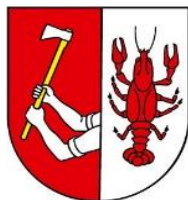


Obec Raslavice



## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Raslavice, konaného dňa 27.02. 2020 na Obecnom úrade v Raslaviciach

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny – D. Baláž, P. Demo, V. Droblienka, G. Gdovin, Z. Husár, P. Saloky, J. Jarina, M. Kovalčín, M. Rakoš – starosta obce, S. Baláž – prednosta OcÚ, Ľ. Kopčaková – hlavná kontrolórka, hostia: J. Goliáš, P. Goliáš, M. Lazorik

#### Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

#### Ustanovenie pracovných funkcií

Starosta obce podal návrh na zloženie pracovných komisií:

**Návrhová komisia** – V. Droblienka, D. Baláž **Hlasovanie:** za: 5, zdržal sa hlasovania: 2

**Mandátová komisia** – P. Demo **Hlasovanie:** za: 7

**Overovatelia zápisnice** – M. Kovalčín, P. Saloky **Hlasovanie:** za: 5, zdržal sa hlasovania: 2

**Zapisovateľka** – M. Duraková

#### Schválenie zverejneného programu

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania:

1. Správa audítora o konsolidovanej účtovnej závierky Obce Raslavice za rok 2018
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Raslavice za rok 2019
3. Rozpočtové opatrenia starostu č. 14/2019
4. Rozpočtové opatrenia starostu č. 15/2019
5. Úprava rozpočtu č. 1/2020
6. Výstavba 2 x 8 b. j. nájomných bytov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**s c h v a ľ u j e**

zverejnený program rokovania OZ

**Hlasovanie:** za: 7

### **Schválenie doplnujúceho – upraveného programu**

*M. Rakoš – starosta obce* – Oboznámil prítomných s upraveným programom rokovania:

1. Rôzne – Zmena územného plánu kvôli rozšíreniu podnikateľských aktivít spoločnosti Liana Golf
2. Správa audítora o konsolidovanej účtovnej závierky Obce Raslavice za rok 2018
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Raslavice za rok 2019
4. Rozpočtové opatrenia starostu č. 14/2019
5. Rozpočtové opatrenia starostu č. 15/2019
6. Úprava rozpočtu č. 1/2020
7. Výstavba 2 x 8 b. j. nájomných bytov
8. Diskusia
9. Záver

## Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**s c h v a ľ u j e**

doplnený program rokovania OZ

**Hlasovanie:** za:

**Mandátová komisia** – z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 , t.j. 77,7 % , OZ je uznášanania schopné.

### **1 Rôzne – Zmena územného plánu kvôli rozšíreniu podnikateľských aktivít spoločnosti Liana Golf**

*M. Rakoš – starosta obce* – vysvetlil žiadosť o zmenu územného plánu, finančné náklady na zmenu územného plánu berie na seba spoločnosť Liana Golf a obec žiadajú iba o súčinnosť pri zmene územného plánu.

*p. Goliáš* – vysvetlil svoju požiadavku prečo si žiadajú a chcú zmeniť územný plán. Máme potrebu rozšíriť výrobu vzhľadom na novú legislatívu, ktorá nám prikazuje určité postupy a pravidlá v potravinárskej výrobe. Navrhujú zmenu územného plánu, aby sa v ňom zmenila plochy ako sú sady, záhrady a plochy bytových domov na plochy občianskej vybavenosti konkrétne na výstavbu skladových a výrobných priestorov za účelom potravinárskej výroby ako prístavbu k už existujúcej stavbe. Príhovorom požiadal prítomných poslancov o odsúhlasenie zmeny územného plánu.

*M. Rakoš – starosta obce* – susedské vzťahy musia byť odsúhlasené a v tomto prípade susedské vzťahy sú odsúhlasené. Mám informáciu, že susedia s výstavbou súhlasia. Mám informáciu, že susedia s výstavbou súhlasia.

*J. Jarina* – o akú plochu by sa jednalo?

*p. Goliáš* – 30 árov – zmena je na tejto ploche, budú tam aj sklady, aj výrobné priestory.

*M. Rakoš – starosta obce* – je to nehlučná, čistá výroba – je to potravinárska výroba.

### **Uznesenie č. 3/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

Návrh na zmenu územného plánu obce na parcele registra E, č. 164 v katastri obce Nižné Raslavice z plochy sady, záhrady a plochy bytových domov na plochy občianskej vybavenosti - výstavba skladových a výrobných priestorov za účelom potravinárskej výroby žiadateľa firmy Imrich Goliaš – LIANA GOLF na vlastné náklady.

***Hlasovanie:*** za: 7

#### **2 Správa audítora o konsolidovanej účtovnej závierky Obce Raslavice za rok 2018**

*E. Kopčaková – hlavná kontrolórka* – vysvetlila konsolidovanú účtovnú závierku a prečítala záver konsolidovanej účtovnej závierky.

