



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Raslavice, konaného dňa 29.10.2021 na Obecnom úrade v Raslaviciach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – D. Baláž, V. Droblienka, P. Saloky, G. Gdovin, P. Demo, D. Pribula, A. Lamanec, M. Kovalčín, M. Rakoš – starosta obce, Š. Buranovský – prednosta OcÚ, L. Paľová – hlavná ekonómka OcÚ, xxx – riaditeľ ZUŠ Raslavice - hosť

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných a otvoril zasadnutie o 18:30 h.

2. Ustanovenie pracovných funkcií

Starosta obce podal návrh na zloženie pracovných komisií:

Návrhová komisia – D. Baláž, V. Droblienka **Hlasovanie:** za: 5 zdržali sa: 2

Mandátová komisia – P. Demo **Hlasovanie:** za: 7

Overovatelia zápisnice – M. Kovalčín, D. Pribula **Hlasovanie:** za: 5 zdržali sa: 2

Zapisovateľka – M. Duraková

3. Schválenie zverejneného programu

Starosta obce oboznámil prítomných s predloženým programom rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Ustanovenie pracovných funkcií
3. Schválenie zverejneného programu
4. Schválenie doplňujúceho-upraveného programu
5. Rozpočtové opatrenia č. 9/2021
6. Schválenie čerpania z rezervného fondu
7. Dodatok č. 3 k dohode o spolupráci rod. xxx
8. Zmena územného plánu – žiadosť p. xxx
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. xxx, p. xxx, p. xxx

10. Schválenie nájomných zmlúv – PEDHO s.r.o., xxx Gút Art
11. Žiadosť o NFP – Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie: za: 6

4. Schválenie doplňujúceho – upraveného programu

M. Rakoš – starosta obce – prečítal doplnený program.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Ustanovenie pracovných funkcií
3. Schválenie zverejneného programu
4. Schválenie doplňujúceho-upraveného programu
5. Žiadosť o preklasifikovanie výdavkov ZUŠ Raslavice
6. Žiadosť o preklasifikovanie výdavkov ZŠ Raslavice
7. Žiadosť ZŠ o navýšenie rozpočtu z dôvodu dofinancovania projektu POP I
8. Žiadosť o navýšenie príspevku z rozpočtu obce pre OFK SIM Raslavice
9. Schválenie čerpania financií z rezervného fondu obce Raslavice
10. Úprava rozpočtu č. 9/2021, 10/2021
11. Dodatok č.3 k dohode o spolupráci s rod. xxx
12. Žiadosť o zmenu územného plánu –p. xxx
13. Zámer o odkúpenie pozemku od rod. Timkovej
14. Žiadosti o odkúpenie pozemku – p. xxx, p. xxx, p. xxx
15. Uzavretie nájomných zmlúv na nebytové priestory – PEDHO s.r.o., xxx –Gút Árt, K.R.E.L. – xxx
16. Žiadosť o NFP – Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu
17. Zámenná zmluva
18. Rôzne (kúpa auta, ponuky čerpania úverov, žiadosť o pripojenie na ČOV - obec Vaniškovce)
19. Diskusia
20. Záver

M. Rakoš – starosta obce – vyzval prítomných k jeho možnému ďalšiemu doplneniu.

A. Lamanec – vrátil sa k minulému OZ a vyjadril svoju nespokojnosť týkajúcu sa prerušenia rokovania a zároveň požiadal o doplnenie do bodu rôzne: Vysvetlenie prečo pánovi xxx bola daná výpoveď zo zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie: za: 6 zdržal sa: 1 (Lamanec)

Mandátová komisia – z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 ,t.j. 77,7 %, OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

zverejnený program rokovania OZ

Hlasovanie: za: 7

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

doplnený program rokovania OZ

Hlasovanie: za: 7

5. Žiadosť o preklasifikovanie výdavkov ZUŠ Raslavice

xxx – riaditeľ ZUŠ – upovedomil prítomných, že vďaka získaniu dotácie na podporu zamestnanosti počas Covidu vznikol priestor aj na dovybavenie ZUŠ a preto chceme zakúpiť klavír – krídlo, cimbal a 2 akordeóny.

