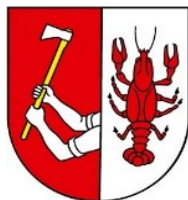


Obec Raslavice



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Raslavice, konaného dňa 06.09. 2019 na Obecnom úrade v Raslaviciach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – D. Baláž, P. Demo, A. Hudáčová, P. Saloky, G. Gdovin, J. Jarina, M. Kovalčín, M. Rakoš – starosta obce, S. Baláž – prednosta OcÚ, Ľ. Kopčaková – hlavná kontrolórka, Mgr. L. Paľová – ekonómka OcÚ

Hostia: Mgr. M. Klempay - riaditeľ ZŠ

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

2. Ustanovenie pracovných funkcií

Starosta obce podal návrh na zloženie pracovných komisií:

Návrhová komisia – D. Baláž, V. J. Jarina **Hlasovanie:** za: 4, zdržal sa hlasovania: 2 (D. Baláž, J. Jarina)

Mandátová komisia – P. Demo **Hlasovanie:** za: 6

Overovatelia zápisnice – A. Hudáčová, P. Saloky **Hlasovanie:** za: 4, zdržal sa hlasovania: 2 (A. Hudáčová, P. Saloky)

Zapisovateľka – M. Duraková

3. Schválenie zverejneného programu

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Ustanovenie pracovných funkcií
3. Schválenie zverejneného programu
4. Schválenie doplňujúceho - upraveného programu
5. Rozpočtové opatrenia č. 7, 8, 9, 10
6. Kúpna zmluva, IBV Lopúchovska a vecné bremeno VSD a. s. Košice
7. Projekt dobudovania Chodníkov v obci úsek KD - Rómska osada
8. Žiadosť o NFP na projekt: Výstavba zariadení na využitie aerotermálnej energie v Základnej škole v Raslaviciach

9. Zrušenie vecného bremena – kanalizácia ČOV
10. Kúpna zmluva – Obec Raslavice – Farský úrad Raslavice
11. Zapojenie sa do projektu Rekonštrukcia kaštieľa, vysporiadanie majetku.
12. Nákup Komunálnej techniky
13. Prenájom nájomných – sociálnych bytov, stanovenie výšky nájmu
14. Zmluva o nájme plynárenského zariadenia s SPP – distribúcia a. s.
15. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – kúpna zmluva a zriadenie vecného bremena
16. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Jančík
17. Vstup do Združenia právnických osôb za účelom vybudovania cyklotrás
18. Sťažnosť a priestupok p. Kohúta na p. Katuščáka
19. Odkúpenie pozemku od rodiny Timkovej za účelom vybudovania miestnej komunikácie
20. Spolufinancovanie rodiny Timkovej pri vybudovaní MK a inžinierskych sietí
21. Správa o vyúčtovaní 51. ročníka ŠSPaT
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Záver

Uznesenie č. 50/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

zverejnený program rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 6

4 Schválenie doplňujúceho – upraveného programu

M. Rakoš – starosta obce – Oboznámil prítomných s upraveným programom rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Ustanovenie pracovných funkcií
3. Schválenie zverejneného programu
4. Schválenie doplňujúceho - upraveného programu
5. Správa o stave ZŠ Raslavice na začiatku š. roka 2019/2020
6. Rozpočtové opatrenia č. 7, 8, 9, 10
7. Kúpna zmluva, IBV Lopúchovska a vecné bremeno VSD a. s. Košice
8. Projekt dobudovania Chodníkov v obci úsek KD - Rómska osada
9. Žiadosť o NFP na projekt: Výstavba zariadení na využitie aerotermálnej energie v Základnej škole v Raslaviciach
10. Zrušenie vecného bremena – kanalizácia ČOV
11. Kúpna zmluva – Obec Raslavice – Farský úrad Raslavice
12. Zapojenie sa do projektu Rekonštrukcia kaštieľa, vysporiadanie majetku.
13. Nákup Komunálnej techniky
14. Prenájom nájomných – sociálnych bytov, stanovenie výšky nájmu
15. Zmluva o nájme plynárenského zariadenia s SPP – distribúcia a. s.
16. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – kúpna zmluva a zriadenie vecného bremena

17. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Jančík
18. Vstup do Združenia právnických osôb za účelom vybudovania cyklotrás
19. Sťažnosť a priestupok p. Kohúta na p. Katuščáka
20. Odkúpenie pozemku od rodiny Timkovej za účelom vybudovania miestnej komunikácie
21. Spolufinancovanie rodiny Timkovej pri vybudovaní MK a inžinierskych sietí
22. Správa o vyúčtovaní 51. ročníka ŠSPaT
23. Rôzne
24. Diskusia
25. Záver

Uznesenie č. 51/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

doplnený program rokovania OZ.

Hlasovanie: za: 6

Mandátová komisia – z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6, t.j. 66,6 %, OZ je uznášaniaschopné.

5 Správa o stave ZŠ v Raslaviciach na začiatku šk. 2019/2020

M. Rakoš – starosta obce – vyzval riaditeľa ZŠ M. Klempaya k predneseniu správy.

M. Klempay – riaditeľ ZŠ Raslavice – predniesol správu: počet žiakov, počet tried, oddelenia ŠK, učitelia, zamestnanci, odchod a príchod. Zavedené novinky: elektronická triedna kniha, čipová dochádzka a čipové obedy, spustenie bazéna na 2 mesiace pre žiakov ZŠ Raslavice. Problémy: stále rastúci počet žiakov prihlásených do ŠKD, doriešiť stravovanie rómskych žiakov prostredníctvom „obedov zadarmo“. Nakoniec sa riaditeľ ZŠ poďakoval za spoluprácu s OcÚ.

Na rokovanie OZ došiel poslanec Martin Kovalčín o 19:15hod.

J. Jarina – Škola je predovšetkým o vzdelávaní a má škola nejaký plán na porovnanie?

M. Klempay – riaditeľ ZŠ Raslavice – predložím plán do konca môjho funkčného obdobia, t. j. na ďalšie dva roky.

M. Rakoš – starosta obce – Niečo nové sa chystá?

M. Klempay – riaditeľ ZŠ Raslavice – na začiatku funkčného obdobia som predložil plán na 3 roky a teraz predložím na ďalšie 2 roky do konca môjho funkčného obdobia, ktoré je 5 rokov.

Uznesenie č. 52/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

berie na vedomie

Správu o stave ZŠ Raslavice na začiatku šk. rok 2019-2020

Hlasovanie: za: 7

6 Rozpočtové opatrenia č. 7, 8, 9, 10

M. Rakoš – starosta obce – objasnil prijatie rozpočtových opatrení – úpravy rozpočtu č. 7

L. Paľová - hlavná ekonómka – predniesla jednotlivé rozpočtové úpravy: č. 7 – matrika, voľby, č. 8 – škola, č. 9 – rozpočtové opatrenia starostu obce a č. 10 – zníženie pre ŠSPaT a presuny neuskutočnených projektov.

M. Rakoš – starosta obce – objasnil niektoré presuny.

J. Jarina – Tento rok sme nedostali dotáciu na ŠSPaT.

P. Saloky – Ako je to finančne so zberným dvorom, keď zberáme separovaný odpad aj po iných obciach?

M. Rakoš – starosta obce – Nemali by sme byť ani v pluse, ani v mínuse a zatiaľ nám to tak vychádza.

Uznesenie č. 53/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

A.) *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 7/2019

B.) *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 8/2019

C.) *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie č. 9/2019

D.) *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 10/2019

Hlasovanie: za: 7

7 Kúpna zmluva – IBV Lopuchovská a vecné bremeno VSD a. s. Košice

S. Baláž – prednosta OcÚ – Je už nová vybudovaná trafo – stanica. Všetko je pre prospech obce – rozšírenie výstavby rodinných domov v obci.

M. Rakoš – starosta obce – Táto trafo – stanica by slúžila aj pre Domov sociálnych služieb, ktorý sa snažíme zrealizovať pri kaštieli.

