitným predpisom¹¹⁾ musí obsahovať aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu, ako aj ďalšie náležitosti uvedené v ods. 6) s výnimkou tých, ktoré by odporovali povahe tohto právneho úkonu.

§ 8

Vlastníctvo spravovaného majetku

1. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobudne v rámci svojej činnosti je vlastníctvom obce.⁴⁾

2. Správca nie je oprávnený majetok, ktorý mu bol zverený do správy, prevádzať na tretie osoby⁴⁾.

3. Správca spravovaného majetku prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Taktiež prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v mene obce koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.⁴⁾

§ 9

Odňatie majetku zo správy

1. O odňatí majetku zvereného do správy alebo jeho časti rozhoduje starosta obce.

2. K odňatiu majetku obce zo správy je obec povinná pristúpiť:

- a) ak si správca, ktorému bol majetok zverený do správy neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení týchto zásad;
- b) v prípade reorganizácie správcu resp. pri zmene predmetu jeho činnosti;
- c) ak je v záujme obce využívať majetok zverený do správy iným spôsobom, prípadne na iný účel v záujme účelnejšieho využitia tohto majetku

3. O odňatí zvereného majetku alebo jeho časti zo správy vyhotoví príslušná organizačná zložka obecného úradu písomné rozhodnutie o odňatí majetku alebo jeho časti, ktoré podpisuje starosta obce okrem prípadov odňatia majetku zo správy, ktoré podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.

4. Správcovia nie sú oprávnení majetok, ktorý im bol zverený do správy, zaťažovať záložným právom tretích osôb, zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom alebo inou ťarchu, ktorá by znemožňovala alebo sťažovala obci nakladanie s týmto majetkom.

§ 10

Práva a povinnosti správcu

1. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom zvereným do správy, určeného na priamy výkon činnosti správcu a o nakladaní s takýmto majetkom v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje štatutárny orgán správcu. V ostatných veciach, týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s takýmto majetkom, rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom,¹ prípadne týmito zásadami.
2. Správca nadobúda hnuiteľný majetok v mene obce.
3. Správca nie je oprávnený nadobúdať majetok do vlastníctva jeho zámenou za majetok, ktorý mu bol zverený do správy, ďalej nie je oprávnený nadobúdať do vlastníctva majetok darom prípadne dedičstvom. Taktiež nie je oprávnený nadobúdať nehnuteľný majetok.
4. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom obce sú správcovia povinní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad, pričom sú zároveň povinní riadiť sa podmienkami stanovenými osobitným predpisom.²
5. Správca za podmienok stanovených v týchto zásadách je oprávnený spravovaný majetok dať do prenájmu tretím osobám, pričom v nájomnej zmluve ako prenajímateľ je uvedený vlastník majetku t.j. obec Raslavice a v zastúpení príslušný správca. Nájomnú zmluvu podpisuje štatutárny orgán správcu.

§ 11

Zaťažovanie majetku

1. O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo, okrem prípadov uvedených v § 6 ods. 2 týchto zásad. To isté platí v prípade zaťaženia hnuiteľného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 3 500 EUR. O zaťažení hnuiteľného majetku, ktorého zostatková hodnota sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR rozhoduje starosta obce.
2. Na pozemky, ako nehnuteľný majetok obce, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.
 - a) Výška odplaty je spravidla jednorázová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.
 - b) O zriadení vecného bremena za nižšiu odplatu ako je stanovená znaleckým posudkom alebo bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena v odôvodnených prípadoch možno oprávneného z vecného bremena zaviazat' k povinnosti znášať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a s užívaním takého pozemku, podľa miery užívania a to v prípade spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu
5. Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce znáša

v plnej výške oprávnený z vecného bremena (ide napríklad o náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, úhrady poplatkov, zameranie inžinierskych sietí atď).

6. Umiestnenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa budú realizovať pod existujúcimi pozemnými komunikáciami a pozdĺž nich, v ich ochrannom pásme vrátane chodníkov a príľahých pásoch zelene sa bude vykonávať na základe súhlasu starostu obce Raslavice.