M. Rakoš – starosta obce – otvoril diskusiu.

xxx – riaditeľ ZUŠ – Do konca tohto roka je už krátky čas na dodanie objednaných hudobných nástrojov, preto žiadame o presunutie výdavkov na budúci rok a preklasifikovanie výdavkov z bežných na kapitálové, nevyčerpaná suma sa tak preniesie do kapitálových výdavkov na budúci rok.

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) *Berie na vedomie*

Žiadosť o preklasifikovanie výdavkov pre ZUŠ Raslavice

b) *Schvaľuje*

Preklasifikovanie výdavkov rozpočtovej položky bežné výdavky na rozpočtovú položku kapitálové výdavky v sume 33 480,00€

Hlasovanie: za: 7

6. Žiadosť o preklasifikovanie výdavkov ZŠ Raslavice

M. Rakoš – starosta obce – ospravedlnil neprítomnosť riaditeľa ZŠ na tomto OZ, uviedol dôvod, že je v karanténe a vysvetlil problematiku podanej žiadosti.

7. Žiadosť ZŠ o navýšenie rozpočtu z dôvodu dofinancovania projektu POP I

M. Rakoš – starosta obce – takpovediac spojil tento bod s predošlým, keďže sa to taktiež týka ZŠ a vysvetlil prítomným aj túto žiadosť.

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) *Berie na vedomie*

Žiadosť o preklasifikovanie výdavkov pre ZŠ Raslavice

b) *Schvaľuje*

Preklasifikovanie finančných prostriedkov určených na dofinancovanie nákladov na stravovanie prevod do SF a implementáciu projektu POP I v ZŠ na obdobie od 1.10.2021 do 31.12.2021 a z rozpočtu CVC bežné výdavky v sume 1000€ do rozpočtu ZŠ (zdroj 41)

Hlasovanie: za: 7

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) Berie na vedomie

Žiadosť ZŠ Raslavice o navýšenie rozpočtu z dôvodu dofinancovania projektu POP I

b) Schvaľuje

Navýšenie rozpočtu ZŠ Raslavice v sume **18 194,00€** z dôvodu dofinancovania projektu „POP I“

Hlasovanie: za: 7

8. Žiadosť o navýšenie príspevku z rozpočtu obce pre OFK SIM Raslavice

M. Rakoš – starosta obce – predložil požiadavku ktorá vznikla na futbalovom výbore, futbalový zväz navýšil výdavky na rozhodcov o 50% o čom nás vopred neinformoval, sú stúpajúce nároky na trénerov a ich odmeny, máme 6 mužstiev, najväčší nárast výdavkov tvorí odmena trénera A mužstva, budeme financie ešte hľadať aj sponzorsky aby sme mohli dokončiť jesennú časť.

A. Lamanec – S navýšením nesúhlasím, lebo obec je v zlej finančnej situácii, pozrime napríklad na vlakovú stanicu, schodisko, potrebuje opravu.

M. Rakoš – starosta obce – Okolie stanice nepatrí obci ale železniciam, schodisko je obecné.

A. Lamanec – Opravy potrebuje aj obecný pútač, obecné cesty.

D. Pribula – Navýšenie bolo nejako opodstatnené, vysvetlené?

P. Demo – Máme teraz inú, vyššiu ligu a tam sa za všetko platí navyše.

M. Rakoš – starosta obce – Podporí obec, bude podporené, ak nie, budú sa musieť hľadať ďalší sponzori.

P. Saloky – Pán Demo mi to vysvetlil a dal na zamyslenie či III. Liga pre Raslavice je opodstatnená, lebo ako mám informáciu už tam nehrajú Raslavičania.

M. Rakoš – starosta obce – Tu sa nejedná len o Ačko, ale aj o ďalších šesť mužstiev ktoré Raslavice majú, medzi nimi je aj detské družstvo a pre tie deti je Ačko motiváciou aby trénovali a športovali, nepýtame peniaze pre hráčov, ide o 5 000€ ktorými obec môže podporiť futbal v obci.

P. Demo – Je pravda, že v Ačku je málo raslavických chlapcov, ale máme aj Béčko a tam hrajú raslavickí chlapi a hrajú dobre a sú všade chválení.

M. Rakoš – starosta obce – Z obecného rozpočtu dávame na futbal 25 000€ a výsledky sú dosť dobré, mládeže je na ihrisku dosť.