Uznesenie č. 54/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

A) schvaľuje

Kúpu pozemku pre stavbu Raslavice, IBV Lopúchovská, VN, TS, NN podľa geometrického plánu č.93/2019, vyhotoveným spol. Progres CAD Engineering s.r.o. IČO 31672655 overený pod číslom G1-325/2019, bol od pozemku 867/22 oddelený pozemok parc. C KN č.867/38, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15m² a podpísanie kúpnej zmluvy s predmetnou vlastníčkou Obšašnikovou Annou a VSD a.s.Mlynská 31, 042 91 Košice.

B) schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú a. s., Košice na umiestnenie elektro – energetického zariadenia na parc. CKN č. 834, CKN č. 135/8 a CKN č. 834 v rozsahu Geometrického plánu č. 97/2019, pre stavbu Raslavice, IBV Lopúchovská, VN, TS, NN a podpísanie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: za: 7

8 Projekt dobudovania chodníkov v obci úsek KD – Rómska osada

M. Rakoš – starosta obce – Chceli sme to riešiť z vlastných zdrojov, ale je tu nová výzva podľa ktorej musíme vybudovať aj novú časť chodníka, nielen rekonštruovať. Tento projekt musí byť pripravený do 16.9.2019. Spolufinancovanie obce je len 5%. Rozsah – dĺžka cca 700m.

P. Demo – Hlavný problém na tomto úseku je v kanály, ktorý nemá spád a v lete tam stojí voda a je tam smrad.

M. Rakoš – starosta obce – Týmto projektom by sa malo vyriešiť aj vyspádovanie kanála.

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom obce a platným územným plánom obce
- názov projektu: **Podpora dobudovania základnej technickej infraštruktúry v obci Raslavice**
- kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2019-1
- spolufinancovanie projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
- dofinancovanie neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa

Hlasovanie: za: 7

9 Žiadosť o NFP na projekt: Výstavba zariadení na využitie aerotermálnej energie v Základnej škole v Raslaviciach

M. Rakoš – starosta obce – objasnil potrebnosť prerokovania tohto bodu a dôvody prečo sa navýšila suma na tento projekt. Realizáciou novej projektovej dokumentácie sa získa kompletne znázornenie aktuálneho stavu, ktoré doteraz chýbalo.

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

- podanie ŽoNFP na SO pre projekt **Výstavba zariadení na využitie aerotermálnej energie v Základnej škole v Raslaviciach**
- výšku spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa max. 38 942,16 € z celkových oprávnených výdavkov projektu 739 901,04 €
- kód výzvy OPKZP-PO4-SC411-2018-41

Hlasovanie: za: 6 (J.Jarina neprítomný v miestnosti počas hlasovania)

10 Zrušenie vecného bremena – kanalizácia - ČOV

M. Rakoš – starosta obce – objasnil situáciu, ktorá vznikla ešte v čase budovania ČOV v obci. Je pripravené vecné bremeno len na kanalizáciu a rieši to, že v prípade poruchy majiteľ pozemku musí umožniť prístup ku kanálu, ktorý prechádza jeho pozemkom.

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

A.) *s c h v a ľ u j e*

Zmluvu o zrušení vecného bremena pre dané parcely na LV 437 , 366, 2159, 2158, 243, 1125, 2086, 945, 443, 1889,1891, 1892, 441, 605 v časti C: Ľarchy - zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve obce Raslavice ako oprávneného z vecného bremena zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena verejnú kanalizáciu, vrátane jej údržby a opráv a podpísanie **zmluvy o zrušení vecného bremena** s predmetnými vlastníckmi

1.1 Povinný z vecného bremena Martin Kovalčín r. Kovalčín je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV č. 437 -**parcela registra CKN parcelné č. 638, druh pozemku - záhrada o výmere 1804 m²**

1.2 Povinní z vecného bremena Ševcová Marta r. Jackaninová a Ševcov Ján r. Ševcov sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 366 - **parcela registra CKN parcelné č. 640/1, druh pozemku -záhrada**

o výmere 1183 m², parcela registra CKN parcelné č. 640/2, druh pozemku -záhrada o výmere 75 m²

