Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice č. 24/2010

o dani z nehnuteľností

Obec Raslavice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6 § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 1, 2, 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 1, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice o dani z nehnuteľností

a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

ÚVODNÉ USTANOVENIE

ČI. I

1) Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2009 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2010, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

ČI. II

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 :

a) orná pôda: 0,1835 EUR/m^2

b) trvalé trávnaté porasty: 0,0590 EUR/m^2

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

2) Správca dane ustanovuje hodnotu lesného pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera lesného pozemku v m^2: 0,06 EUR

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 :

a) stavebné pozemky:	18,59 EUR/m^2
b) záhrady:	1,86 EUR/m^2
c) zastavané plochy a nádvoria	1,86 EUR/m^2
d) ostatné plochy	1,86 EUR/m^2

Čl. III
Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona je:

a) 0,3 % zo základu dane za ornú pôdu, trvalé trávne porasty, ostatné plochy a za stavebné pozemky
b) 1,0 % zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
c) 0,6% zo základu dane za záhrady, zastavané plochy a nádvoria

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. IV
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2.

Čl.V
Sadzba dane

1) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy je:
a) 0,049 EUR za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
b) 0,099 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) 0,149 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d) 0,199 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
e) 0,995 EUR za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f) 0,995 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g) 0,149 EUR za ostatné stavby, vrátane letnej terasy

2) V zmysle § 12 ods. 3 zákona pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane podľa čl. V. o 0,033 EUR za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia stavby a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4) V zmysle § 20 odseku 2 zákona pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe, správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

DAŇ Z BYTOV

ČI. VI

1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.
2) Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16, ods. 1, 2 zákona je: 0,049 EUR za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.
3) Ak sa byt používa na podnikateľskú činnosť, skladovanie, administratívu, prenájom, sadzba dane je 0,995 EUR/m^2. Ak byt slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou na príslušný účel využitia bytu a celková daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerné časti základu dane sa zistia podľa pomeru podlahovej plochy časti stavby využívanej na daný účel k celkovej podlahovej ploche bytu.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

ČI. VII

Oslobodenia od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona) na:

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- pozemky na ktorých sú postavené kostoly
- pozemky, na ktorých sú cintoríny
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených pásmach a tretím a štvrtým stupňom ochrany
- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou, t. j. pozemky, ktoré tvoria neúžitky.

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods.3 zákona) vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, slúžiacich výhradne na vykonávanie náboženských obradov.

ČI.VIII.

Vyrubenie dane z nehnuteľností

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 3 EUR nebude vyrubovať ani vyberať.

ČI.IX

Platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľností do 33,193 EUR je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2) Vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33,193 EUR je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr:
- v termíne do 31.5. kalendárneho roka
- v termíne do 30.9. kalendárneho roka
3) Daň vyššiu ako 331,939 EUR je možné platiť v termínoch osobitne dohodnutých so správcom dane.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Čl.X.

Zrušovacie ustanovenia

Ruší sa všeobecne záväzné nariadenie obce Raslavice o Dani z nehnuteľností č. 15/2009 zo dňa 24. 10. 2008.

Čl.XI.

Záverečné ustanovenia

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach dňa .....

Na úradnej tabuli bolo vyvesené dňa 26. 11. 2009 a účinnosť nadobúda 01. 01. 2010.

.....
Ing. Anton Lamanec

starosta obce

Vyvesené dňa: 26. 11. 2009 Zvesené dňa: .....

....

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com