

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach konaného dňa 17.09.2018 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Raslaviciach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – Z. Remetová, A. Hudačová, P. Demo, J. Jarina, P. Biroš, J. Herstek, V. Droblienka, V. Pavel, M. Rakoš – starosta obce, P. Hudák – prednosta OcÚ.

Starosta obce privítal prítomných a podal návrh na zloženie pracovných komisií:

Návrhová komisia – J. Jarina, V. Droblienka. *Hlasovanie:* 6 za, 2 sa hlasovania zdržali.

Mandátová komisia – P. Demo. *Hlasovanie:* všetci za.

Overovatelia zápisnice – P. Biroš, V. Pavel. *Hlasovanie:* 7 za, 1 sa zdržal hlasovania.

Zapisovateľka – M. Duraková

Po ustanovení pracovných komisií Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania:

1. Odpredaj obecných pozemkov,
2. Schválenie záväznej časti územného plánu obce Raslavice,
3. VZN obce Raslavice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Raslavice,
4. Zmluva o nájme plynárskeho zariadenia NZ eur na ulici Nad železničnou stanicou,
5. Schválenie o NFP pre projekt Miestna občianska poriadková služba v Raslaviciach,
6. Zmena rozpočtu,
7. Informácia – pripomienka k rekonštrukcii Domu služieb,
8. Informácia – verejné osvetlenie na ul. Lopuchovská,
9. Informácia o stave rekonštrukcie ciest v intraviláne obce,
10. Informácia – zápisnica z ostatného OZ,
11. Zriadenie záložného práva na pozemky pod Bytovými domami.

Mandátová komisia – z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, t.j. 88,8 %, OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie: OZ schvaľuje program rokovania OZ s doplnením.

Hlasovanie: všetci za.

1. Odpredaj obecných pozemkov

M. Rakoš – starosta obce – Na obec prišla žiadosť rodiny Pillárovej, chcú stavať dom, kúpili si pozemok a pri prepise na katastri prišli na to, že časť kúpeného pozemku nepatrí predávajúcemu, ale je to obecný pozemok, preto túto časť chcú odkúpiť od Obce Raslavice. Jedná sa 28 m² plochy.

Z. Remetová – pozemok, ktorý sme predali, sme dostali, tak bol vymeraný a my sme až do prepisu žili v tom, že tento pozemok je celý náš. Vôbec sme nevedeli, že užívame aj časť obecného pozemku, aj my sme to zistili až teraz pri predaji a prepise predmetného pozemku.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

A.) schvaľuje

žiadosť Pavla Pillára o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Raslavice podľa geometrického plánu č. 37119192-71/2018 na parcele CKN 222/3, k. ú. Nižné Raslavice o výmere 28 m².

B.) odporúča

starostovi obce začať proces odpredaja pozemku na parcele CKN 222/3, k. ú. Nižné Raslavice o výmere 28 m² v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí s ohľadom na osobitný zreteľ a s cenou 1€ za m² pozemku.

Hlasovanie: všetci za.

2. Schválenie záväznej časti územného plánu obce Raslavice

M. Rakoš – starosta obce – Tento územný plán sme už viac krát preberali aj po jednotlivých častiach, určuje sa minimálne na 10 rokov, počas tohto fixného obdobia sa dá do neho zasahovať a meniť, ale už iba za poplatok. Jeho detaily sme si postupne vysvetľovali a dnes ho chceme schváliť, aby sme mohli požiadať o dotáciu naň.

J. Jarina – Bolo k nemu odborné aj verejné pripomienkovanie?

M. Rakoš – starosta obce – Riešilo sa to, aj vodovod, hlavné zmeny sú pri vodných tokoch, tzv. ochranné plochy. Uvažuje sa aj o suchom poldri, ale doteraz sme sa nedostali na poradie, nie sme zaradení do ohrozenej zóny. Jeho realizácia je náročná a nákladná. Môžeme začať pripravovať projekty, pre prípad, keď nás zaradia do ohrozeného pásma. Naskýta sa aj možnosť ich realizácie aj cez Nórske fondy, mali sme už stretutie.

p. Vrabel' – Sú spomínané poldre zaznačené v územnom pláne?