- 1.3** Povinní z vecného bremena Ševcová Marta r. Jackaninová , Ševcov Ján r. Ševcov , sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a Jančošek Marek r. Jančošek , Jančošková Jana Mgr. r. Ševcová , sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v BSM v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 2159 - **parcela registra CKN parcelné č. 640/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²**
- 1.4** Povinní z vecného bremena Jančošek Marek r. Jančošek a Jančošková Jana Mgr. R. Ševcová sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v BSM v katastrálnom území Nižné Raslavice, zapísanej na LV číslo 2158 - **parcela registra CKN parcelné č. 640/3, druh pozemku - záhrada o výmere 192 m²**
- 1.5** Povinný z vecného bremena Tkáč Slavomír r. Tkáč je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 243 - **parcela registra CKN parcelné č. 642, druh pozemku - záhrada o výmere 1231 m².**
- 1.6** Povinný z vecného bremena Tkáč Slavomír r. Tkáč je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1125- **parcela registra CKN parcelné č. 643, druh pozemku - záhrada o výmere 795 m².**
- 1.7** Povinní z vecného bremena Sabol Miroslav r. Sabol a Sabolová Janka Ing. R. Jančíková sú podielovými spoluvlastníkmi BSM nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 2086 - **parcela registra CKN parcelné č. 645/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 427 m².**
- I.8** Povinný z vecného bremena Dvorišček Imrich je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 945: pozemku registra CKN **parcelné číslo 646, záhrada o výmere 1007 m².**
- I.9** Povinná z vecného bremena Onofrejová Marta je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 443 **pozemku registra CKN parcelné číslo 648, záhrada o výmere 2901 m².**
- I.10** Povinný z vecného bremena Bušovská Adriana a Šmidová Gabriela sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1889 **pozemku registra CKN parcelné číslo 650/3, záhrada o výmere 623 m².**
- I.11** Povinná z vecného bremena Nová Marta je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1891 pozemku registra **CKN parcelné číslo 650/4, záhrada o výmere 649 m².**
- I.12** Povinná z vecného bremena Vašková Božena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1892 pozemku registra **CKN parcelné číslo 650/5, záhrada o výmere 433 m².**
- I.13** Povinný z vecného bremena Vaško Milan je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 441 pozemku registra **CKN parcelné číslo 654/4, záhrada o výmere 446 m².**
- I.14** Povinný z vecného bremena Vaško Marián je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 605 pozemku registra **CKN parcelné číslo 654/3, záhrada o výmere 901 m².**

B.) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena IN REN - Geometrickým plánom č. 37119192-89/2019 vypracovaný Mgr. Beátou Tarcalovou – Geotar zo dňa 16.8.2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch 638, 640/1, 642, 643, 645/1, 646, 648, 650/3,

650/4, 650/5, 654/3, 654/4 je vyznačené vecné bremeno na parcelách za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu a schvaľuje podpísanie **zmluvy o zriadení vecného bremena IN REN** s predmetnými vlastníkmi