D. Baláž – Navýšenie rozpočtu žiadame hlavne pre delegované osoby, na ich vyplatenie?

Š. Buranovský – prednosta OcÚ – Príde ešte jedna faktúra, doteraz máme odohraných 7 zápasov, ide len o domáce zápasy, zberná faktúra ide až po odohraní zápasu, za dorastencov sa neplatí, za Běčko sa platí 70 – 100€ pre rozhodcu, na Běčko sú náklady len na rozhodcu, ostatné si chlapci hradia sami: cestovné, testovanie a iné s tým spojené veci.

D. Baláž – Po postúpení do III. ligy prišli aj nejakí noví sponzori?

M. Rakoš – starosta obce – Zatiaľ sponzoruje iba Rakystav, ale pracujeme aj na ďalšom sponzorovi, uvidíme po roku, či zotrváme v III. lige alebo nie.

D. Baláž – Vyzerá to akoby Ačko fungovalo na úkor Běčka.

P. Demo – Občerstvenie aj Ačko aj Běčko majú u mňa.

P. Saloky – Nemám problém, že je Běčko, ale problém mám, že je Ačko.

M. Rakoš – starosta obce – Ukončíme diskusiu a berme, že je to klub ako celok.

M. Kovalčín – Mám výhrady, že tam nehrajú naši vlastní, ale klobúk dole, že je tu III. liga, je to reprezentácia Raslavíc a klobúk dole, že je tu Běčko.

M. Rakoš – starosta obce – Keď chceš niečo lepšie, musí tam byť väčšia profesionalita, dávam za príklad hru Matka, ktorú odohralo naše divadlo Na skok.

Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) **Berie na vedomie**

Žiadosť o navýšenie dotácie z rozpočtu obce Raslavice pre OFK SIM Raslavice

b) **Schvaľuje**

Navýšenie dotácie pre OFK SIM Raslavice o 5000,00€

Hlasovanie: za: 4 zdržal sa: 2(P.Saloky, D. Pribula) proti: 1(Lamanec)

9. Schválenie čerpania financií z rezervného fondu obce Raslavice

M. Rakoš – starosta obce – vyzval ekonómku p. Paľovú, aby oboznámila prítomných o čo ide.

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – vysvetlila o čo v tomto bode ide.

D. Baláž – Čo sa z toho bude financovať?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Výstavba chodníkov, rekonštrukcie KD, konkrétnejšie vybavenie a zariadenie kuchyne v KD.

A. Lamanec – Tie kalkulácie sú čím kryté?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Máme ponuky.

A. Lamanec – Sú na to určené sumy?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Vieme výšku.

M. Rakoš – starosta obce – Položka na vybavenie kuchyne už bola na zastupiteľstve prerokovaná, už je to aj vybavené, chodníky budú robiť Obecné služby priamym zadáním.

A. Lamanec – Chcem kalkulácie rozpočtu na chodníky do emailu.

P. Saloky – Tlačíme na to celý rok ako povedal pán Baláž a keďže sme zatiaľ nenašli na to firmu, presuňme to na ďalší rok, keď bude priaznivejšie počasie.

M. Rakoš – starosta obce – Ceny idú hore, preto by bolo lepšie aby sme to stihli ešte tohto roku.

Uznesenie č. 67/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) S c h v a ľ u j e

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky : 70 000€

bežné výdavky : 30 000€

Hlasovanie: za: 7

10. Úprava rozpočtu č. 9/2021, 10/2021

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – predniesla návrhy úpravy rozpočtu.

A. Lamanec – Čo to znamená: zrušenie splátky úveru.

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Úver sa zatiaľ vôbec nečerpá a tak nepotrebujeme na jeho splátky.

P. Saloky – Komu sme platili na dohody mimo pracovného pomeru?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Právničke a za náhodné služby ako napríklad p. xxx a podobne.

P. Saloky – Čo rozumieme pod propagáciou?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Kniha o Raslaviciach.

P. Saloky – A položka: Covid opravy?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Oprava kinosály, lebo sa tam testovalo.

D. Baláž – Covid vybavenie?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Stoličky.

P. Saloky – Opravy KD sa dajú napočítať?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Je to rozdelené do štyroch sekcií a dá sa to spočítať.

D. Baláž – Dom kultúry P – všeobecný materiál?

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – Zabezpečovanie akcií v KD, konkrétne potraviny.

