



## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Raslavice, konaného dňa 30. 05. 2019 na Obecnom úrade v Raslaviciach

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny – D. Baláž, P. Demo, V. Droblienka, G. Gdovin, A. Hudáčová, J. Jarina, P. Saloky, M. Rakoš – starosta obce, S. Baláž – prednosta OcÚ, E. Kopčaková – hlavná kontrolórka

**Hostia:** JUDr. M. Timko, Ing. V. Timko, riaditeľ ZŠ Mgr. M. Klempay, zástupca riaditeľa ZŠ PaedDr. G. Baľšaj PhD, Ing. M. Vrabeľ

#### **1 Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie.

#### **2 Ustanovenie pracovných funkcií**

Starosta obce podal návrh na zloženie pracovných komisií:

**Návrhová komisia** – D. Baláž, V. Droblienka **Hlasovanie:** za: 7

**Mandátová komisia** – P. Demo **Hlasovanie:** za: 7

**Overovatelia zápisnice** – A. Hudáčová, P. Saloky **Hlasovanie:** za: 7

**Zapisovateľka** – M. Duraková

#### **3 Schválenie zverejneného programu**

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania:

- 1 Otvorenie zasadnutia
- 2 Ustanovenie pracovných funkcií
- 3 Schválenie zverejneného programu
- 4 Schválenie doplnujúceho - upraveného programu
- 5 Rôzne
  - 5.1 Ing. V. Timko žiadosť o účasť a vystúpenie na zasadnutí OZ
  - 5.2 Žiadosť o kúpu pozemku Ing. Fornadel'
  - 5.3 Žiadosť občanov ulice Pod Kaštieľom
  - 5.4 Žiadosť p. Horoščákovej – odpredaj pozemku súhlas 3€/m
  - 5.5 Žiadosť firmy ECIVALSAR s.r.o. o výmenu dverí a predĺženie nájomnej zmluvy
  - 5.6 Zmluva Rozšírenie vodovodu a kanalizácie nad železničnou stanicou
  - 5.7 Plán Obnovy verejnej kanalizácie – schválenie
  - 5.8 VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev
  - 5.9 Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ – Školská jedáleň
  - 5.10 Dotácia Úradu vlády SR rekonštrukcia Viacúčelového ihriska, schválenie vlastných zdrojov
  - 5.11 Rekonštrukcia priestorov nad bazénom ZŠ na Rodinné centrum
  - 5.12 Projektový zámer „INTEREG 5A – Fond mikroprojektov“

- 5.13 Projektový zámer „Prístavba PZ“
- 5.14 Projektový zámer „rekonštrukcia Synagógy“ fond PSK (50% dotácia + 50% vlastné zdroje)
- 5.15 Doplnenie člena Rady ZŠ za obec
- 6 Diskusia
- 7 Záver

#### **Uznesenie č. 17/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*s c h v a ľ u j e*

program rokovania OZ

**Hlasovanie:** za: 7

#### **4 Schválenie doplňujúceho – upraveného programu**

Starosta obce doplnil program rokovania o jeden podbod 5/16:

Informácia o projektovej štúdii na výstavbu bytových domov

#### **Uznesenie č. 18/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*s c h v a ľ u j e*

doplnený program rokovania OZ

**Hlasovanie:** za: 7

**Mandátová komisia** – z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, t.j. 77,7 %, OZ je uznášania schopné.

#### **5 Rôzne**

##### **5.1 Ing. Timko žiadosť o účasť a vystúpenie na zasadnutí OZ**

*M. Rakoš – starosta obce* – prečítal písomnú žiadosť Ing. V. Timka

*Ing. V. Timko* – predniesol návrh s vizualizáciou, lokalita bývalého poľnohospodárskeho družstva v Nižných Raslaviciach, sú tam nutné ešte búracie práce aj o tom sa práve komunikuje s obcou. 1. etapa - 1.ulica, elektrina tam už zavedená je, potrebné je na túto ulicu zaviesť ešte plyn a vodu. Chce vedieť za akých podmienok by obec tam inžinierske stavby bola ochotná vybudovať, všetky komunikácie okolo domov navrhuje obci odpredať za 1€, ide cca o 250 m.

*M. Rakoš – starosta obce* – celú komunikáciu postúpите obci za 1€, ale obec sa o ňu potom bude musieť starať a to nie je malá položka pre obec, ale na druhej strane obec má záujem, aby sa výstavba v obci rozvíjala, ale musí pozerieť na efekt pre obec a taktiež financie obce.

*Ing. V. Timko* – 85% pozemkov na prvej ulici je už odpredaných, o výstavbu je veľký záujem. Sme ochotný prispieť aj nejakou čiastkou na výstavbu cesty.

