Obec Raslavice

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Raslavice, konaného dňa 27.02.2020 na Obecnom úrade v Raslaviciach

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

zverejnený program rokovania OZ

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

doplnený program rokovania OZ

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

Návrh na zmenu územného plánu obce na parcele registra E, č. 164 v katastri obce Nižné Raslavice z plochy sady, záhrady a plochy bytových domov na plochy občianskej vybavenosti - výstavba skladových a výrobných priestorov za účelom potravinárskej výroby žiadateľa firmy Imrich Goliaš – LIANA GOLF na vlastné náklady.

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu audítora o konsolidovanej účtovnej závierke Obce Raslavice za rok 2018

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky Obce Raslavice za rok 2019

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenia starostu obce č. 14/2019

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenia starostu obce č. 15/2019

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. 1/2020

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

Uznesenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach

s c h v a ľ u j e

1. **Investičný zámer** obstaranie
   I. Novostavba bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102 , ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jaroslavom Hrabčakom a schválenou v stavebnom konaní č. OCÚ 128/2020 Ka 32-02.

2. **Investičný zámer** obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
   SO 03 Kanalizačná prípojka,

   SO 04 Vodovodná prípojka,

   SO 05 Elektrická NN prípojka,

   SO 06 Spevnené plochy a komunikácia pre peších , ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Jaroslavom Hrabčakom a schválenou v stavebnom konaní č. OCÚ 128/2020 Ka 32-02.

3. **Účel obstarania** nájomných bytov na základe Zmlúv o dielo za cenu vo výške:
   I. Novostavby bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102: 887 952,26 € (vrátane projektovej dokumentácie)

4. **Účel obstarania** súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške 51 217,12 €.

5. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Obecné služby s.r.o. Raslavice IČO: 48167240 , predmetom ktorej je:

   I. Novostavba bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102
   SO.101 - Novostavba bytového domu 8 B.J. bežného štandardu 440 826,13 € s DPH

SO.102 - Novostavba bytového domu 8 B.J. bežného štandardu 440 826,13 € s DPH

II. Výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO.104 – Vodovodná prípojka 11 760,00 € s DPH

SO.105 – Kanalizačná prípojka 14 640,00 € s DPH

SO.107 – Elektrická prípojka, odberné elektrické zariadenie 12 386,71 € s DPH

SO.108 – Vjazd a spevnené plochy 51 217,12 € s DPH

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102

a. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. vo výške 65 % oprávnených nákladov v sume 577 160,00 €

b. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z. vo výške 35% oprávnených nákladov v sume 310 780,00 €

c. Vlastné zdroje obce Raslavice vo výške 12,26 €.

6. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
   1) SO 108 - Spevnené plochy, komunikácia pre peších

-Dotácia z ministerstva dopravy a výstavby SR: 20 160,00 €

- vlastné zdroje: 31 057,12 € s DPH

7. Vlastné zdroje- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie ostatnej súvisiacej technickej vybavenosti financovanej v plnej výške z vlastných zdrojov v sume 37 886,71 €.

   SO.104 – Vodovodná prípojka 11 760,00 € s DPH

   SO.105 – Kanalizačná prípojka 14 640,00 € s DPH

   SO.107 – Elektrická prípojka, odberné elektrické zariadenie 12 386,71 € s DPH

8. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

9. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty užívania bytového domu – trvale.

10. Záväzok obce splatiť úver ŠFRB po dobu 30 rokov.

11. Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

12. Záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

13. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/210 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

14. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z .z.

15. Súhlas s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z., platnými v čase podania žiadosti.

16. Súhlas so zabezpečením záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou:

    1. budova a pozemky Multifunkčné centrum
    2. budova a pozemky Zberný dvor
    3. nájomné byty ul. Vyšná 309 byt č. 2, 3 a nebytový priestor
       Vyšná 310 byt č. 4, 3, 2 a nebytový priestor

17. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého z prostriedkov ŠFRB na výstavbu: Novostavba bytového domu 2x8 b. j. bežného štandardu SO101, SO102,na parcele číslo CKN 867/23, CKN 867/24, 867/5, 867/21 v katastrálnom území Nižné Raslavice do rozpočtu obce Raslavice počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

V Raslaviciach dňa 27.02.2020

.....

Marek Rakoš
starosta obce

Vyvesené a zverejnené : podpis:

.