7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti môže starosta obce podať len po úhrade plnej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a to riadne a včas.

8. Podkladom pre zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce je písomné vyjadrenie príslušného správcu dotknutého majetku, ak bol tento majetok zverený do správy.

§ 12

Majetková účasť obce v iných právnických osobách

1) Majetkový vstup obce do obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb, alebo použitie majetku vo vlastníctve obce k založeniu takýchto právnických osôb schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

2. Obecné zastupiteľstvo ďalej schvaľuje:

- a) prevody majetkových podielov obce na právnických osobách alebo ich častí;
- b) určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách a to ako peňažného tak aj nepeňažného;
- c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu obce na právnických osobách v spoločnosti;
- d) zrušenie a zánik majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach prípadne v iných právnických osobách;
- e) nakladanie s cennými papiermi.

3. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec jediným spoločníkom, vykonávajú členovia obecného zastupiteľstva. V ostatných obchodných spoločnostiach založených s majetkovou účasťou obce, ako aj v iných právnických osobách založených s majetkovou účasťou obce, vykonáva obecné zastupiteľstvo pôsobnosť spoločníka, akcionára prípadne zakladateľa alebo spoluzakladateľa.

4. Pri výkone práv podľa predchádzajúceho odseku v právnických osobách založených obcou a v právnických osobách, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby, alebo v ktorých má rozhodujúci vplyv, kladie starosta obce a obecné zastupiteľstvo dôraz na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom obce.

§ 13

Nakladanie s majetkovými podielmi a cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena ich vlastníctva, je obec povinná postupovať podľa ustanovení § 15 až 21 týchto zásad ak takýto postup nevyklučuje osobitný predpis.^{12/} O nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

2. Postup pri nákupe alebo predaji cenných papierov sa riadi príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.^{12a/}

3. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

§ 14 Nakladanie s pohľadávkami

1. Súčasťou hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce je aj hospodárenie s pohľadávkami vo vlastníctve obce. S pohľadávkami hospodári obec priamo, prípadne prostredníctvom správcov.

2. Obec a správcovia (ďalej len „správca pohľadávky“) sú povinní uplatňovať práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaníu došlo najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.

3. Pokiaľ k vyrovnaníu pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, je obec prípadne príslušný správca, povinný pristúpiť k vymáhaniu takejto pohľadávky prostredníctvom príslušných orgánov. Súčasne s pohľadávkou je obec, prípadne príslušný správca povinný vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú úroky a poplatky z omeškania, prípadne iné spôsoby zabezpečenia pohľadávky napr. zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.

4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je obec prípadne príslušný správca oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinný jej vymožitelnosť zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec resp. príslušný správca povinný vykonať všetky úkony smerujúce k jej vymoženiu. Správca pohľadávky túto skutočnosť písomne zdokumentuje v spise.

5. Ak osobitný zákon alebo tieto zásady neustanovuje inak, obec prípadne príslušný správca môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť, uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach. Dohodu o splátkach uzatvára starosta alebo štatutárny zástupca správcu. Dohoda môže byť uzatvorená maximálne na dobu 3 roky. Takáto dohoda môže byť vyhotovená aj formou notárskej zápisnice podľa osobitných predpisov.

6. Správca pohľadávky môže uzatvoriť s dlžníkom písomnú **dohodu o splátkach ak:**
a) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu
b) dlžník z dôvodu zhoršenia vlastnej ekonomickej alebo sociálnej situácie nemôže pohľadávku uhradiť

7. Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami, sa vzťahuje osobitný predpis.^{13/}

8. Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky trvale upustiť.