*M. Rakoš – starosta obce* – je to na dôkladnom zvážení obce, lebo je potrebné dať urobiť projekty na vodu, plyn, kanál a elektrinu.

*Ing. V. Timko* – predpokladaný horizont začatia výstavby je do jedného roka.

*P. Demo* – na týchto spomínaných pozemkoch sa nachádzajú veľké žumpy, čo s tým.

*Ing. V. Timko* – žumpy sa vyberú vonku, pomelú na suť, alebo sa vyvezú, búracie veci urobíme vo svojej réžii.

*M. Rakoš – starosta obce – komunikácie nám síce dáte za 1€, ale tie obec po 1. musí vybudovať a po 2. sa musí o nich aj starať.*

*JUDr. M. Timko – ponúkame Bartrovi - výmenný obchod, ponúkame obci Timkové lúky.*

*J. Jarina – Hneď dnes odpoveď nenájdeme, ale po stretnutí pracovných komisií a zastupiteľstva, by odpoveď mohla prísť. Tá ponúkaná neodsúhlasená finančná ponuka od vás je na všetky cesty v spomínanej lokalite?*

*Ing. V. Timko – Nie, na jednu cestu pri najviac požadovaných parcelách.*

*JUDr. M. Timko – Je predpoklad, že do konca tohto roka bude obsadená celá rada, čiže predaná.*

### **Uznesenie č. 19/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

***s c h v a ľ u j e***

žiadosť Ing. Timka o účasť a vystúpenie na zasadnutí OZ

***b e r i e n a v e d o m i e***

informáciu Ing. Timka o projekte Výstavby rodinných domov v lokalite Široké a odporúča pracovné stretnutie poslancov OZ k danej téme v termíne do nasledujúceho OZ

***Hlasovanie:*** za: 7

### **5.2 Žiadosť o kúpu pozemku Ing. Fornadľa**

*M. Rakoš – starosta obce – prečítal písomnú žiadosť Ing. Fornadľa a ukázal aj prílohu – vizualizáciu – plán a fotografiu miesta. Na tomto pozemku je veľa faktorov, ktoré bránia výstavbe cesty. Myslím, že zo strany obce nie je záujem pozemok odpredať, ani prenajať z dôvodu, že výstavba cesty tam nie je možná.*

*J. Jarina – Obec im už niekoľkokrát navrhovala iné možnosti, ktoré rodina Fornadľová neakceptovala.*

### **Uznesenie č. 20/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

***A) b e r i e n a v e d o m i e***

žiadosť Ing. Ľuboša Fornadľa o prenájom alebo kúpu pozemku na parcele CKN 872/13 a 872/14 k.ú. Nižné Raslavice, vo vlastníctve obce Raslavice.

***B) n e s c h v a ľ u j e***

z dôvodu, že dotyčný žiadateľ k prístupu na svoj pozemok potrebuje aj dohodu so súkromným vlastníkom pozemku na parcele CKN 872/16. V prípade dohody, môže opätovne požiadať o prístup k svojmu pozemku.

***Hlasovanie:*** za: 6,

*zdržal sa hlasovania: 1 (V.Droblienka)*

### **5.3 Žiadosť občanov ulice Pod Kaštieľom**

*M. Rakoš – starosta obce – prečítal písomnú žiadosť doručенú 29.4.2019 a bližšie vysvetlil situáciu. Zatiaľ sa obec s p. Vrablom nedohodla na cene za odkúpenie jeho pozemku na cestu cca 40 – 50 m2. Je tam trošku zapeklitá situácia, ktorá sa už dlhšie a ťažko rieši.*

*Ing. M. Vrabel' – bol som prítomný na rokovaníach starostu s majiteľmi spomínaných pozemkov a viem, že sú tam nejaké obmedzenia od dopravákov.*

### **Uznesenie č. 21/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**A) berie na vedomie**

žiadosť občanov z ulice Pod Kaštieľom a odporúčanie pre OZ o odkúpenie parcely CKN č. 277 a č. 809 k. ú. Nižné Raslavice, na LV 379 vo vlastníctve Viliama Vrábľa do vlastníctva obce.

**B) odporúča**

prejednať s p. Viliamom Vrábľom cenu pozemku a žiadosť prehodnotiť a preveriť zákonné možnosti ako aj ekonomické možnosti obce. Výsledok jednania predložiť na rokovanie OZ.