A. Lamanec – Tarifné platy a platy volených orgánov obce

L. Paľová – hlavná ekonómka obce – V minulom roku nedošli peniaze z projektov, prijatím peňažných prostriedkov za rok 2020 sa daný príjem zohľadnil na tarifných platoch volených orgánov obce.

Uznesenie č. 68/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) *Berie na vedomie*

Úpravu rozpočtu č.9/2021

b) *Schvaľuje*

Úpravu rozpočtu č.10/2021

Hlasovanie: za: 7

11. Dodatok č.3 k dohode o spolupráci s rod. xxx

M. Rakoš – starosta obce – Ešte stále nemáme stavebné povolenie na vybudovanie vodovodu v lokalite Široké (ulice Hájová, Slniečná), preto sa termín k zmluve stále posúva, reálne to tohto roku už nebudeme vedieť urobiť, lebo ide k zime, žiadame o posun termínu o pol roka, podmienka od vodárni je, že vodovod musí byť zdokladovaný, stavebné povolenie by malo prísť do dvoch týždňov.

(19:42 – došiel poslanec G. Gdovin)

A. Lamanec – Nebol som pri prvotnej dohode, chýba mi pointa.

M. Rakoš – starosta obce – Dohodu sme tvorili postupne, obec a rodina xxx, pustili sme sa spoločne do vybudovania siete, obec vlastní cesty predané za 1€, pozemky na výstavbu domov sú už skoro všetky rozpredané stavebníkom. Zmluva je aj zverejnená.

Uznesenie č. 69/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

A) *Mení*

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Raslavice č. 68/2019 zo dňa 06.09.2019, v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Raslavice č. 41/2021 zo dňa 24.06.2021 – **v časti termínu ukončenia - takto :**

„Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach súhlasí so spolufinancovaním rodiny xxx na vybudovanie 400 m miestnej komunikácie bez asfaltového povrchu a 300 m inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia) v lokalite Široké v k. ú. Nižné Raslavice vo výške 50 % preukázateľných nákladov za podmienok :

- financovanie na základe písomnej výzvy obce Raslavice – splatnosť 14 dní
- **termín ukončenia vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí podľa článku III. Dohody je 30.06.2022**

B) S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Dohode o vzájomnej spolupráci zo dňa 16.09.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2020 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 28.06.2021 **tak, ako je uvedený v prílohe tohto uznesenia**

Hlasovanie: za:7

zdržal sa: 1(Saloky)

12. Žiadosť o zmenu územného plánu –p. xxx

M. Rakoš – starosta obce – V územnom pláne bolo iné rozloženie pozemkov a ciest, niektoré pozemky prešli pod vlastníctvo obce na miestne komunikácie, mali byť štyri cesty, budú iba tri, územný plán sa musí otvoriť aj keď je to iba formálna záležitosť.

Uznesenie č. 70/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

S c h v a ľ u j e

Návrh p. xxx ako spoluvlastníka pozemkov v katastri Nižné Raslavice v lokalite Široké (bývalé družstvo) na zmenu územného plánu obce Raslavice kde sú navrhované plochy pre IBV . Pozemky sú rozparcelované a zapísané v katastri nehnuteľností ako aj príslahlé prístupové komunikácie, ktoré nie sú v súlade s územným plánom obce . Predmetnú zmenu územného plánu bude financovať žiadateľ.

Hlasovanie: za: 8

13. Zámer o odkúpenie pozemku od rod. xxx

M. Rakoš – starosta obce – ukázal prítomným o ktoré pozemky sa jedná, pozemok na cestu je už vysporiadaný, ale ešte okolo cesty potrebujeme osadiť rozvod elektrickej distribučnej siete, ale aj vody a kanálu, rodina xxx sa ponúka do výlučného vlastníctva za ponúkanú cenu ako celok za 1€.

P. Saloky – Ja som si myslel, že ponúkajú jeden plnohodnotný pozemok.

M. Rakoš – starosta obce – Teraz je dôležité povedať, či chceme tento konkrétny pozemok.

P. Demo – Ja by som bol za plnohodnotnejší pozemok ako je tento ponúkaný.

M. Rakoš – starosta obce – V zmluve by sme mohli dodať, aby to bol plnohodnotný pozemok pre obec.

A. Lamanec – Pokiaľ bolo niečo dohodnuté, nemám k tomu výhrady, ale zaujímalo by ma, kto robí tieto zmluvy, lebo sa mi nepáčia.

