

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice č. 29/2011

## o dani z nehnuteľností

**Obec Raslavice** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6 § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 1, 2, 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 1, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice o dani z nehnuteľností

### a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

##### Čl. I

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2009 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2011, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### Čl. II

#### Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> :
  - a) orná pôda: 0,1835 EUR/m<sup>2</sup>
  - b) trvalé trávnaté porasty: 0,0590 EUR/m<sup>2</sup>
- 2) Správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera lesného pozemku v m<sup>2</sup>: 0,06 EUR

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> :

a) stavebné pozemky:	18,59 EUR/m <sup>2</sup>
b) záhrady:	1,86 EUR/m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvoría	1,86 EUR/m <sup>2</sup>
d) ostatné plochy	1,86 EUR/m <sup>2</sup>

### **ČI. III Sadzba dane**

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona je:

- a) 0,3 % zo základu dane za ornú pôdu, trvalé trávne porasty, ostatné plochy a za stavebné pozemky
- b) 1,0 % zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- c) 0,6% zo základu dane za záhrady, zastavané plochy a nádvoría

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **ČI. IV Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

#### **ČI.V Sadzba dane**

1) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:

- a) 0,049 EUR za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) 0,099 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,149 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,199 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,995 EUR za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace

stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) 0,995 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g) 0,149 EUR za ostatné stavby, vrátane letnej terasy

2) V zmysle § 12 ods. 3 zákona pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane podľa čl. V. o 0,033 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4) V zmysle § 20 odseku 2 zákona pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe, správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **ČI. VI**

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 2) Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16, ods. 1, 2 zákona je: 0,049 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.
- 3) Ak sa byt používa na podnikateľskú činnosť, skladovanie, administratívu, prenájom, sadzba dane je 0,995 EUR/m<sup>2</sup>. Ak byt slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia bytu a celková daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využíwanej na daný účel k celkovej podlahovej ploche bytu.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **ČI. VII**

#### **Oslobodenia od dane a zníženie dane**

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona) na:

- pozemky na ktorých sú postavené kostoly
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených pásmach a tretím a štvrtým stupňom ochrany
- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou, t. j. pozemky, ktoré tvoria neúžitky.

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods.3 zákona) vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, slúžiacich výhradne na vykonávanie náboženských obradov.

## **ČI.VIII.**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností**

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 3,00 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

## **ČI.IX**

### **Platenie dane**

1) Vyrubená daň z nehnuteľností do 33,193 EUR je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2) Vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33,193 EUR je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr:

- v termíne do 31.5. kalendárneho roka

- v termíne do 30.9. kalendárneho roka

3) Daň vyššiu ako 331,939 EUR je možné platiť v termínoch osobitne dohodnutých so správcom dane.

## ČI.X.

### Zrušovacie ustanovenia

Ruší sa všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice o Dani z nehnuteľností č. 25/2010 zo dňa 15. 12. 2009.

## ČI.XI.

### Záverečné ustanovenia

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach dňa 13. 12. 2010. VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2011.

.....  
**Ing. Anton Lamanec**

*starosta obce*

Vyvesené dňa: 15. 12. 2010

Zvesené dňa:

.....

.....