- 1.1 Povinný z vecného bremena Martin Kovalčín r. Kovalčín je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV č. 437 -**parcela registra CKN parcelné č. 638, druh pozemku - záhrada o výmere 1804 m²**
- 1.2 Povinní z vecného bremena Ševcová Marta r. Jackaninová a Ševcov Ján r. Ševcov sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 366 - **parcela registra CKN parcelné č. 640/1, druh pozemku - záhrada o výmere 1183 m²**
- 1.3 Povinný z vecného bremena Tkáč Slavomír r. Tkáč je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 243 - **parcela registra CKN parcelné č. 642, druh pozemku - záhrada o výmere 1231 m².**
- 1.4 Povinný z vecného bremena Tkáč Slavomír r. Tkáč je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1125- **parcela registra CKN parcelné č. 643, druh pozemku - záhrada o výmere 795 m².**
- 1.5 Povinní z vecného bremena Sabol Miroslav r. Sabol a Sabolová Janka Ing. R. Jančíková sú podielovými spoluvlastníkmi BSM nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 2086 - **parcela registra CKN parcelné č. 645/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 427 m².**
- 1.6 Povinný z vecného bremena Dvoriščák Imrich r. Dvoriščák je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 945 **pozemku registra CKN parcelné číslo 646, záhrada o výmere 1007 m²**
- 1.7 Povinná z vecného bremena Onofrejová Marta je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 443 **pozemku registra CKN parcelné číslo 648, záhrada o výmere 2901 m².**
- 1.8 Povinný z vecného bremena Bušovská Adriana a Šmidová Gabriela sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1889 **pozemku registra CKN parcelné číslo 650/3, záhrada o výmere 623 m².**
- 1.9 Povinná z vecného bremena Nová Marta je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1891 **pozemku registra CKN parcelné číslo 650/4, záhrada o výmere 649 m².**
- 1.10 Povinná z vecného bremena Vašková Božena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 1892 **pozemku registra CKN parcelné číslo 650/5, záhrada o výmere 433 m².**
- 1.11 Povinný z vecného bremena Vaško Milan je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 441 **pozemku registra CKN parcelné číslo 654/4, záhrada o výmere 446 m².**
- 1.12 Povinný z vecného bremena Vaško Marián je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižné Raslavice zapísanej na LV číslo 605 **pozemku registra CKN parcelné číslo 654/3, záhrada o výmere 901 m².**

2. Povinní z vecného bremena, zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem** spočívajúce v práve trpieť prechod kanalizačnej prípojky a umožniť vstup technickými prostriedkami / motorové pracovné stroje a vozidlá, osoby/ pri zriaďovaní prípojok, odstraňovania prevádzkových porúch na prípojkách, prevádzky, údržby,

opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti predmetného geometrického plánu cez pozemky uvedené v zmluve.

Hlasovanie: za: 7

11 Kúpna zmluva – Obec Raslavice – Farský úrad Raslavice

M. Rakoš – starosta obce – objasnil situáciu, ide celkovo o 27 m² na celom úseku, jedná sa o farský pozemok. Obecný úrad má dať návrh na kúpu tejto časti pozemku, aby celý chodník bol v celom úseku vysporiadaný.

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

Kúpu pozemku pod chodníkom okolo kostola p. č. CKN 408/1, 408/3, 408/4 vedenom na LV č. 294 vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Raslavice, Kostolná 1, Raslavice o výmere 27 m² a podpísanie kúpno - predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 7

12 Zapojenie sa do projektu Rekonštrukcia kaštieľa, vysporiadanie majetku

M. Rakoš – starosta obce – Je výzva cez Nórske fondy jak šitá na kaštieľ – účel ekoncentra. V kraji ekocentrum nie je. Prebiehala by tam výchova mládeže – vzťah k životnému prostrediu. Dá sa žiadať až okolo 800 000€. Problém je ten, že na kaštieľ a pozemky v jeho okolí sú exekúcie. Väčšina majiteľov by súhlasila s tým, aby dali kaštieľ na 20 rokov do prenájmu obci, ale problémom sú exekúcie. Pánovi Marianovi Maršalovi, ako jednému z majiteľov, sme navrhli exekúcie vyčistiť a aj o to zvažoval. Väčšina exekútorov nám ohľadne toho informácie poskytla. Najviac exekúcií je na Ivana Maršala a Milana Maršala, je to na úrovni 15 – 20 tisíc eur. Marián Maršal nemá momentálne toľko finančných prostriedkov, aby tieto exekúcie vyplatil. Je tu ešte alternatíva, že by exekúcie vyplatila obec a následne by sa to zmluvne ošetrilo s majiteľmi. Ide aj o záchranu kultúrneho dedičstva obce.