9. Obec je oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy;
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;
- c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní;
- d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nehospodárne;
- e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.
- f) ak súdny poplatok alebo iný poplatok, ktorý je obec povinná uhradiť v súvislosti s vymáhaním pohľadávky vysoko prevyšuje majetkový nárok obce

10. O upustení od vymáhania trvale nevyožiteľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:

- a) štatutárny orgán správcu, ak účtovná hodnota pohľadávky sa rovná alebo je nižšia ako 1 000 EUR vrátane
- b) starosta obce, ak účtovná hodnota pohľadávky nepresahuje čiastku 5 000 EUR vrátane
- c) obecné zastupiteľstvo, ak účtovná hodnota pohľadávky je vyššia ako 5 000 EUR.

11. Upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

12. Pohľadávku je možné započítať jednostranným právnym úkonom voči dlžníkovi, o čom bude druhá strana písomne upovedomená, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Vzájomné započítanie pohľadávky je možné písomnou dohodou.

13. Rozhodnutie starostu alebo štatutára správcu o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky, výšku pohľadávky a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky. Na vydanie rozhodnutia o trvalom upustení pohľadávky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Vyššie uvedené náležitosti bude obsahovať aj uznesenie obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa bodu 10c). Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje, iba v prípade, že o to písomne požiada.

III. ČASŤ

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

§ 15

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. **Prebytočným majetkom** je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

2. O prebytočnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O prebytočnosti hnutelného majetku rozhoduje :

- a) zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR
- b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR

3. **Neupotrebitelným majetkom** je hnutelný majetok vo vlastníctve obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, prípadne pre svoju zastaralosť alebo nehospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu. Neupotrebitelným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia resp. poškodenia predstavovala nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce v zmysle osobitného predpisu.²

4. O neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O neupotrebitelnosti hnutelného majetku rozhoduje :

- a) zastupiteľstvo, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je vyššia ako 3 500 EUR;
- b) starosta obce, ak zostatková hodnota takéhoto majetku sa rovná alebo je nižšia ako 3 500 EUR vrátane

5. O prebytočnom nehnuteľnom a o prebytočnom a neupotrebitelnom hnutelnom majetku obce vedie operatívnu evidenciu organizačný útvar OcÚ príslušná podľa Organizačného poriadku OcÚ.

6. Vo veci rozhodovania a prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku obce zvereného do správy jednotlivým správcom sa postupuje spôsobom podľa týchto zásad s tým, že návrh na vyhlásenie takéhoto majetku za prebytočný resp. neupotrebitelný podáva príslušnému orgánu obce štatutárny orgán správcu.

§ 16

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

1. Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja alebo zámény. Obec taktiež môže majetok, ktorý bol spôsobom podľa § 15 týchto zásad vyhlásený za prebytočný prenechať iným osobám do prenájmu prípadne výpožičky.

2. S majetkom vo vlastníctve obce, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal neupotrebitelným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami naložiť rovnakým spôsobom ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

4. S neupotrebitelným hnutelným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa odseku 1), je obec oprávnené naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii. Pri likvidácii tohto majetku sa postupuje spôsobom stanoveným internými predpismi obce.

5. V prípade, že neupotrebitelným majetkom obce je stavba, s ktorou vzhľadom k jej technickému stavu nie je možné naložiť spôsobom uvedeným v ods. 1), pristúpi obec k jej odstráneniu, pričom s použiteľným stavebným materiálom z asanovanej stavby naloží spôsobom ako s prebytočným prípadne neupotrebitelným hnutelným majetkom.

§ 17

Predaj majetku

1. Obec môže prevod vlastníckeho práva k majetku obce jeho predajom uskutočniť:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže;^{14/}

b) dobrovoľnou dražbou;^{15/}

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu^{16/} v prípade, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR.

2. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku jeho predajom vždy rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku jeho predajom rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3 500 EUR. Ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 3 500 EUR, rozhoduje o spôsobe jeho prevodu starosta obce.

3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok, ako aj spôsob jeho predaja, na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, t.j. minimálne v jednom regionálnom denníku alebo týždenníku. Ak pôjde o predaj podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie obsahovať označenie miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže prípadne dražby.

