

*ATELIÉR URBEKO s.r.o.*

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

-----  
*tel./fax 051/ 7722 071*

# ***R a s l a v i c e***

*Územný plán obce  
Zmeny a doplnky č. 1/2020*

*Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy*

*september 2020*

## OBSAH

### *A. Textová časť*

*1. Úvod*

*2. Charakteristika prírodných podmienok a poľnohospodárskej výroby*

*3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PP*

*4. Ochrana PP*

### *B. Tabuľková časť*

*Tabuľka č. 1 - Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN-O*

### *C. Výkresová časť*

*Výkres P-1 - Záber PP + náložka č. P-1*

# ZaD č.1/2020 ÚPN-O Raslavice

## VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

### A/ Textová časť

#### 1. ÚVOD

Ku vyhodnoteniu záberu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) navrhovaného v rámci návrhu ZaD č.1/2020 ÚPN-O Raslavice boli použité nasledovné podklady:

- návrh ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Raslavice (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, august 2020)
- snímka z pozemkovej mapy s hranicou súčasne zastavaného územia k 1.1.1990
- hranice lokalít a kódy BPEJ v zobrazenom území
- údaje o odvodneniach a závlahách
- zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane PP
- návrh na obsah a úroveň vyhodnotenia PPF pri spracovávaní ÚPD SÚ.

#### 2. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Riešeným územím územného plánu sídla je jeho katastrálne územie. Katastrálne územie obce Raslavice má rozlohu 1645,91 ha. Z toho je 379,57 ha lesa a 1085,57 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 680,81 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 112,90 ha. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Sekčova po hrebene okolitých vrchov.

Obec Raslavice sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 22 km severovýchodne od krajského mesta Prešov a 19 km od okresného mesta Bardejov. Prevažnú časť katastra tvorí vrchovinová poľnohospodárska krajina, prevažne veľkovýrobné využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. V juhozápadnej časti katastra je pásma lesa, ktoré je súčasťou väčšieho lesného celku na južnom okraji Ondavskej vrchoviny. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov. Samotná obec leží v južnej časti svojho katastra, v kotline na sútoku vodných tokov Sekčov a Hrabovec. Postupným rozvojom obce sa v poslednej dobe zástavba sídla rozvíja z údolia na priľahlé svahy.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú typické treťohorné flyše vo vnútrokarpatskom paleogéne. Územia leží na flyšových vývoch eocénu - paleocénu, sčasti vrchného, sčasti až spodného eocénu v čerchovskej jednotke, ktoré tvoria flyšové ílovce a pieskovce a slieňovce s pestrými ílovcami. Na tomto podklade sa vyvinuli kvartérne útvary. Vo vrchovinej časti sú kvartérne sedimenty chudobné, sú to len nesúvislé plytké stráňové a podstráňové sedimenty. Na svahoch údolí miestnych tokov sa vyskytujú plošinové a stráňové hlinité, hlinito-ílovité až hlinito-skeletové sedimenty, na dne údolia povrch tvoria ílovito-pieščitú fluvialno-nivné sedimenty.

Z hľadiska inžinierskej geológie sa kataster obce nachádza v regióne karpatského flyšu, v oblasti flyšových vrchovín. Podklad územia tvoria skalné a poloskalné horniny tr. A1 a A2 –pieskovce a zlepenice. V katastri nie sú evidované ložiská nerastných surovín, potenciálne sú využiteľné pieskovce ako stavebný materiál.

Záujmové územie leží v oblasti s maximálnou intenzitou zemetrasení do 6° MCS.

Paleogénne flyšové súvrstvia majú dobrú pórovo-puklinovú a vrstvomú priepustnosť pre podzemnú vodu. Zvodnenie týchto hornín je stredné. Štrkovo-pieščitú vrstvy sedimentov na dne údolia majú dobrú až veľmi dobrú pórovú priepustnosť a vysoké zvodnenie.