**Hlasovanie:** za: 7

**5.4 Žiadosť p. Horočákovej – odpredaj pozemku súhlas 3€/m**

M. Rakoš – starosta obce – táto problematika už na tejto pôde bola prerokovávaná, jedná sa o pozemok za MŠ pri potoku, ale cena sa nám vtedy zdala vysoká a pozemok sme nemuseli súrne odkupovať, nič nás k tomu nesúrilo, aj keď nehovorím, že obec nemala s týmto pozemkom určitý zámer. V rámci vodozadržných opatrení však už obec tento pozemok potrebuje. Je to necelých 1000m<sup>2</sup> a tak obec podľa novej ponúkanej ceny bude potrebovať na odkúpenie tohto pozemku približne 3000€.

**Uznesenie č. 22/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**s c h v a ľ u j e**

kúpu pozemku na parcele CKN 636, druh pozemku zastávaná plocha a nádvorie o výmere 968 m<sup>2</sup> k. ú. Nižné Raslavice pri areály Materskej školy na ul. Toplianskej, od majiteľky pozemku Márie Horočákovej za dohodnutú cenu 3,- €/ m<sup>2</sup> a podpísanie kúpno- predajnej zmluvy s vlastníčkou na pozemok CKN 636 spolu za cenu 2 904,- €.

**Hlasovanie:** za: 7

**5.5 Žiadosť f. ECIVALSAR s. r. o. o výmenu dverí a predĺženie NZ**

M. Rakoš – starosta obce – prečítal v skratke žiadosť PharmDr. D. Pribulu, ktorý má v priestoroch zdravotného strediska lekáreň. Chce vymeniť vchodové dvere do svojej lekáreň na vlastné náklady a zároveň žiada predĺžiť nájomnú zmluvu do 1.3.2031, predĺženie o 10 rokov.

**Uznesenie č. 23/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**A) berie na vedomie**

žiadosť f. ECIVALSAR s. r. o. o výmenu dverí a predĺženie nájomnej zmluvy.

**B) súhlasí**

s výmenou dverí s predložením technického riešenia a s predložením návrhu dodatku k nájomnej zmluve o predĺžení nájmu do 01.03.2031.

**Hlasovanie:** za: 7

**5.6 Zmluva Rozšírenie vodovodu a kanalizácie nad ŽS**

S. Baláž – prednosta OcÚ – Jedná sa o návrh zmluvy, ktorú predkladá VVS.

M. Rakoš – starosta obce – V predloženej zmluve je uvedené aj spravovanie kanalizácie na dažďovú vodu a tú má v správe obec, čiže zmluvu odsúhlasíme len na vodovod.

## **Uznesenie č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*s c h v a ľ u j e*

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Inžinierske siete ul. Nad železničnou stanicou Raslavice, stavebný objekt SO 510 – Vodovod“ v rozsahu Dodávka a Montáž potrubia.
- Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu vodovodu v obci Raslavice, v prospech VVS, a. s. Košice

**Hlasovanie:** za: 7

### **5.7 Plán obnovy verejnej kanalizácie – schválenie**

*M. Rakoš – starosta obce* – tento plán nás ničím nezaväzuje, pripravila ho E. Markušová so správcom čističky odpadových vôd, je to plán na obdobie 10 rokov.

*V. Droblienka* – každý rok musíme počítať v rozpočte so 4000€ na obnovu čističky?

*S. Baláž – prednosta OcÚ* – je dobré ak v rozpočte máme schválenú nejakú čiastku a keď ju nebude potrebné použiť, rozpočet môžeme zmeniť, ale nie je to záväzné mať to v rozpočte.

## **Uznesenie č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*s c h v a ľ u j e*

Plán obnovy verejnej kanalizácie v zmysle vyhlášky 262/2010 Z. z. na obdobie 01/2019 do 12/2029 v celkovej hodnote 40 000,- €.

**Hlasovanie:** za: 7

### **5.8 VZN – o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev**

*M. Rakoš – starosta obce* – oslovil P. Salokyho, ktorý má pripravené návrhy.

*P. Saloky* – má pripravené návrhy na názvy 12 nových ulíc a vysvetlil prečo. Keď sa idú stavať domy na nových uliciach, bolo by dobré, aby si už vybavovali dokumenty k stavbe už podľa vopred pomenovanej ulice.

*S. Baláž – prednosta OcÚ* – teraz zatiaľ schvaľujeme iba VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.

## **Uznesenie č. 26/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

*s c h v a ľ u j e*

Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice č. 1/2019 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.

**Hlasovanie:** za: 7

### **5.9 Žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ – Školská jedáleň**

*M. Rakoš – starosta obce* – žiadosť bola doručená 14.5.2019, starosta ju prečítal a vyzval prítomného riaditeľa ZŠ, aby podrobnejšie vysvetlil.