4. Predávaná nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Predávaná hnutel'ná vec musí byť označená názvom, druhom, typom, výrobným číslom pokiaľ jej bolo pridelené a množstvom. V prípade, že sa jedná o motorové vozidlo, musí byť identifikované aj podľa ŠPZ, čísla motoru, čísla karosérie, prípadne podvozku.

5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, v prípadoch prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti na tretie osoby na základe kúpnej zmluvy, obec Raslavice podáva výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Zápis vkladu vlastníckeho práva podáva starosta obce.

§ 18

Obchodná verejná súťaž

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, ktorú obec ako vyhlasovateľ vyhlasuje spôsobom a za podmienok stanovených osobitným predpisom^{14/} a týmito zásadami. Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je ako príloha č. 1 súčasťou týchto zásad.

2. Ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3 500 EUR. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR, schvaľuje starosta obce.

3. Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.

4. Úkony spojené s organizáciou obchodnej verejnej súťaže zabezpečuje organizačná zložka OcÚ, ktorá zabezpečuje správu majetku obce (ďalej len organizátor), ktorá je zároveň povinná informovať o výsledku obchodnej verejnej súťaže predkladateľov súťažných návrhov.

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schválené spôsobom podľa odseku 2) obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej

verejnej súťaže, a to na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Podmienky musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia obsahovať náležitosti predpísané osobitným predpisom,^{14/} ako aj podmienky, o ktorých vyhlasovateľ prehlási, že sú rozhodujúce pre priebeh a výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže alebo pre zmluvný vzťah, ktorý na základe výsledkov vyhlásenej súťaže mieni uzatvoriť s predkladateľom víťazného súťažného návrhu.

6. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí nespĺňajú podmienky uvedené v predchádzajúcom odseku 5), ako aj tí, ktorí majú voči obci a ním zriadených organizáciách a obchodných spoločnostiach so 100% účasťou obce ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti. Zo súťaže budú ďalej vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí sú spracovateľmi podmienok vyhlasovanej obchodnej verejnej súťaže, členovia súťažnej komisie, vrátane jej predsedu a prizvaní znalci, ako aj osoby, ktoré sú podľa osobitného predpisu^{17/} osobami blízkymi vo vzťahu k uvedeným osobám.

7. Vyhlasovateľ je pri vyhlasovaní obchodnej verejnej súťaže povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu^{14/} a týchto zásad.

8. Predložené súťažné návrhy sú do termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi uschovávané organizátorom ako dôverné.

9. Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito zásadami.

§ 19 **Súťažná komisia**

1. Súťažnú komisiu v počte 5 členov menuje starosta obce a to najneskôr do 10 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Z vymenovaných členov súťažnej komisie musia byť minimálne traja poslanci obecného zastupiteľstva a minimálne jeden člen komisie musí mať odbornú kvalifikáciu v oblasti, ktorej sa vyhlásená obchodná verejná súťaž týka.

3. Ostatní členovia súťažnej komisie môžu byť menovaní z radov zamestnancov obce, prípadne z iných fyzických osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt.

4. Súťažná komisia si zo svojich členov zvolí predsedu komisie a zapisovateľa. Predseda komisie môže prizývať do komisie odborných pracovníkov.

5. Za člena súťažnej komisie môže byť menovaná len bezúhonná osoba. Za člena súťažnej komisie nemôže byť menovaná osoba, ktorá je v zmysle osobitného predpisu^{17/} osobou blízkou k niektorému z predkladateľov súťažného návrhu, alebo je sama predkladateľom takéhoto návrhu.

6. Členovia komisie sú viazaní mlčanlivosťou o účastníkoch a o obsahu hodnotených súťažných návrhov voči tretím osobám.

7. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov.

8. Súťažná komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do päť

pracovných dní od uplynutia lehoty určenej vyhlasovateľom súťaže na podávanie súťažných návrhov.

