

## OBEC RASLAVICE



### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Raslavice č. 3/2021

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce:	08.10.2021
Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce:	08.10.2021
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do:	21.10.2021
VZN schválené:	17.12.2021
VZN platné vyvesením na úradnej tabuli obce:	18.12.2021
VZN nadobúda účinnosť dňom:	02.01.2022

Obec Raslavice v súlade s § 6 ods. I a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce Raslavice a Občianskeho zákonníka vydáva toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Raslavice

č. 3/2021

**o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Raslavice**

### Článok 1

#### Všeobecné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len VZN/ je určiť výšku nájomného, ktorá zohľadňuje stav, za akú sa v čase prijatia VZN v danom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Raslavice. Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým obec poskytne priestory na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Raslavice.

### Článok 2

#### Vymedzenie základných pojmov

1. Za nebytové priestory pre účely tohto VZN sa považujú: a) miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie; za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu; b) byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové účely. 2. Nebytovými priestormi, ktoré sú vo vlastníctve obce, môže nakladať starosta obce, obecné zastupiteľstvo alebo správcovia (ďalej len „prenajímateľ“).

### Článok 3

#### Sadzby nájomného

#### **Typy priestorov a výška nájomného:**

Pohostinské a reštauračné zariadenia : **19,00 € /m<sup>2</sup>/ rok**

Obchodné priestory a komerčné kancelárie : **18,00€ /m<sup>2</sup>/ rok**

Služby, výrobné priestory a administratívne priestory : **17,00€ m<sup>2</sup>/rok**

Skladovacie priestory: **15,00€ /m<sup>2</sup>/ rok**

**Kultúrny dom :****Tanečná sála – 3,00€ / osoba/akcia****Salónik – 2,00€ / osoba/akcia****Divadelná sála – 1,00€ / osoba / akcia**

Významné udalosti , krajská súťaž detských folklórnych súborov, koncerty obecných zložiek stretnutie klubu dôchodcov - bez poplatku

Výška nájmu v priestoroch zdravotného strediska : **16,00€ /m<sup>2</sup>/ rok**

Výška nájmu v priestoroch zdravotného strediska – lekári špecialisti – **2,00€/m<sup>2</sup>/rok**

**Článok 4****Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. 2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve. 3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých nebytových priestorov ako aj ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. 4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla

**Článok 5****Záverečné ustanovenia**

Toto všeobecné záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Raslaviciach dňa 17.12.2021, uznesením č. 85/2021 a nadobúda účinnosť 02.01.2022