P. Demo – myšlienka sa mu pozdáva, ale zvažoval by prenájom na viac rokov, napríklad aj na 40.

M. Kovalčín – Rodina Maršalova je problém celkovo.

J. Jarina – Škoda by bola nechať to tak, skúsme zvolať spoločné stretnutie aj za účasti právnik.

S. Baláž – prednosta OcÚ Raslavice – Pred stretnutím dajme vyhotoviť nový geometrický plán na ktorom by boli presne vyznačené sporné parcely majiteľov.

M. Rakoš – starosta obce – Chcem od vás vedieť, či mám pokračovať ďalej v právnych krokoch a pripravovať podklady.

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

zapojenie sa do projektu Rekonštrukcia kaštieľa a okolia s vysporiadaním majetkových vzťahov medzi obcou Raslavice a vlastníkmi kaštieľa

Hlasovanie: za: 7

13 Nákup komunálnej techniky

M. Rakoš – starosta obce – Momentálne nemáme žiadnu techniku na čistenie chodníkov a parkovísk v obci. Došli nám nejaké ponuky a aj ja som dal nejaké vypracovať. Máme 5 ponúk, ktoré by pripadali do úvahy. Predniesol všetky ponuky s jednotlivými parametrami. Rozpočet na to momentálne nemáme pripravený, môžeme uvažovať aj o lízingu. Je tu aj výzva cez ENVIROFOND na nákup komunálneho vozidla a výsadbu zelene, dá sa požiadať jednotlivo buď na nákup komunálneho vozidla alebo na výsadbu zelene, ale aj kombinácia týchto dvoch alternatív sa dá žiadať. Žiadať môžeme až do výšky 200 000€ s 5% spoluúčasťou. Cez projekt by sme však spomínanú techniku dostali až na budúci rok a tento rok by sme upratovanie snehu museli zabezpečiť dodávateľsky.

G. Gdovin – poukázal na vlastný typ z ponúkaných alternatív na kúpu komunálnej techniky.

J. Jarina – navrhol ísť do projektu.

Poslanec G. Gdovin o 21:55 h. opustil rokovaciu miestnosť

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

- A.) Zapojenie sa do projektu so spolufinancovaním vo výške minimálne 5% s názvom:
Zlepšenie kvality ovzdušia pre obec Raslavice v rámci projektu spracovaného formou Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020
- B.) Predloženie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu, oblasť: Ochrana ovzdušia, činnosť A3: Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení najmä v oblasti A3

Hlasovanie: za: 6 (G. Gdovin nebol v rokovacej miestnosti počas hlasovania)

14 Prenájom nájomných – sociálnych bytov, stanovenie výšky nájmu

S. Baláž – prednosta OcÚ – predniesol správu o tom, že sociálne byty sú už pripravené na kolaudáciu. Predniesol navrhované výšky mesačného nájomného pre jednotlivé byty.

M. Rakoš – starosta obce – porovnal ceny s nájomnými bytmi, ktoré sme odovzdávali začiatkom tohto roka.

22:10 h. sa G. Gdovin vrátil do rokovacej miestnosti

S. Baláž – prednosta OcÚ – predložil zoznam žiadateľov z Raslavíc. Je päť bytov a päť žiadateľov z Raslavíc. Podmienky pre odovzdávanie bytov sú tie isté ako pri nájomných bytoch a na začiatku sa platí trojmesačná zábezpeka.

M. Rakoš – starosta obce – Do konca týždňa by mohli byť byty technicky hotové a do konca mesiaca kolaudačne schválené. Navrhujem k 1.10.2019 uzatvoriť nájomné zmluvy.

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

Prenájom nájomných – sociálnych bytov od 1.10.2019 za navrhovanú výšku nájmu 1- izbový za 70,00 € a 3-izbový za 137,00€ a 150,00€ podľa počtu m2 a schváleného zoznamu žiadateľov v poradí:

1. Margita Balogová – Raslavice – 1-izbový
2. Martin Markuš - Raslavice – 3-izbový
3. Andrea Hudáčková – Raslavice - 3-izbový
4. Gabriela Kočerhová – Raslavice - 3-izbový
5. Jana Štibľarová– Raslavice - 3-izbový

Hlasovanie: za: 7

15 Zmluva o nájme plynárenského zariadenia s SPP – distribúcia a. s.

M. Rakoš – starosta obce – jedná sa o nové úseky plynovodu k pozemkom, ktoré majú Timkovci. Jedná sa o štandardnú záležitosť.