V. Droblienka – Buď túto zmluvu poopraviť a tento pozemok zobrať, alebo to dotiahnuť poriadne do konca.

Uznesenie č. 71/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

N e s c h v a ľ u j e

ponuku na predaj pozemku na LV č. 2262 - parcela registra CKN 135/15 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²; LV č. 2261 parcela registra CKN 135/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² v k. ú. Nižné Raslavice od majiteľov pozemku xxx, xxx, xxx, xxx, xxx, za ponúkanú cenu 1,- EUR/celok a podpísanie kúpno – predajnej zmluvy starostom obce s predmetnými vlastníkmi spolu za cenu 1,- EUR.

Hlasovanie: za: 1 proti: 7

14. Žiadosti o odkúpenie pozemku – p. xxx, p. xxx, p. xxx

Š. Buranovský – Na poslednom zastupiteľstve sme neodsúhlasili predat' predmetný pozemok pánovi xxx, našli sme však ešte jednu alternatívu možnosti odkúpenia pre túto rodinu.

P. Saloky – V okolí tohto pozemku nemáme ďalšie pozemky, ktoré by sme si vďaka tomuto predaju, ako obec, zablokovali?

M. Rakoš – starosta obce – Pán xxx prišiel na to, že v časti jeho pozemku má podiel aj obec a žiada o jeho odkúpenie, aby to mal vysporiadané. Ďalej pán xxx si zase chce odkúpiť časť pozemku pri potoku, ktorý susedí s jeho pozemkom a doteraz si to udržiaval.

Uznesenie č. 72/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) B e r i e n a v e d o m i e

žiadosť xxx o odkúpenie pozemku na parcele E627, k.ú. Vyšné Raslavice o celkovej výmere 52 m² zapísanej na LV č.1104

b) O d p o r ú ě a

dať vyhotoviť na náklady obce znalecký posudok k danej parcele, ktorého cena bude zahrnutá do kúpnej ceny nehnuteľnosti a zrealizovať odpredaj tejto nehnuteľnosti zákonnou formou.

Hlasovanie: za: 8

Uznesenie č. 73/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) Berie na vedomie

Žiadosť xxx o odkúpenie pozemku na parcele č.421/301 k.ú Nižné Raslavice o celkovej výmere 268 m2 zapísanej na LV č. 1189

b) Odporúča

dať vyhotoviť na náklady obce znalecký posudok k danej parcele, ktorého cena bude zahrnutá do kúpnej ceny nehnuteľnosti a zrealizovať odpredaj tejto nehnuteľnosti zákonnou formou.

Hlasovanie: za: 8

Uznesenie č. 74/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) Berie na vedomie

Žiadosť xxx o odkúpenie podielu 2/4 pozemku na parcele CKN523 k.ú Vyšné Raslavice o celkovej výmere 295 m2 zapísanej na LV č. 107

b) Odporúča

starostovi obce začať proces odpredaja spoluvlastníckeho podielu 2/4 pozemku na p. CKN 523 O výmere 295 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , zapísaný na LV č. 107 v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí s ohľadom na osobitný zreteľ a s cenou 1 € za m2 pozemku.

Hlasovanie: za: 8

15. Uzavretie nájomných zmlúv na nebytové priestory – PEDHO s.r.o., xxx –Gút Art, K.R.E.L. – xxx

Š. Buranovský – prednosta OcÚ – Prepracovaná nájomná zmluva s xxx Gút Art z dôvodu presťahovania sa do iných priestorov, nová nájomná zmluva s xxx KREL s.r.o., ktorý preberá priestory po firme Gút Art a zmena zmluvy z dôvodu zmeny firmy fyzickej osoby xxx na PEDHO s. r. o..

-upozornil aj na zlý stav budovy na Hlavnej 163, ktorá patrí obci.

M. Rakoš – starosta obce – Túto budovu už sme chceli rekonštruovať, ale nevyšlo to.

Š. Buranovský – prednosta OcÚ – Nájomcovia sú ochotní investovať do opráv s tým, že im bude odpočítané z nájmu.