M. Rakoš – starosta obce – Sú naznačené na lúkach pod chatou p. Ščešňaka a na ostatných tokoch sú plánované vodozádržné opatrenia.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

v Raslaviciach podľa § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. nesk. Predpisov /ďalej len zákon o obecnom zriadení/ a § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení /ďalej len stavebný zákon/:

berie na vedomie

1.1 Správu o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu ÚPN-O Raslavice.

1.2 Výsledky prerokovania Návrhu ÚPN-O Raslavice.

1.3 Výsledok preskúmania Návrhu ÚPN-O Raslavice podľa § 25 stavebného zákona

Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 11.09.2018 č.

OÚ-PO-OVBP1-2018/035938/0087809 ako príslušným orgánom územného plánovania.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

súhlasí

s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok k návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Návrhu ÚPN-O Raslavice

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení Návrh ÚPN-O vypracovaný ateliérom URBEKO, s. r. o. so sídlom Konštantínova 3, Prešov – Ing. arch. Vladimírom Ligusom.

Hlasovanie: všetci za.

3. VZN obce Raslavice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Raslavice

P. Hudák – predosta OcÚ – VZN je zverejnené, je jednoduché a zrozumiteľné. Každý si to môže pozrieť, bude neustále na webovom sídle.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice č. 4/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Raslavice.

Hlasovanie: *všetci za.*

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

žiada

1.1 zverejniť záväznú časť ÚPN-O Raslavice v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona a to:

- a) vyvesením na úradnej tabuli obce Raslavice najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom,
- b) doručením dotknutým orgánom.

zodpovedný: Eva Markušová, termín: do 30 dní

1.2 označiť ÚPN-O Raslavice v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona schvaľovacou doložkou.

zodpovedný: Eva Markušová, termín: do 30 dní

1.3 uložiť ÚPN-O Raslavice v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona na týchto miestach:

- a) na obci – Obecnom úrade v Raslaviciach,
- b) na obci Šveržov, Spoločný stavebný úrad obcí okresu Bardejov,
- c) na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky.

zodpovedný: Eva Markušová, termín: do 30 dní

1.4 vyhotoviť registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

zodpovedný: Eva Markušová, termín: do 3 mesiacov.

Hlasovanie: *všetci za.*

4. Zmluva o nájme plynárenského zariadenia NZ za 1€ na ulici Nad železničnou stanicou

M. Rakoš – starosta obce – vysvetlil situáciu. Prenájom je 1€ za 1 rok. Keď sa zmluva podpíše, môžu sa záujemcovia pripájať na odber plynu.

J. Jarina – Kedy sa na tejto novej ulici dá očakávať spevnená komunikácia, aby tam už ľudia mohli stavať?

M. Rakoš – starosta obce – Nemáme ešte stále urobený rozpočet od projektanta a tým nemôžeme vyhlásiť súťaž. Chceme to však zrealizovať ešte tento rok. Keď bude rozpočet, vyhlásime súťaž na miestnu komunikáciu. Peniaze v rozpočte na tento rok sú na to vyčlenené.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia NZ za cenu 1,- eur na ulici Nad železničnou stanicou v Raslaviciach.

Hlasovanie: *všetci za*

5. Schválenie žiadosti o NFP pre projekt Miestna občianska poriadková služba v Raslaviciach

P. Hudák – prednosta OcÚ – Ide hore minimálna mzda a tým ministerstvo ponúklo takú možnosť, že môžeme ukončiť práve prebiehajúci projekt a následne začať druhý, aby nám bol v súvislosti so zvýšením minimálnej mzdy, navýšený aj príspevok na mzdy. Ak by sme nepodali novú žiadosť, lebo je aj taká možnosť, musela by obec viac doplácať na mzdy pracovníkov MOPS z obecného rozpočtu. Mopskári, ako ich tu nazývame, boli doteraz veľkým prínosom pre obec. Projekt funguje od decembra 2017. Máme merateľné údaje, ktoré dokazujú, že MOPS je veľmi prospešná.