Kataster obce leží v teplej klimatickej oblasti, okrsku teplom, mierne vlhkom s chladnou zimou. Klíma je horská, vlhká až veľmi vlhká, v severnej nižšie položenej časti teplá, v južnej, vyššie položenej časti mierne teplá. V teplej oblasti priemerná teplota v januári býva -2 až -5°C, v júli 17,5 až 19,5°C, ročné zrážky sa pohybujú v rozmedzí 600 až 800 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou je priemerne vyše 110, priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je vyše 25 cm. Počet letných dní je do 55. Vykurovacie obdobie trvá priemerne 230 dní v roku. V mierne teplej oblasti priemerná teplota v januári býva -3,5 až -6°C, v júli 17 až

17,5°C, ročné zrážky sa pohybujú v rozmedzí 650 až 850 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou je priemerne vyše 115, priemerná maximálna výška snehovej pokrývky je vyše 25 cm. Počet letných dní je do 55. Vykurovacie obdobie trvá priemerne 230 dní v roku.

Riešené územie sa z hľadiska geomorfologického nachádza v provincii Západné Karpaty, subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Východné Beskydy, časti Ondavská vrchovina - Raslavická brázda. Z fyto geografického členenia je to oblasť západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvod východobeskydskej flóry (Beschidicum orientale), okres Východné Beskydy, podokres Nízke Beskydy.

Reliéf územia je členitý, nadmorská výška rastie smerom z dna údolia Sekčova na okraje katastra, najmä na juh po lokálny hrebeň Ondavskej vrchoviny. Najnižšie položené miesto v katastri je na jeho južnom okraji pri toku Sekčova s výškou 298 m n.m., najvyššie položené miesto na juhovýchodnom okraji katastra má výšku 533 m n.m.. Stred obce leží vo výške 306 m n.m.

Katastrálne územie obce patrí do povodia Hornádu, čiastkového povodia Torysy, hydrologického poradia Sekčov. Potoky tečúce riešeným územím patria medzi toky s dažďovo-snehovým typom odtokového režimu. Maximálne prietoky za normálnych klimatických podmienok dosahujú v marci a apríli (topenie snehu), minimálne prietoky sa vyskytujú v auguste a septembri. Extrémne prietoky sa vyskytujú v letnom období pri extrémnych zrážkach.

Dané územie leží v oblasti, ktorú z hľadiska prírodných krajinných typov zaradujeme do oblasti montánnej krajiny mierneho pásma, podskupiny eróznno-denudačnej krajiny s puklinovými podzemnými vodami. V katastri sa nachádza teplá predhorská pahorkatina s hnedými pôdami nasýtenými a dubohrabinou až bučinou.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Prevažnú časť katastra tvorí vrchovinová poľnohospodárska krajina, prevažne veľkovýrobne využívané územie členené na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. V južnej a západnej časti katastra je súvislejšia plocha lesa, ktorá je súčasťou lesného celku na južnom okraji Ondavskej vrchoviny. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov.

V katastrálnom území obce Raslavice sa nenachádzajú mokrade zaradené k mokradiam národného alebo regionálneho významu. Prírodnými mokraďami sú miestne vodné toky – cez kataster pretekajú potoky Sekčov a Hrabovec a ich prítoky. Rastlinstvo vodných tokov sa viaže na pobrežnú a pribrežnú zónu v alúviu toku, vytvárajúc tak sprievodnú zeleň toku. Vodné toky nie sú upravené a nemajú kapacitu na prevedenie prívalových vôd, plochy v ich okolí sú ohrozované povodňami.

V katastri prevládajú hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje, na stredne ťažkých až ťažkých flyšových zvetralinách. Hĺbka pôdy je 40 - 50 cm, kvalita humusu nízka. Retenčná schopnosť pôd je vysoká, priepustnosť stredná, pôdna reakcia slabo kyslá až kyslá, vlhkosťný režim je mierne vlhký. Pôdy patria do zrnitosti triedy hlinitej, piesčito-hlinitej a ílovito-hlinitej. Vďaka sklonitosti terénu je pôda ohrozená vodnou eróziou. Produkčná schopnosť pôd je malá. V súčasnosti v katastri prevládajúcim typom využitia pôdy je orná pôda. V katastri sa nenachádzajú kontaminované pôdy.