9. Súťažná komisia na svojom prvom zasadnutí je povinná ešte pred vyhodnotením súťažných návrhov spísať záznam z uzávierky podávania súťažných návrhov, ktorej vzor je ako príloha č. 2 súčasťou týchto zásad. Následne súťažná komisia pristúpi k vyhodnoteniu súťažných návrhov a vykoná výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy.

10. O vyhodnutí súťaže je súťažná komisia povinná spísať zápisnicu, ktorej vzor tvorí prílohu č.3 týchto zásad.

11. Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá súťažná komisia starostaovi obce alebo štatutárnemu orgánu správcu ako výsledok obchodnej verejnej súťaže. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže starosta obce alebo štatutárny orgán správcu zabezpečí realizáciu príslušných úkonov.

§ 20 Dobrovoľná dražba

1. Pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný spôsobom podľa ustanovení § 15 týchto zásad alebo pri nakladaní s právami k takémuto majetku prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitného predpisu.^{15/}

2. Orgán obce, ktorý podľa príslušných ustanovení týchto zásad rozhodol o predaji, prípadne prenájme majetku prostredníctvom dobrovoľnej dražby rozhodne zároveň aj o tom, či organizátorom dražby (dražobníkom) bude obec alebo osoba, ktorá pre organizovanie a výkon dražby spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu citovaného v predchádzajúcom odseku. Rozhodujúci orgán obce zároveň rozhodne o týchto podmienkach dražby :

- a) či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky, o jej forme a výške;
- b) o najnižšom podaní;
- c) o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie;
- d) o minimálnom prihodení;
- e) o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.

3. V prípade, že organizátorom dražby bude obec, starosta obce určí z radov zamestnancov obce osobu, ktorá bude organizátorom dražby ako aj osobu, ktorá bude počas dražby vykonávať funkciu licitátora. Zároveň môže určiť ďalšie osoby z radov zamestnancov obce, ktoré budú nápomocní dražobníkovi pri organizovaní dražby.

§ 21 Priamy predaj

1. Obec zverejní svoj zámer predať majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, t.j. minimálne v jednom regionálnom denníku alebo týždenníku. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Vzor zverejnenia je ako príloha č. 4 súčasťou týchto zásad.

2. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje

obecné zastupiteľstvo. To isté platí ak sa realizuje priamym predajom prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3 500 EUR. Ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 3 500 EUR, prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.

3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota tohto majetku stanovená podľa osobitného predpisu^{16/} presahuje sumu 40 000 EUR.

4. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia priameho predaja staršie ako šesť mesiacov. Obec je povinná zabezpečiť ohodnotenie /ocenenie nehnuteľnosti alebo hnutel'nej veci/ podľa znaleckého posudku

5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci

- a) starostaom obce;
- b) poslancom obecného zastupiteľstva;
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou;
- d) prednostom obecného úradu;
- e) zamestnancom obce;
- f) hlavným kontrolórom obce;
- g) blízkou osobou^{17/} osobám uvedených pod písmenom a) až f).

6. Obec taktiež nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo kontrolného orgánu je osoba uvedená v predchádzajúcom odseku. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

7. Cenovú ponuku predloží záujemca na predpísanom tlačive (príloha č. 5 týchto zásad) a musí obsahovať predpísané prílohy stanovené vo vyhlásení priameho predaja spolu s Čestným vyhlásením, že nie je osobou blízkou osobám uvedených v ods. 5

§ 22

Osobitné ustanovenia o predaji

1. Ustanovenia týchto zásad, upravujúce predaj hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce sa nepoužijú, pri

- a) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu,^{4a/} alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu^{4a/}
- b) prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
- c) prevode podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;
- d) prevode hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane;
- e) prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

2. Zámer previesť majetok vo vlastníctve obce spôsobom podľa predchádzajúceho odseku 1) písm. e) je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním takéhoto prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej

stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.^{4/}

§ 23

Zámena majetku

1. K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve obce za iný majetok obec pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.^{18/}
2. Pri zámene majetku sa primerane použijú ustanovenia § 17 prípadne § 22 odsek 1), písm. e) a odsek 2) týchto zásad, pričom sa vždy prihliada k tomu, aby takýto postup nebol v rozpore s ustanoveniami týchto zásad upravujúcim podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva obce.
3. Zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