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia NZ 1 €, pre SPP – distribúcia , a.s. predĺženie plynovodu ul. Lopuchovská na parcele CKN 867/5 v k.ú. Nižné Raslavice.

Hlasovanie: za: 7

16 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – kúpna zmluva a zriadenie vecného bremena

M. Rakoš – starosta obce – Ide o novú trafo – stanicu pri škole. Z tejto trafo – stanice vieme ísť po zemi až hore Na hurku. Bez tejto novej trafo – stanice by sme sa nemohli pohnúť ďalej.

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

A.) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Kúpna zmluva) na parcelu CKN 813/1 v časti Nižné Raslavice od ktorej bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice a jej podpísanie s predmetným kupujúcim.

B.) s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluva o zriadení vecného bremena) TS1 pri Základnej škole v Raslaviciach na parcele CKN 635/1, 621/1, /813/1 v časti Nižné Raslavice pre stavbu kioskovej trafostanice pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice a jej podpísanie s oprávneným.

Hlasovanie: za: 7

17 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Milan Jančík

M. Rakoš – starosta obce – prečítal žiadosť p. Jančíka a ďalej vysvetlil, že do budúca sa práve v tejto časti ráta s cestou a je to už zaznamenané aj v územnom pláne obce. Obec ten pozemok potrebuje. P. Jančík má svoju súkromnú budovu postavenú na obecnom pozemku.

J. Jarina – Už skôr sme o tom rokovali a neschválili sme mu to, skúša znova.

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku na základe žiadosti p. Milana Jančíka

Hlasovanie: za: 7

18 Vstup do združenia právnických osôb za účelom vybudovania cyklotrás

M. Rakoš – starosta obce – S obcami smerom na Čergov: Osikov, Bartošovce, Hertník, ... máme spoločný záujem vybudovať cyklotrasu na Čergov. Chceme byť pripravený na každú formu výzvy: či už sami alebo spoločne.

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

Vstup obce Raslavice do novovznikajúceho združenia právnických osôb za účelom budovania cyklotrás.

Hlasovanie: za: 7

19 Sťažnosť a priestupok p. Kohúta na p. Katuščáka

M. Rakoš – starosta obce – prečítal záznam hliadky PZ Raslavice o okomentoval to. Navrhuje sťažnosť posunúť komisii a riešiť situáciu dohovorom alebo sankciami.

J. Jarina – Mali by sme mať VZN na takéto situácie.

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

o d p o r ú ě a

odstúpiť sťažnosť p. Slavomíra Kohúta podanú PZ SR, OO v Raslaviciach na riešenie Komisii pre verejný poriadok v Raslaviciach v súčinnosti so starostom obce

Hlasovanie: za: 7

20 Odkúpenie pozemku od rodiny Timkovej za účelom vybudovania miestnej komunikácie

M. Rakoš – starosta obce – na mapke ukázal o ktorú časť sa jedná. Geodeticky je to zamerané. Ako celok nám to chcú odpredať za 1€.

Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

ponuku na predaj pozemkov podľa geometrického plánu č. 345/6476-22/2019 zo dňa 5.9.2019 vypracovaný Ing. Jánom Pangrácom,

parcela CKN 867/41 o výmERE 1376 m² , druh pozemku – orná pôda, ktorá bola odčlenená z parcely EKN 292/209 k. ú. Nižné Raslavice ,

CKN 135/20 o výmERE 637 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z parcely EKN 292/109 k. ú. Nižné Raslavice,

CKN 135/16 o výmERE 944 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , ktorá bola odčlenená z parcely EKN 293/105 k. ú. Nižné Raslavice od majiteľov pozemku Timko Milan, Bayerová 9, Prešov, Fedorková Janka r. Eliášová, Ku Amfiteátru 520/23, Raslavice, 086 41, Margicinová Anna r. Timková, Vaniškovska 198/5, Raslavice, 086 41, Hrušovská Júlia r. Eliášová, Ing., Ku Amfiteátru 517/19, Raslavice, 086 41, za ponúkanú cenu 1,- EUR/celok a podpísanie kúpno-predajnej zmluvy s predmetnými vlastníkmi.