*M. Rakoš – starosta obce* – upozornil prítomných, že je to hodnotenie za rok 2018 a rok 2019 bol už iný a v ňom obec už skončila v pluse.

***18:50h. - prišiel poslanec Z. Husár.***

*J. Jarina* – na tento rok sa musíme sústrediť, aby sa to znižovalo.

## Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

### *berie na vedomie*

Správu audítora o konsolidovanej účtovnej závierke Obce Raslavice za rok 2018

**Hlasovanie:** za: 8

**Mandátová komisia** – z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 , t.j. 88,8 %, OZ je uznášania schopné.

### **3 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Raslavice za rok 2019**

*L. Kopčaková* – hlavná kontrolórka – predniesla správu o svojej činnosti za rok 2019 pre obec Raslavice.

*M. Rakoš* – starosta obce – poďakoval sa kontrolórke za prednesenú správu a odvedenú prácu.

## Uznesenie č. 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

### *berie na vedomie*

Správu hlavnej kontrolórky Obce Raslavice za rok 2019

**Hlasovanie:** za: 8

### **4 Rozpočtové opatrenia starostu č.14/2019**

### **5 Rozpočtové opatrenia starostu č. 15/2019**

*M. Rakoš* – starosta obce – po poslednom zastupiteľstve nám ešte poprichádzali nejaké peniaze.

*L. Kopčaková* – hlavná kontrolórka – je v kompetencii starostu obce, ide napr. o podielové dane, účelové prostriedky napríklad pre školu. Sú to rozpočtové opatrenia, ktoré schvaľuje starosta obce a poslanci to berú iba na vedomie.

## Uznesenie č. 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*b e r i e n a v e d o m i e*

Rozpočtové opatrenia starostu obce č. 14/2019

*Hlasovanie: za: 8*

## Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*b e r i e n a v e d o m i e*

Rozpočtové opatrenia starostu obce č. 15/2019

*Hlasovanie: za: 8*

### **6 Úprava rozpočtu č. 1/2020**

*M. Rakoš – starosta obce – chceme stavať ďalšie obedné nájomné byty a ŠFRB chce záruku, že obec bude mať v rozpočte zarátané minimálne aspoň 3 mesačné splátky. Stačí im doložiť iba úpravu rozpočtu.*

*L. Kopčaková – hlavná kontrolórka – podrobnejšie vysvetlila prítomným poslancom úpravu rozpočtu, aké sú to účelové prostriedky a čo sa musí vrátiť.*

*D. Baláž – nemali by sme najprv schváliť výstavbu bytov a potom úpravu rozpočtu?*

*L. Kopčaková – hlavná kontrolórka – vysvetlila postup.*

## Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*s c h v a ľ u j e*

Úpravu rozpočtu č. 1/2020

*Hlasovanie: za: 8*

## **7 Výstavba 2 x 8 b. j. nájomných bytov**

*M. Rakoš – starosta obce* – v piatok minulý týždeň sme museli intenzívnejšie pracovať ohľadom výstavby nových bytov, aby sme to mali schválené, bodový spôsob pre získanie príspevku na výstavbu bude veľmi dôležitý, preto sa snažíme získať čo najviac bodov, lebo máme informácie, že je podaných veľa žiadostí, splácať to môžeme potom 30, ale aj 40 rokov, ako si to schválime, ako málo rozvinutý okres môžeme dostať ešte pridaných 10%, príklad na výstavbu cez Obecný podnik sme si prevzali od Spišského Hrhova, do žiadosti nedáme vodu, plyn aby sme nestratili body, možnosť financovania sme radšej dali na spevnené plochy ako sú parkoviská, chodníky, osvetlenie a tak stratíme menej bodov.

*P. Saloky* – žiadosť ide spolu rovno na dva bytovky a výstavba sa začne obidvoch bytoviek naraz?

*M. Rakoš – starosta obce* – všetko je už pripravené podľa noriem, pomáhal nám s tým odborník.

*S. Baláž – prednosta OcÚ* – 35 – 65% môže byť nenávratný príspevok od ministerstva a treba už len rozmýšľať či budeme brať úver na 30 alebo 40 rokov.

*M. Kovalčín* – bolo by dobré aby sme vedeli aký bude nájom ak zoberieme úver na 30 rokov a aký bude, keď na 40 rokov.

*M. Rakoš – starosta obce* – Už teraz vieme, že nájom v nových bytoch bude nižší ako je teraz už v tých odovzdaných.

*V. Droblienka* – kedy sa schvaľuje?

*M. Rakoš – starosta obce* – pravdepodobne asi august a potom to dvoch rokov bude musieť byť postavené, výstavba bude priebežne refundovaná. Pokiaľ bytovka nebude postavená, musí byť finančná zábezpeka. Znalecké posudky boli urobené na zberný dvor, nový aj starý, multifunkčné centrum a nájomné obecné byty – dvojdom.