V katastri obce Raslavice (k.ú. Nižné Raslavice + k.ú. Vyšné Raslavice) sú podľa evidencie nehnuteľností zastúpené jednotlivé druhy pozemkov takto (ÚGKK SR, 09/2020):

<b>Plocha</b>	<b>Výmera (ha)</b>	<b>%</b>
Orná pôda	680,2396	41,2
Lúky a pasienky	354,4991	21,5
Záhrady	49,9029	3,0
Ovocné sady	0	0,0
Lesy	379,568	23,0
Vodné plochy	13,8502	0,8
Zastavané plochy a nádvoría	58,8853	3,6
Ostatné plochy	113,7778	6,9
Celkom:	1650,7229	100,0
z toho - v zastavanom území	170,2436	10,3
- mimo zastavaného územia	1480,4793	89,7

Vlastníkmi pozemkov s poľnohospodárskou pôdou v katastri obce sú súkromné osoby a pozemkové spoločenstvo. Pôdy sú v 5.-9. bonitnej skupine BPEJ, nevyskytujú sa tu osobitne chránené pôdy. Majú strednú a nízku úrodnosť a orné pôdy sú ohrozené vodnou eróziou. Poľnohospodárske pozemky tvoria približne dve tretiny plochy katastra obce.

Z hľadiska produkcie sú tu zastúpené nízko produkčné orné pôdy. Riešené územie leží v produkčnej oblasti krmovinársko-jačmennej. Pôdu v katastri veľkovýrobným spôsobom obhospodaruje miestne poľnohospodárske družstvo.

### **3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU PP**

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ umožniť rozšírenie existujúceho podnikateľského areálu firmy Liana na Lopuchovskej ulici a zmeniť jeho funkčné využitie na plochu s prevažujúcou výrobnou funkciou. Keďže sa jedná o areál v obytnej časti obce, je zmena podmienená úzkym vymedzením charakteru prípustnej výroby na ľahký priemysel – potravinársku výrobu bez negatívnych vplyvov na okolité pozemky. Medzi riešeným výrobným areálom a susediacou plochou bývania je navrhnutý pás izolačnej zelene.

Navrhovaná zmena rozvíja čiastočne výrobnú funkciu sídla, čím sa posilňuje polyfunkčný charakter obce ako obytno – obslužno – výrobného sídla.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja sídla sa nemení.

Na základe návrhu ZaD č.1/2020 územného plánu obce Raslavice je celkový navrhovaný záber plôch 0,085 ha poľnohospodárskej pôdy.

Podľa funkčného využitia pozemkov je v ZaD č.1/2020 ÚPN plánovaný záber PP rozdelený takto:  
Plochy potravinárskej výroby ..... 0,17 ha

### **4. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Zásady ochrany PP stanovuje odst.2 §12 zákona č.220/2004 Z.z. Podľa neho pri spracovaní územného plánu je potrebné dbať najmä na zohľadnenie zásad podľa písm. a) až d). V katastri sa nenachádzajú osobitne chránené bonitované pôdno – ekologické jednotky prvej až štvrtej skupiny. Návrh mien a doplnkov územného plánu rieši návrh nového využitia pozemku tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V dotknutom katastrálnom území **Nižné Raslavice** sú to **BPEJ 0711002, 0711005, 0769232, 0769332, 0771232, v k.ú Vyšné Raslavice 0701001, 0711002, 0711005, 0763245, 0763545, 0766241, 0769242, 0769245, 0769432, 0769442, 0769532, 0771232 a 0771432.**

V kat. území Raslavice sú pôdy zaradené do 6.-9. skupiny BPEJ. Navrhovaný záber sa týka 0,17 ha pôd BPEJ 5. a 7. kvalitatívnej skupiny pôd, podliehajúcej odvodu za odňatie.

Pôdne jednotky dotknuté navrhovaným záberom PP:

p.č.	kód BPEJ	Hlavné pôdne jednotky	Skupina BPEJ
1.	<b>0769232</b> <b>0769532</b>	69 Kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké	<b>5</b> <b>7</b>

Návrh územného plánu rieši nové využitie riešených plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania.

## B. Tabuľková časť

### Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Raslavice v k.ú. Nižné Raslavice

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy				Nepoľnohosp. pôda v ha	Melior. zariad.
			Celkom ha	Z toho				
				Druh PPF	BPEJ, skupina BPEJ	Výmera v ha		
L1 Široké - Liana	Potravínárska výroba	0,2	0,17	OP	0769532	0,15	0	0
					7			
					0769232	0,02		
<b>Spolu</b>		<b>0,2</b>	<b>0,17</b>			<b>0,17</b>	0	0

Vysvetlivky:

- Kz – koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej funkčnej ploche)
- tučným písmom sú zvýraznené BPEJ uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.