J. Jarina – v súvislosti s touto témou predložil požiadavku, či Policajný zbor v Raslaviciach nemohol aspoň raz ročne Obecnému úradu Raslavice predkladať správy o stave verejného poriadku v obci. V minulosti sa to praktizovalo.

P. Demo – taktiež v súvislosti s touto problematikou predniesol poznámku, či by sa nemohli osadiť kamery na futbalové ihrisko, lebo sa tam inštaluje nové oplatenie a je to dosť nákladná investícia, tak je záujem aby slúžilo čo najdlhšie.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

A.) schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP s názvom „Miestna občianska poriadková služba v Raslaviciach“ v rámci výzvy OPLZ-PO5-2018-1, pričom ciele sú v súlade s platným Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Raslavice s platným územným plánom.

B.) schvaľuje

Spolufinancovanie min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

Hlasovanie: *všetci za.*

6. Zmena rozpočtu

M. Rakoš – starosta obce – vysvetlil situáciu v súvislosti so zmenou rozpočtu. Potrebujeme nájsť a presunúť financie v rozpočte na dofinancovanie výstavby bytových domov a ich príslušenstva, aby sme stihli kolaudáciu a neprišli o financie zo ŠFRB. V druhom rade, obciam vzniká povinnosť starať sa o chodníky a verejné priestranstvá a preto obec zakúpila multifunkčné zariadenie, ktoré bude kosiť trávniky na veľkých plochách, odhŕňať sneh na chodníkoch a podobne. Pri tvorbe rozpočtu sme s tým nepočítali, preto musíme peniaze popresúvať z iných plánovaných investícií na tento rok.

J. Herstek – Ostali ešte nejaké peniaze v rozpočte na rekonštrukciu Domu služieb?

M. Rakoš – starosta obce – mali by ešte nejaké ostat? Keby sme nemerili rozpočet a nepresúvali peniaze z neho, na nutné investície by sme museli zobrať pôžičku a to by pre obec nebolo vôbec výhodné.

p. Vrábek – Prečo obec odkupuje pozemky, keď potrebuje peniaze na iné.

M. Rakoš – starosta obce – obec kúpila tieto pozemky na výstavbu bytových domov, lebo bola veľmi výhodná ponúkaná cena, ktorá sa už nemusí opakovať. Viac krát sa to na OZ prerokovávalo a poslanci to aj odsúhlasili.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 13/2018.

Hlasovanie: všetci za

7. Informácia – pripomienka k rekonštrukcii Domu služieb

M. Rakoš – starosta obce – prečítal najprv list pani Stachurovej, ktorý bo doručený tesne pred OZ a následne vysvetlil jednotlivé otázky z listu pani Stachurovej.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

upozornenie Marty Stachurovej ohľadom rekonštrukcie Domu služieb na ul. Čergovská a vysvetlenie starostu obce týkajúce sa ukončenia rekonštrukcie objektu až v roku 2019.

Hlasovanie: všetci za.

8. Informácia – verejné osvetlenie na ul. Lopuchovská

P. Biroš – blížia sa dušičky, na tejto ulici je cintorín a svetlá tam buď vôbec nesvietia, alebo len blikajú a taktiež tam chýbajú ďalšie svetlá.

M. Rakoš – starosta obce – oslovíme firmu, ktorá tieto svetla inštalovala a budeme žiadať opravu a ohľadom nového osvetlenia už som to ústne riešil s p. Rigľom. Nemáme však do dnešného dňa na nové osvetlenie urobený rozpočet a tým ani nevieme na to vyčleniť peniaze z rozpočtu.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu starostu obce o riešení vzniknutej poruchy verejného osvetlenia na ul. Lopuchovská.

Hlasovanie: všetci za.

