

Obec Raslavice
Hlavná 154, 086 41 RASLAVICE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RASLAVICE

č. 2/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Raslavice

Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Raslavice.

2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Raslavice je uvedená v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

Čl. 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Raslavice je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Raslavice, na stavebnom úrade na Obecnom úrade v Raslaviciach a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Raslavice uznesením č.60/2020 zo dňa 23.októbra 2020 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Marek Rakoš, starosta

Príloha č. 1

Záväzná časť územného plánu obce Raslavice, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2018, sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 3 "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia obce" sa dopĺňajú regulatívy:

„4.5/ Plochy ľahkého priemyslu - potravinárska výroba

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály potravinárskej výroby, veľkoobchodu a skladov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj potravinárskych výrobkov, obnoviteľné zdroje energie, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska a ostatná priemyselná výroba, ostatné druhy občianskej vybavenosti, dopravné areály, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška budov max. 13,5 m od úrovne rastlého terénu po horný okraj atiky plochej alebo úroveň odkvapu šikmej strechy, s ustupujúcim podlažím s plochou v rozsahu max. 10 % zastavanej plochy nižšieho podlažia. Prevádzka a obslužná doprava nesmú produkovať emisie, hluk, infrazvuk a vibrácie nad limity stanovené príslušnými vyhláškami pre II. kategóriu územia (hluk max. 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci) . Dopravné a parkovacie plochy v rámci areálu zariadenia. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť areálu budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy, zeleň v rozsahu min. 20% plochy areálu.

7.3/ Izolačná zeleň

- a) hlavné funkcie: izolačná, ochranná a mikroklimatická
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: vodozadržná, ekologická, hospodárska
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport, rekreácia, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Líniová zeleň, súvislé porasty stromov akrov, s možným doplnením plotmi, opornými stenami alebo protihlukovými bariérami.“

2. V čl. 3 "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia obce", bode (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti „A, Automobilové komunikácie, sa na začiatok štvrtého odseku dopĺňa veta:

„Uličný priestor prieťahu cesty II. triedy v kategórii MZ 12/60 musí mať šírku minimálne 14 m, prieťahov ciest III. triedy v kategórii MZ 8/50 minimálne 10 m.“

2. V čl.5 „Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery“, sa v bode 5.2 :
 - a) v písmene h) pôvodný text „vysokotlakového plynovodu 20 m od okraja potrubia“ nahrádza textom: „4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm“

*Návrh VZN obce Raslavice, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2020 Územného plánu obce Raslavice*

b) *dopĺňajú body:*

- *ochranné pásmo 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce*
- j) *ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)*

c) *označenie pôvodného bodu i) sa mení na k)*

d) *dopĺňajú body:*

- l) *bezpečnostné pásmo 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území*
- m) *bezpečnostné pásmo 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm*
- n) *bezpečnostné pásmo 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.*