Hlasovanie: za: 7

21 Spolufinancovanie rodiny Timkovej pri vybudovaní MK a inžinierskych sietí

M. Rakoš – starosta obce – Ako obec zvažujeme, čo je najvýhodnejšie. Ak chceme, aby sa obec rozvíjala, musíme aj niečo zainvestovať. Pán Timko ponúka pozemky na výstavbu 60 domov. Ako obec by sme mali podporovať výstavbu.

Predniesol ústnu ponuku od p. Timka:

- podieľal by sa 50% spolufinancovaním z preukázateľných nákladov na danú cestu,
- financovanie by prebiehalo na základe písomnej výzvy OcÚ a vyfinancované by to bolo do 14 dní,
- termín ukončenia prác r. 2020 bez penále,
- jedná sa o 400m cesty bez asfaltového povrchu a cca 300m plynovodu, vodovodu a kanalizácie,
- predpokladaná hodnota zákazky: 120 000€.

D. Baláž – upresnil vyjednávanie s p. Timkom, ktorého bol účastný na Obecnej rade, že to nebolo len o tom, že p. Timko predložil návrh a ten bo prijatý, ale bolo to o vyjednávaní.

P. Saloky – Nie som proti rozvoju, ani nezávidím, ale pozrime sa na skúsenosti aj iných obcí, ktoré sa ocitli v podobnej situácii.

M. Rakoš – starosta obce – Sú výzvy na vodu, kanalizáciu a keď budeme mať odkúpený pozemok, môžeme to mať ešte lacnejšie.

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s ú h l a s í

so spolufinancovaním rodiny Timkovej na vybudovanie 400 m miestnej komunikácie bez asfaltového povrchu a 300 m inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia) v lokalite Široké v k.ú. N. Raslavice vo výške 50% preukázateľných nákladov za podmienok:

- financovanie na základe písomnej výzvy obce Raslavice – splatnosť do 14 dní termín ukončenia do konca r. 2020

Hlasovanie: za: 7

22 Správa o vyúčtovaní 51. ročníka ŠSPaT

M. Rakoš – starosta obce – prečítal celkové príjmy a výdaje. Príjmy celkom 23 520€, výdavky celkovo 30 584€, výsledok -7 059€. Pre ŠSPaT nám dotáciu vo výške 6 000€ priznali, ale po slávnostiach sme ju nedostali.

D. Baláž – Za stánky sme vybrali málo, musíme to do budúca prehodnotiť.

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

berie na vedomie

Správu o vyúčtovaní 51. ročníka ŠSPaT v Raslaviciach

Hlasovanie: za: 7

23 Rôzne

Angelovič – Medzi ulicami Papajova a Lúčna je pri rieke zrútený strom.

M. Rakoš – starosta obce – Pôjdeme sa pozrieť na miesto.

Angelovič – Bude sa pokračovať vo výstavbe chodníka na Kláštornej ulici?

M. Rakoš – starosta obce – Malo by sa pokračovať ešte tento rok, ale kanalizácia sa tento rok už rozširovať nebude.

P. Saloky – Ako sa riešila hlasná hudba z osady a psi?

M. Rakoš – starosta obce – Bolo zo riešené prostredníctvom MOPS.

P. Saloky – Bolo by dobré po Raslaviciach na frekventovaných miestach rozmiestniť rovnaké pevné odpadkové koše.

24 Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

25 Záver

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil /00:30 h./.

V Raslaviciach dňa 06.09.2019

Zapísala: Mgr. M. Duraková

Overovatelia zápisnice: MUDr. A. Hudáčová

.....

P. Saloky

.....

Starosta obce: Marek Rakoš

.....