*Mgr. M. Klempay – riaditeľ ZŠ* – žiadosť aj s prílohami je pracovný materiál, ktorý je spracovaný a predložený obci a zastupiteľstvu na prerokovanie. Vyjadril sa k jednotlivým položkám.

*M. Rakoš – starosta obce – máme čas do 25.6.2019, aby sme prehodnotili túto žiadosť po jednotlivých položkách. Pripravujeme aj VZN k obedom pre žiakov v škole zadarmo. Táto problematika bola prerokovaná aj na ZMOSe a čaká sa, či to nejako nedofinancuje aj štát, keď určil obedy zadarmo.*

#### **Uznesenie č. 27/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

##### ***A) berie na vedomie***

žiadosť o navýšenie rozpočtu ZŠ – Školská jedáleň.

##### ***B) odporúča***

riaditeľovi ZŠ v Raslaviciach žiadosť prehodnotiť a po preverení všetkých možností z ÚPSVaR pri zamestnávaní pomocných síl v ŠJ a po preverení účinnosti zákona o stravovaní žiakov základných škôl žiadosť podať na ďalšie rokovanie OZ.

Zároveň odporúča pracovné stretnutie obecnej rady a zástupcov školy a školskej jedálne v priestoroch školskej jedálne v termíne do 15.6.2019.

**Hlasovanie:** za: 7

#### **5.10 Dotácia ÚV – SR rekonštrukcia Viacúčelového ihriska, schválenie vlastných zdrojov**

*S. Baláž – prednosta OcÚ – vysvetlil o akú dotáciu sa jedná, ide o rekonštrukciu multifunkčného ihriska. Dostali sme dotáciu 10 000€, rozpočet bol stanovený na 24 000€. Spolufinancovanie má byť 5%. Ak chceme túto dotáciu, hoc aj len v čiastke 10 000€, do 15.6.2019 musíme podať nový rozpočet. Ihrisko je potrebné oplotiť, aby tam nebol taký voľný vstup.*

*D. Baláž – som sklamaný, že nám schválili len takú malú čiastku, ktorá nepostačuje ani na obnovu trávnik. Dá sa niečo dorobiť aj svojpomocne, napríklad oplotiť.*

*M. Rakoš – starosta obce – ukončil diskusiu a vyzval k určeniu sumy na dofinancovanie.*

#### **Uznesenie č. 28/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

##### ***A) berie na vedomie***

informáciu o schválení dotácie z ÚV SR na rekonštrukciu viacúčelového ihriska – výmena trávnik (10 000,- €).

##### ***B) odporúča***

vlastné zdroje na projekt čerpať do výšky 6 000,- €.

**Hlasovanie:** za: 6,

*zdržal sa hlasovania: 1(V.Droblienka)*

#### **5.11 Rekonštrukcia priestorov nad bazénom ZŠ na Rodinné centrum**

*M. Rakoš – starosta obce – riešili sme to už viackrát a hľadáme jednotnejší názor ako to urobiť, chceme tam mať Rodinné centrum v ktorom by bol napríklad ping-pong, lezecká stena, detský kútik, sauna, vírivka, alebo tam urobiť triedy. Triedy by sa dali urobiť aj nad šatňami telocvične, kde taktiež plánujeme nadstavbu. Dal som si spraviť priebežný rozpočet na prevádzku takéhoto zariadenia so saunou, vírivkou a bazénom, spotreba energií sa pohybuje okolo 1500 – 2500€ mesačne a celkové náklady na prevádzku sú 3200€ mesačne na chod takého zariadenia.*

S použitím dotácie na bazén, by sa táto položka ponížila. Obec také rodinné centrum potrebuje, dopyt po tom je.

Čo sa týka nadstavby nad telocvičňou, momentálne v bankách dávajú výhodné pôžičky pre obce, preto by bolo vhodné zvážiť aj takú variantu, zadlženosť obce je nízka, mohli by sme si to dovoliť.

Pripravil si aj vizuálizácie a predostrel ich poslancom.

*Ing. M. Vrabel' – Aká je predpokladaná kapacita Rodinného centra?*

*M. Rakoš – starosta obce – 20 – 30 osôb.*

*P. Saloky – za rodinné centrum som, ale skôr by som ho umiestnil k telocvični a je to názor viacerých ľudí s ktorými som sa o tom rozprával.*

*P. Demo – ja som za to, aby sa sauny dali k telocvični a priestory školy nech sú pre školu.*

### **Uznesenie č. 29/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

#### ***n e s c h v a ľ u j e***

rekonštrukciu priestorov nad bazénom ZŠ na rodinné centrum podľa predloženého projektu.