§ 24

Dočasné užívanie majetku

1. Dočasným užívaním majetku vo vlastníctve obce sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva
2. Prenájom majetku je jeho prenechanie do dočasného užívania iným osobám za odplatu a to na základe zmluvy a za podmienok stanovených osobitným predpisom^{19/} a týmito zásadami.
3. Prenájom majetku môže byť :
 - a) krátkodobý t.j. trvajúci max. 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - b) na dobu určitú t.j. zmluvou ohraničený začiatok a koniec nájmu, maximálne však na dobu 15 rokov
 - c) na dobu neurčitú
4. Ak tieto zásady alebo osobitné predpisy neustanovujú inak,^{4/} obec pri prenájme majetku o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitel'ným, postupuje primerane podľa ustanovení § 15 až § 21 týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel rovnaký alebo porovnateľný majetok, okrem
 - a) hnutel'ných vecí vo vlastníctve obce, ktorých zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR;
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci;
 - c) prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
5. Zámer prenajať majetok spôsobom podľa predchádzajúceho odseku 4) je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním takéhoto nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

6. O prenájme majetku vo vlastníctve obce, ktorý bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom obce vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, rozhoduje starosta obce s výnimkou prípadov podľa ods. 4) písm. c).

7. Starosta obce je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :

- a) pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom nepresiahne 5 rokov,
- b) pri nájmoch nehnuteľného majetku obce na dobu neurčitú, s podmienkou vypovedania zmluvy bez uvedenia dôvodu zo strany obce,

8. Výpožičkou majetku je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám po dohodnutú dobu a za podmienok podľa osobitného predpisu²⁰ a týchto zásad.

9. Obec môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným, dať aj do výpožičky. Vo veciach výpožičky prebytočného nehnuteľného majetku, prebytočného a neupotrebitelného hnutel'ného majetku do hodnoty 3 500,-€ vrátane má oprávnenie uzatvárať zmluvu starosta obce, pokiaľ sa jedná o majetok daný do správy je oprávnený uzatvárať zmluvu správca po predchádzajúcom písomnom súhlase starostu. Zmluvu o výpožičke je možné uzatvoriť maximálne na dobu 5 rokov. V prípade ak sa jedná o majetok v hodnote nad 3500 €, o výpožičke rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

10. Z dôvodov plnenia úloh obce môže obec dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný. Pri rozhodovaní o výpožičke takéhoto majetku sa postupuje spôsobom podľa predchádzajúceho odseku.

§ 25

1. Štatutárny orgán správcu, ktorému bol zverený majetok obce do správy, môže tento majetok prenajať výlučne za podmienok, že bol príslušným orgánom obce vyhlásený za prebytočný resp. neupotrebitelný. Pri prenájme takéhoto majetku je však povinný dodržať podmienky nájmu stanovené orgánom obce, ktorý o spôsobe a podmienkach prenájmu rozhodol podľa príslušných ustanovení týchto zásad a pri uzatváraní nájomnej zmluvy postupovať spôsobom podľa ustanovenia § 10 ods. 5) týchto zásad.

2. Štatutárny orgán správcu môže prenechať do nájmu prebytočný hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh, maximálne na dobu 3 rokov vrátane a len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce

3. Štatutárny orgán správcu môže prenajať hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je nižšia ako 1 000 EUR vrátane.

4. Majetok, ktorý obec nadobudla do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1) a § 2c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na obec slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti a bol v súlade s ustanovením § 15 týchto zásad príslušným orgánom obce vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný, môže byť prenajatý výlučne pre účely vzdelávania, športu, výskumu, výchovy alebo kultúry, prípadne pre účely zabezpečovania sociálnej pomoci alebo zdravotnej starostlivosti.