9. Informácia o stave rekonštrukcie ciest v intraviláne obce

P. Demo – predniesol túto problematiku.

M. Rakoš – starosta obce – Mali sme tu už technika na rekonštrukciu ciest, boli sme spolu na najkritickejšom úseku – časti ulice Sekčovská – tá sa už nedá iba zaplátať, ale musí sa urobiť úplne nová cesta. Môžeme dať súťaž na novú cestu, alebo jej opravy. Predniesol alternatívu, že vyčlenené peniaze z rozpočtu na rekonštrukciu ciest sa použijú takto: časť peňazí sa použije na novú cestu vcelku na Sekčovskej ulici (cca 200 m) a za zvyšok vyčlenených peňazí sa urobí opravy.

Prítomní poslanci to uznali za najvhodnejšiu alternatívu.

M. Rakoš – starosta obce – Spustíme verejné obstarávanie ako obec.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

A.) berie na vedomie

informáciu starostu obce o stave rekonštrukcie ciest v intraviláne obce,

B.) odporúča

starostovi obce zahájiť proces verejného obstarávania na zákazku – rekonštrukcia asfaltového povrchu v súvislej dĺžke ca. 210 m na ul. Sekčovská v Raslaviciach a na vysprávky miestnych komunikácií v ostatných častiach obce v celkovej sume max. 30 000,- eur.

Hlasovanie: všetci za.

10. Informácia – zápisnica z ostatného OZ

P. Hudák – prednosta OcÚ – poďakoval p. Vrábľovi za pripomienku, prisľúbil, že to preverí a v prípade potvrdenia nedostatku, urobí všetky kroky potrebné k náprave. Zároveň požiadal pripomienkujúceho pána, ak by zaregistroval ešte do budúca, v tejto súvislosti, nejaké nedostatky, aby na nich znova upozornil.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

pripomienku Ing. Milana Vrábľa ohľadom chýbajúceho zverejnenia zápisnice z prechádzajúceho zasadania OZ v Raslaviciach.

Hlasovanie: všetci za.

11. Zriadenie záložného práva na pozemky pod Bytovými domami

M. Rakoš – starosta obce - predložil návrh a požiadal poslancov o schválenie.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

súhlasí

so zriadením záložného práva na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Raslavice v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 (ďalej len „ŠFRB“) ako záložného veriteľa, ktorým sa zabezpečia záväzky dlžníka – Obec Raslavice, sídlo: Hlavná 154, Raslavice, PSČ 086 41, IČO: 00322521 (ďalej len „Obec Raslavice“) voči ŠFRB vyplývajúce zo Zmluvy o úvere číslo 700/72/2017a ostatné súvisiace záväzky Obce Raslavice voči ŠFRB a zároveň výslovne súhlasí so zriadením vyššie uvedeného záložného práva k pozemkov pod Bytovým domom 1 a Bytovým domom 2 v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzkov dlžníka – Obce Raslavice voči ŠFRB vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere číslo 700/72/2017 a ostatných súvisiacich záväzkov obce Raslavice voči ŠFRB, s uzatvorením zmluvy o zriadení vyššie uvedeného záložného práva a s ostatnými úkonmi potrebnými ku vzniku vyššie uvedeného záložného práva v prospech ŠFRB.

1.) pozemok CKN 612/9 v k.ú Nižné Raslavice na LV 1189 pod stavbou so súpisným číslom 777, postavená na pozemku s parcelným číslom 612/9 (ide o parcelu registra „C“ o výmere 189 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na liste vlastníctva č. 1189 a situovaná v katastrálnom území Nižné Raslavice), druh stavby: Bytový dom,

2.) pozemok CKN 612/11 v k.ú Nižné Raslavice na LV 1189 pod stavbou so súpisným číslom 778, postavenú na pozemku s parcelným číslom 612/11 (ide o parcelu registra „C“ o výmere 187 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na liste vlastníctva č. 1189 a situovanú v katastrálnom území Nižné Raslavice), druh stavby: Bytový dom.

Hlasovanie: všetci za.

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil /21:40/.

V Raslaviciach dňa 17.09.2018

Zapísala: Mgr. M. Duraková

Overovatelia zápisnice: V. Pavel

P. Biroš

Starosta obce: Marek Rakoš