**Hlasovanie:** za: 3(Droblienka, Hudáčová, Jarina)

proti: 2(Saloky, Demo)

zdržali sa hlasovania: 2(Baláž, Gdovin)

#### **5.12 Projektový zámer „INTEREG 5A – Fond mikroprojektov**

*M. Rakoš – starosta obce – jedná sa o vytvorenie vlastnej značky, napríklad Raslavice, ide o produktovú značku – značka na produkty z našej výroby (napríklad med, oplátky, ovocie, zelenina a pod.) Poľskí partneri hľadajú partnerov u nás. Cieľom je vytvoriť niečo obecné, čo môžeme ponúkať, čím sa môžeme prezentovať. To isté by sa zriadilo v Poľsku v niektorej obci a realizovala by sa vzájomná výmena týchto produktov.*

*- V priebehu prejednávania tohto bodu programu odišiel z rokovania Obecného zastupiteľstva poslanec Ing. Jozef Jarina, ostalo 6 poslancov, Obecné zastupiteľstvo ostalo naďalej uznášania schopné.*

### **Uznesenie č. 30/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

#### ***A) b e r i e n a v e d o m i e***

projektový zámer „INTERREG 5A – Fond mikroprojektov“.

#### ***B) o d p o r ú č a***

podať žiadosť na PSK a zapojiť sa do projektu.

**Hlasovanie:** za: 6

#### **5.13 Projektový zámer „Prístavba PZ“**

*M. Rakoš – starosta obce – je to výzva na 30 000€ s 5% účasťou. DHZ dostali 7 miestne auto a jedno auto už majú, je potrebná nová garáž. Je plánovaná prístavba k už stojacej garáži.*

### **Uznesenie č. 31/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

#### ***A) b e r i e n a v e d o m i e***

projektový zámer „Prístavba PZ“.

**B) odporúča**

podať žiadosť a zapojiť sa do projektu.

**Hlasovanie:** za: 6

**5.14 Projektový zámer „rekonštrukcia Synagógy“ fond PSK (50% dotácia, 50% vlastné zdroje)**

*M. Rakoš – starosta obce* – oboznámil prítomných s projektom. Išlo by o 200 000€ rekonštrukciu, z toho 100 000€ by bola dotácia a 100 000€ by obec čerpala úver.

*V. Droblienka* – Je to ten istý projekt rekonštrukcie, ktorý bol spravovaný ešte v minulom volebnom období?

*M. Rakoš – starosta obce* – Áno, je to ten istý projekt.

**Uznesenie č. 32/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**A) berie na vedomie**

projektový zámer „rekonštrukcia synagógy“.

**B) odporúča**

zapojiť sa do projektu a podať žiadosť na fond PSK v celkovej výške investície 200 000,- € (z toho 50% dotácia, 50% vlastné zdroje).

**Hlasovanie:** za: 6

*proti: 1 (Droblienka)*

**5.15 Doplnenie člena do Rady ZŠ za obec**

*M. Rakoš – starosta obce* – chýba nám jeden člen rady školy za obec, vyzval poslancov, ktorí z nich by chcel byť členom rady školy a podal svoj návrh – terajší prednosta S. Baláž.

*P. Saloky* – zoberie to, ak bude mať jednoznačnú podporu u zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 33/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**s c h v a ľ u j e**

doplnenie člena do rady Základnej školy za obec Raslavice p. Petra Salokyho.

**Hlasovanie:** za: 2

*zdržali sa hlasovania: 2 (Droblienka, Saloky)*

**5.16 Projektová štúdia nových bytových domov**

*M. Rakoš – starosta obce* – štúdia je vypracovaná na 5 obytných domov s okolitým parkom. Realizácia výstavby bytových domov by bola financovaná cez ŠFRB. Je to iba štúdia, žiadosť na ŠFRB sa bude podávať najskôr v januári 2020. Touto výstavbou by v obci pribudlo 40 bytových jednotiek s detským ihriskom, parkoviskami a zeleňou, otvorená otázka ešte ostáva, či postavíme 4 alebo 5 bytových domov.

**Uznesenie č. 34/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

**berie na vedomie**

informáciu o projektovej štúdii na výstavbu bytových domov.

**Hlasovanie:** za: 6



## **6. Diskusia**

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

## **7. Záver**

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil /00:35 h./.

V Raslaviciach dňa 30.5.2019

Zapísala: Mgr. M. Duraková

Overovatelia zápisnice:

MUDr. A. Hudáčová

.....

P. Saloky

.....

Starosta obce: Marek Rakoš

.....