5. V čase mimo výchovno – vzdelávacieho procesu alebo v čase prázdnin, môže byť majetok

nadobudnutý spôsobom podľa predchádzajúceho odseku prenajatý na účel vzdelávania, športu, výskumu, výchovy a kultúry za odplatu aj bez toho, aby bol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný majetok. O jeho nájme, ktorého doba trvania však nesmie u toho istého nájomcu prekročiť desať dní v kalendárnom mesiaci rozhoduje v takomto prípade štatutárny orgán správcu, ktorému bol takýto majetok zverený do správy.

6. Prenajatý majetok vo vlastníctve obce alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu tretím osobám. Vo výnimočných prípadoch udeľuje súhlas k prenechaniu prenajatého majetku do podnájmu starosta obce a to na základe písomnej a riadne odôvodnenej žiadosti nájomcu.

§ 26

Nájomná zmluva a zmluva o výpožičke

1. Zmluva o nájme musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí ako podstatné náležitosti obsahovať najmä:

- a) označenie predmetu nájmu;
- b) účel nájmu;
- c) dobu trvania nájmu;
- d) výšku a splatnosť nájomného;
- e) spôsob platenia;
- f) sankcie za porušenie zmluvných povinností;
- g) podmienky skončenia nájmu,
- h) výška úhrady za služby spojené s užívaním majetku určená kalkulačným listom, ktorý je prílohou zmluvy

2. Ako ďalšie náležitosti musia byť v nájomnej zmluve upravené podmienky :

- a) upravujúce možnosti zmeny výšky dohodnutého nájomného;
- b) upravujúce podmienky jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany obce ako prenajímateľa;
- c) upravujúce povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov;
- d) upravujúce podmienky výkonu kontroly nájmu zo strany prenajímateľa;
- e) povinnosť nájomcov hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
- f) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu;
- g) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obce.

3. Ustanovenia ods. 1) a 2) sa primerane použijú aj pre zmluvu o výpožičke.

§ 27

Osobitné ustanovenia o nájme

1. V prípadoch prenájmu, o ktorých rozhodlo obecné zastupiteľstvo v zmysle § 24 ods, 4) písm. c) týchto zásad, môže starosta obce rozhodnúť o zmene podmienok nájmu výlučne vtedy, ak zmenou nedôjde k zmene v osobe nájomcu, k zníženiu stanovenej ceny nájmu (neplatí ak dôjde k zmenšeniu rozsahu predmetu nájmu a obdobných dôvodov, napr. časť predmetu nájmu sa prevedie na tretie osoby), prípadne k zmene doby trvania nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Starosta obce je v takýchto prípadoch zároveň oprávnený aj

ukončiť prenájom a to aj pred uplynutím doby trvania nájmu stanovenej obecným zastupiteľstvom.

2. Vo veciach výpožičky, o ktorej podľa ustanovenia § 24 ods. 9) a 10) týchto zásad rozhoduje obecné zastupiteľstvo, nie je starosta obce oprávnený rozhodovať o zmene stanovených podmienok výpožičky.

3. Podmienky prenájmu bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve obce sa riadia osobitným všeobecne záväzným nariadením obce.

§28

Prípád hodný osobitného zreteľa

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude obec považovať najmä:
 - a) prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena, predaj) alebo realizácie záujmov obce,
 - b) prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²,
 - c) prevod nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a najmenej .3 .roky vykonáva túto činnosť,
 - d) prevod na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku obce bude považovať najmä:
 - a) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - b) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejné prístupné,
 - c) nájom pozemku pod stavbami slúžiacich poskytovateľom sociálnych služieb a rôznym inštitúciám, ktoré na riešení problémov v sociálnej oblasti participujú,
 - d) nájom pod stavbami školských, telovýchovných a športových zariadení,
 - e) nájom za účelom zriadenia záhrad na príľahlých pozemkoch pri rodinných domoch,
 - f) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
 - g) nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce alebo priestory po skončení nájmu by mali ostať nevyužitú a pod.),
 - h) dlhodobý prenájom objektov vo vlastníctve obce vyžadujúcich komplexnú rekonštrukciu,
 - i) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. V prípade, ak sa bude prevod alebo nájom uskutočňovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer previesť majetok obce týmto spôsobom zverejní starosta obce (príloha č. 6 týchto zásad)