M. Rakoš – starosta obce – Problém môže byť aj v streche a tú môže opraviť obec, lebo je potrebné vymeniť krytinu, izoláciu aj vchodové dvere, budeme s tým počítať v budúcom rozpočte.

Š. Buranovský – prednosta OcÚ – Ceny nájomov sa zatiaľ nemenili, budú sa meniť až novým VZN.

Uznesenie č. 75/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s firmou xxx –Gút Art. Priestor sa nachádza na ul. Hlavná č.163

Hlasovanie: za: 8

Uznesenie č. 76/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s firmou PEDHO s.r.o., objekt sa nachádza v zdravotnom stredisku ul. Sekčovská č.26

Hlasovanie: za: 8

Uznesenie č. 77/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov s KREL s.r.o. , objekt sa nachádza v polyfunkčnom dome ul. Hlavná č.163

Hlasovanie: za: 8

16. Žiadosť o NFP – Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu

M. Rakoš – starosta obce – vysvetlil, že je Covidová doba, sú rôzne nové projekty, ktoré podporujú prenos kultúry priamo do domácnosti ľudí a jedným z nich je aj NFP ma zriadenie strimovacej miestnosti kde by sa mohli robiť zábery z kinosály a v Covidovej dobe to preniesť z kinosály priamo do domácností, táto myšlienka by mohla byť aj dobre obodovaná pri žiadosti, ďalšie dofinancovanie obcou by činilo 3 000 až 3 500€.

- Dnes som podpisoval zmluvy na tepelné čerpadlá pre KD.

P. Demo – Staré zariadenie KD ako stoličky a zariadenie kuchyne, čo s tým?

M. Rakoš – starosta obce – Všetko je tam, bude sa vyrad'ovať.

D. Baláž – Už minule sme riešili využitie KD, odporučil som stretnutie zainteresovaných ľudí, ale to neprebehlo a znova ponúkaš nejaké strimovacie štúdio.

M. Rakoš – starosta obce – Teraz vyšla taká výzva o NFP ktorej podmienkou je zriadenie strimovacieho štúdia.

D. Baláž – A sklad bude kde?

M. Rakoš – starosta obce – Stoličky sme kúpili stohovateľné.

- ukázal vizualizácie možnosti rekonštrukcie KD.

V. Droblienka – A radiátory budú nové.

M. Rakoš – starosta obce – Podľa rozpočtu by sa rozvody meniť nemali, ale radiátory áno.

D. Baláž – So strimovacím štúdiom nemám problém, ale sklad tiež je potrebný.

P. Demo – V jedných priestoroch je aj káblovka ktorú spravuje xxx.

M. Rakoš – starosta obce – Toto tam ostáva, je to obecná serverovňa.

P. Saloky – A s výťahom sa ráta?

M. Rakoš – starosta obce – Je naplánovaný schodolez.

Uznesenie č. 78/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

S c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na projekt s názvom „**Modernizácia a inovácia kultúrneho domu v obci Raslavice za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19**“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 210.526,32 eur a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% spolufinancovania v sume 10.526,32 eur a

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Obecné zastupiteľstvo obce Raslavice oprávňuje starostu ako štatutárneho zástupcu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Hlasovanie: za: 8

17. Zámenná zmluva

M. Rakoš – starosta obce – 1. vysvetlil podľa nákresu o akú zámenu ide, táto zámena sa týka obce a firmy PARE – xxx a aj on s tým súhlasí.

2. zámena medzi obcou a Agrom Raslavice, taktiež ukázal na nákrese situáciu.

Uznesenie č. 79/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

Schvaľuje

Zámennú zmluvu a jej podpísanie starostom obce podľa Geometrického plánu č. 37119192-135/2021 vypracovaného firmou GEOTAR xxx, kde pôvodná parcela CKN 135/8 bola rozčlenená, na parcelu CKN 135/52 o výmere 11 m², CKN 146/3 o výmere 44 m², parcela CKN 135/53 – o výmere 181 m², parcela CKN 135/55 o výmere 132 m², v k.ú. Nižné Raslavice, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, majiteľom týchto pozemkov je Obec Raslavice. Zároveň bola z pôvodnej parcely CKN 135/13 odčlenená parcela CKN 135/56 o výmere 132 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vlastníkom pozemku je Agro Raslavice s.r.o., Čergovská 583, Raslavice a z parcely CKN 134 bola odčlenená parcela CKN 134/2 o výmere 236 m², vlastníkom pozemku je xxx,