*D. Baláž* – upozornil na zle napísané meno stavebného dozoru a opýtal sa, či odmena určená pre stavebný dozor je adekvátna.

*M. Rakoš – starosta obce* – ubezpečil, že je dokonca výhodná pre obec aj vzhľadom na to, že bude dozorovať stavbu celé dva roky.

*V. Droblienka* – opýtal sa starostu obce, či už má úplnú istotu, že tieto bytové domy bude stavať obecný podnik.

*P. Saloky* – sa opýtal na základe čoho má obec vyrátanú hodnotu celej plánovanej stavby.

*M. Rakoš – starosta obce* – na základe projektu.

*P. Saloky* – táto suma ostane taká istá aj keby to robila iná firma?

*M. Rakoš – starosta obce* – samozrejme a keby to robil obecný podnik, tak by sme len ušetrili a ušetrené peniaze použili na niečo iné, napríklad na vodu, kanalizáciu a podobne.

*P. Saloky* – nebolo by lepšie stavať najprv iba jednu bytovku, dokončiť a potom druhú, ako naraz?

*J. Jarina* – stavať dve bytovky naraz je efektívnejšie.

*M. Rakoš – starosta obce* – na materiály budeme musieť robiť verejné obstarávanie, čiže vysúťažiť dobrú cenu medzi dodávateľmi.

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**s c h v a ľ u j e**

1. **Investičný zámer** obstaranie

I. Novostavba bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102 , ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jaroslavom Hrabčakom a schválenou v stavebnom konaní č. OCÚ 128/2020 Ka 32-02.

2. **Investičný zámer** obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 03 Kanalizačná prípojka,

SO 04 Vodovodná prípojka,

SO 05 Elektrická NN prípojka,

SO 06 Spevnené plochy a komunikácia pre peších , ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Jaroslavom Hrabčakom a schválenou v stavebnom konaní č. OCÚ 128/2020 Ka 32-02.

3. **Účel obstarania** nájomných bytov na základe Zmlúv o dielo za cenu vo výške:

I. Novostavby bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102: 887 952,26 € ( vrátane projektovej dokumentácie)

4. **Účel obstarania** súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške 51 217,12 €.

5. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Obecné služby s.r.o. Raslavice

IČO: 48167240 , predmetom ktorej je:

I. Novostavba bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102

SO.101 - Novostavba bytového domu 8 B.J. bežného štandardu 440 826,13 € s DPH

SO.102 - Novostavba bytového domu 8 B.J. bežného štandardu 440 826,13 € s DPH

II. Výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO.104 – Vodovodná prípojka 11 760,00 € s DPH

SO.105 – Kanalizačná prípojka 14 640,00 € s DPH

SO.107 – Elektrická prípojka, odberné elektrické zariadenie 12 386,71 € s DPH

SO.108 – Vjazd a spevnené plochy 51 217,12 € s DPH

**Spôsob financovania** obstarania nájomných bytov v bytovom dome 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102

a. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. vo výške 65 % oprávnených nákladov v sume 577 160,00 €

- b. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. vo výške 35% oprávnených nákladov v sume 310 780,00 €
- c. Vlastné zdroje obce Raslavice vo výške 12,26 €.
6. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
- 1) SO 108 - Spevnené plochy, komunikácia pre peších
- Dotácia z ministerstva dopravy a výstavby SR: 20 160,00 €
- vlastné zdroje: 31 057,12 € s DPH
7. Vlastné zdroje- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie ostatnej súvisiacej technickej vybavenosti financovanej v plnej výške z vlastných zdrojov v sume 37 886,71 €.
- SO.104 – Vodovodná prípojka 11 760,00 € s DPH
- SO.105 – Kanalizačná prípojka 14 640,00 € s DPH
- SO.107 – Elektrická prípojka, odberné elektrické zariadenie 12 386,71 € s DPH
8. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
9. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty užívania bytového domu – trvale.
10. Závazok obce splatiť úver ŠFRB po dobu 30 rokov.
11. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
12. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
13. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
14. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
15. Súhlas s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z., platnými v čase podania žiadosti.



16. Súhlas so zabezpečením záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou:

1. budova a pozemky Multifunkčné centrum
2. budova a pozemky Zberný dvor
3. nájomné byty ul. Vyšná 309 byt č. 2, 3 a nebytový priestor  
Vyšná 310 byt č. 4, 3, 2 a nebytový priestor

17. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého z prostriedkov ŠFRB na výstavbu:  
Novostavba bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102, na parcele  
číslo CKN 867/23, CKN 867/24, 867/5, 867/21 v katastrálnom území Nižné  
Raslavice do rozpočtu obce Raslavice počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

**Hlasovanie:** za: 8

## **8 Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

## **9 Záver**

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť  
a zasadnutie ukončil /19:55 h./.

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Zapísala: Mgr. M. Duraková

Overovatelia zápisnice: M. Kovalčín .....

P. Saloky .....

Starosta obce: Marek Rakoš .....