IV. ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

§ 29 **Spoločné ustanovenia**

1. Nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce nesmie byť v rozpore s osobitnými predpismi^{21/} z oblasti štátnej pomoci.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Obec môže previesť vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce na inú osobu len v prípade, že táto osoba ku dňu prevodu nemá voči obci žiadne peňažné alebo nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. To isté platí aj v prípade zámeny majetku vo vlastníctve obce, jeho prenájmu a výpožičky.
4. Pri stanovovaní minimálneho nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov, ako aj pri určovaní odplaty za zaťaženie nehnuteľného majetku vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb, pokiaľ ich výška nebude stanovená na základe znaleckého posudku, sa vychádza zo sadzieb nájomného schvalených obecným zastupiteľstvom. Cena nájmu musí vychádzať zo zásady určenia nájomného obsiahnutej v § 9a) ods. 9 prvá veta zákona o majetku. Odplata za zaťaženie nehnuteľného majetku vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb môže byť dohodnutá aj ako súčasť stanovenej ceny nájmu.
5. Minimálna výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov je stanovená sadzobníkom obecným zastupiteľstvom.

§ 30 **Prechodné ustanovenia**

1. Pri vybavovaní žiadostí fyzických osôb, fyzických osôb – podnikateľov a právnických osôb o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, o prenájom takéhoto majetku, prípadne o jeho zaťaženie vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb, ktoré boli obci doručené pred účinnosťou týchto zásad, avšak ku dňu nadobudnutia ich účinnosti nebolo o nich rozhodnuté, sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad.

§ 31 **Záverečné ustanovenia**

1. Rozhodnutia prijaté podľa doterajších zásad, ktoré boli vykonané príslušnými orgánmi oprávnenými nakladať s majetkom obce, nie sú týmito zásadami dotknuté a dokončia sa podľa doterajších zásad. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Raslavice zo dňa 12.2.2004, vrátane platných dodatkov.
2. Tieto zásady boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Raslavice číslo zo dňa a nadobúdajú účinnosť 15. dňom po ich zverejnení.

- 1/ - zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- 2/ - zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 3/ - § 20 f Občianskeho zákonníka, zák. č. 34/2002 Z.z. o nadáciách a pod.
- 4/ - zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- 4a/ - zák. č. 182/ 1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 5/ - zák.č. 343/2015 Z z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
- 6/ - zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- 7/ - § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov 8/ - § 552 Občianskeho zákonníka
- 9/ - zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 10/ - zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- 11/ - § 43 až 51 Občianskeho zákonníka
- 12/ - zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov ,
Obchodný zákonník, zák. č. 566/2001 Z. z. o o cenných papieroch
a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov,
zák. č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 12a/- zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- 13/ - zák. č. 563/2009 Z. z. . o správe daní a poplatkov
- 14/ - § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
- 15/ - zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej
činnosti v znení neskorších predpisov
- 16/ - vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- 17/ - § 116 a 117 Občianskeho zákonníka
- 18/ - napr. zák. č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami,
ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 19/ - § 663 až 723 Občianskeho zákonníka
- 20/ - § 659 až 662 Občianskeho zákonníka
- 21/ - zák. č.231/1999 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov

PRÍLOHY:

- Príloha č. 1 – Vzor oznámenia o vyhlásení OVS
- Príloha č. 2 – Vzor záznamu z uzávierky OVS
- Príloha č. 3 – Zápisnica o priebehu a vyhodnotení OVS
- Príloha č. 4 – Vzor oznámenia o priamom predaji
- Príloha č. 5 – Vzor – cenová ponuka na predaj/prenájom majetku
- Príloha č. 6 – Vzor - oznámenia – osobitný zreteľ