Účastníci zmluvy Obec Raslavice, Agro Raslavice s.r.o., Čergovská 583, Raslavice a xxx sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených nasledovne:

- parcelu CKN 135/52 o výmere 11 m², parcelu CKN 146/3 o výmere 44 m², parcelu CKN 135/53 o výmere 181 m² v k.ú. Nižné Raslavice, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria nadobudne do vlastníctva xxx
- parcelu CKN 135/55 o výmere 132 m², v k.ú. Nižné Raslavice, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria nadobudne do vlastníctva Agro Raslavice s.r.o., Čergovská 583, Raslavice
- parcela CKN 135/56 o výmere 132 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parcelu CKN 134/2 o výmere 236 m² druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria nadobudne do vlastníctva Obec Raslavice.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, nakoľko ide o rovnaké katastrálne územie, rovnakú výmeru a rovnaký druh pozemku zamieňaných pozemkov. Ani jeden z účastníkov zámeny nebude druhému účastníkovi nič doplácať.

Hlasovanie: za: 8

18. Rôzne

a) Kúpa auta

M. Rakoš – starosta obce – Ide o auto na prevážanie seniorov a rozvoz stravy, auto ktoré sme mali je v havarijnom stave, no predsa sme ho ešte dali opraviť a momentálne čakáme, je to téma do budúceho zastupiteľstva, či budeme s tým počítať v rozpočte, navrhujem odročenie tohto bodu na nasledujúce zastupiteľstvo.

P. Saloky – Bolo by dobré pripraviť dovedy nejaké návrhy a nebolo by zlé, ak by to auto bolo prispôbené aj pre imobilných občanov.

b) Úvery – preklenovací a investičný

M. Rakoš – starosta obce – Požiadali sme o vypracovanie návrhov štyri bankové subjekty, späťne sa nám ozvali iba dvaja: VÚB banka a Prima banka.

- predniesol oba ponúkané varianty, ich podmienky, výhody a nevýhody.

A. Lamanec – Možnosť jednostranného navýšenia úveru, či úroku?

M. Rakoš – starosta obce – Úroku.

P. Saloky – Podľa teba lepšie vychádza VÚB banka.

P. Demo – Ten úver je na rok, či na dva roky?

M. Rakoš – starosta obce – Môže byť aj na dva roky.

P. Demo – Dokedy ho potrebujeme?

M. Rakoš – starosta obce – Kým neprídu peniaze z VÚC.

Uznesenie č. 80/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) *Berie na vedomie*

Ponuky na čerpanie investičného a preklenovacieho úveru z VUB Banky a Prima Banky

b) *Schvaľuje*

Čerpanie investičného a preklenovacieho úveru z VUB Banky

Hlasovanie: za: 6

proti: 1(Lamanec)

zdržal sa hlasovania: 1(Baláž)

c) Žiadosť obce Vaniškovce o pripojenie sa na čističku odpadových vôd

M. Rakoš – starosta obce – Obec Vaniškovce má schválené pripojenie cca 300 obyvateľov na kanalizáciu, ktorá je vybudovaná, obec Vaniškovce od nás potrebuje zmluvný súhlas a my by sme ich pripojiť mali, ale situácia na našej čističke je taká, že už by sme na ňu nemali pripájať nikoho, ale oni už tam pripojení sú, len to treba zlegalizovať. Dohodnime sa na tom, koľko občanov by malo byť pripojených a aké podmienky tam budú. Každá obec by si mala kontrolovať svoj prietok a zachytávať hrubé nečistoty v žľabe. Potrebujem vedieť akú zmluvu mám pripraviť. Je treba zistiť koľko občanov Vaniškoviec a kedy sa pripojilo na kanalizáciu., bolo by dobré s občanmi uzatvoriť dohody a s obcou Vaniškovce sa dohodnúť na nejakom spolupodielaní sa na prevádzke čističky.

V. Droblienka – Vráťme to starostovi Vaniškoviec na doplnenie a dopracovanie.

Uznesenie č. 81/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) Berie na vedomie

Žiadosť obce Vaniškovce o vydanie stanoviska ku kolaudácii druhej časti kanalizačného zberača

b) Žiada obec Vaniškovce

Doložiť čestné vyhlásenia alebo iný doklad preukazujúci dátum napojenia obyvateľov obce Vaniškovce na ČOV Raslavice

c) Súhlasí s napojením na ČOV Raslavice

Na základe zmluvy o spolupráci pri odvádzaní, čistení a likvidácii odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení, v čistiarni odpadových vôd obce Raslavice, za podmienky merania certifikovaným prietokomerom

Hlasovanie: za: 8

M. Rakoš – starosta obce – Ďalšia časť žiadosti obce Vaniškovce: žiadajú o celkové napojenie obce Vaniškovce, cca 800 obyvateľov. Dostali sme návrh na rozšírenie ČOV, ale mi to potrebujeme pre našich občanov, ale ak by sme chceli pripojiť aj obec Vaniškovce, potrebujeme to rozšíriť ešte viac. Ja by som navrhoval ísť do rekonštrukcie, prirobenia ďalších dvoch vetiev a peniaze na to žiadať aj z eurofondov. Navrhujem, aby sme na tie dve nádrže dali vypracovať projektovú dokumentáciu.

Uznesenie č. 82/2021

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

a) Berie na vedomie

Žiadosť obce Vaniškovce o vydanie súhlasu na pripojenie celej stokovej kanalizačnej siete obce Vaniškovce, do kanalizačnej siete obce Raslavice

b) Súhlasí

Vypracovať PD na rozšírenie ČOV Raslavice o 1500 EO a tieto náklady na túto PD rozdeliť v pomere 50:50 medzi obcou Raslavice a obcou Vaniškovce

Hlasovanie: za: 8

19. Diskusia

a) Vysvetlenie výpovede zmluvy xxx

M. Rakoš – starosta obce – My sme to preberali na rade, prišla požiadavka od firmy Vijofel o možnosť zväčšenia prenajímaných priestorov, išlo presne o takú časť ako momentálne prenajímame p. xxx, ktorý už pred časom s predajom zeleniny skončil a tým pádom už nepotrebuje mať skladové priestory blízko predajne. Obec preto rozhodla, že nepôjde do prístavby, ale pripravili sme jednostrannú výpoveď p xxx. Je to ekonomickejší zámer v prospech obce.

A. Lamanec – pokúsil sa tlmočiť slová p. xxx, že ten si nie je vedomý, že nejako porušil zmluvu, aby ju mal vypovedanú.

M. Rakoš – starosta obce – V zmluve je uvedené, že je možná jednostranná výpoveď.

b) Ostatné

P. Saloky – Prišli návrhy od občanov Vyšnej ulice osadiť zábradlie na preložené panely cez kanál.

D. Baláž – Chcem znova pripomenúť, že nebolo zvolané Valné zhromaždenie Obecného podniku.

M. Rakoš – starosta obce – Samozrejme, že bude, myslíme na to, ale nestíhame, máme veľa povinností.

V. Droblienka – MOPS nefunguje? Máme tu štyroch neprispôsobivých občanov ktorí špatia obci.

M. Rakoš – starosta obce – Čakáme na spustenie nového projektu MOPS.

G. Gdovin – Park za predajňou Vijofel?

M. Rakoš – starosta obce – Práve na ňom robíme, máme schválený ďalší projekt Obnovy dediny a vodozadržných opatrení obce takže toto by sa malo vykombinovať a na základe toho by to malo byť urobené, plot ešte dokončená nie je, lebo ešte stále tam potrebujeme robiť a chodiť.

D. Baláž – Cez MOPS by bolo dobré poriešiť aj kontrolu a dohľad nad multifunkčným ihriskom.

Š. Buranovský – prednosta OcÚ – Bolo by dobré ustanoviť správcu ihriska.

M. Kovalčín – Odpad ktorý sa tvorí na cintoríne sa bude separovať?

M. Rakoš – starosta obce – Ani jedna z týchto vecí sa nedá separovať, už sme sa pokúšali o separáciu, ale prišli sme na to, že tieto komponenty nie sú separovateľné. Neostáva nám nič iné len to odpratávať.

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil /23:10 h./

V Raslaviciach dňa 29.10.2021

Zapísala: Mgr. M. Duraková

Overovatelia zápisnice: M. Kovalčín

.....

D. Pribula

.....

Starosta obce: Marek Rakoš

.....