

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach konaného dňa 29.10.2018 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Raslaviciach

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – Z. Remetová, A. Hudačová, J. Jarina, P. Biroš, J. Herstek, V. Droblienka, V. Pavel, P. Demo (došiel počas už prebiehajúceho OZ o 19. hod.), M. Rakoš – starosta obce, P. Hudák – prednosta OcÚ, P. Marcin – ekonóm obce, Ľ. Kopčáková – hlavná kontrolórka.

Starosta obce privítal prítomných a podal návrh na zloženie pracovných komisií:

Návrhová komisia – J. Jarina, V. Droblienka. **Hlasovanie:** 6 za, 1 sa hlasovania zdržali.

Mandátová komisia – P. Biroš. **Hlasovanie:** 6 za, 1 sa hlasovania zdržal.

Overovatelia zápisnice – Z. Remetová, A. Hudačová. **Hlasovanie:** všetci za.

Zapisovateľka – M. Duraková

Po ustanovení pracovných komisií starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania:

1. Kúpno-predajná zmluva na časť miestnej komunikácie na ul. Kopčáková,
2. Kúpno-predajná zmluva na pozemok CKN 222/3 k.ú. Nižné Raslavice,
3. Delegovanie členov do Rady školy pri ZUŠ,
4. Komisia pre pridelovanie obecných nájomných bytov,
5. Prejednávanie žiadosti občanov týkajúcich sa majetkového vysporiadania.

Mandátová komisia – z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, t.j. 77,7 %, OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie: OZ schvaľuje program rokovania OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Na žiadosť prítomného občana M. Vrábľa sa doplnil ďalší bod programu:

6. Zverejňovanie zmlúv Obecného podniku

Uznesenie: OZ schvaľuje program rokovania OZ s doplnením.

Hlasovanie: všetci za.

1. Kúpno-predajná zmluva na časť miestnej komunikácie na ul. Kopčáková

M. Rakoš – starosta obce – predniesol situáciu, že rodina Pergerová je ochotná odpredať obci Raslavice pozemok pod miestnou komunikáciou na ulici Kopčáková o výmere 445 m² za 1€/m².

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpno-predajnú zmluvu, ktorou predávajúca Ing. Beáta Pergerová odpredáva Obci Raslavice pozemok pod miestnou komunikáciou na parcele EKN č. 85/11, k. ú. Nižné Raslavice vedenej LV č. 1907, druh pozemku záhrada o výmere 445 m² v jej výlučnom vlastníctve na ulici Kopčákovej v sume 1,-eur/m², spolu za 445 eur.

Hlasovanie: všetci za.

2. Kúpno-predajná zmluva na pozemok CKN 222/3 k. ú. Nižné Raslavice

M. Rakoš – starosta obce – podstata bola prerokovaná už na predošlom OZ, jedná sa už len o samotné schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou ako predávajúcim a Pavlom Pillárom ako kupujúcim.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpno-predajnú zmluvu o predaji majetku obce, ktorou Obec Raslavice odpredáva kupujúcemu Pavlovi Pillárovi pozemok na parcele CKN 222/3, k. ú. Nižné Raslavice podľa geometrického plánu č. 37119192-71/2018 vypracovaný Beátou Tarcalovou zo dňa 28.8.2018, druh pozemku ostatná plocha o výmere 28m² za cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach č. 41/2018 zo dňa 17.6.2018 v sume 1 €/m², spolu za 28€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o parcelu, ktorú Pavol Pillár odkúpil od rodiny Remetovej a tá pozemok užívala desaťročia.

Hlasovanie: všetci za.

3. Delegovanie členov do Rady školy pri ZUŠ

M. Rakoš – starosta obce – obec potrebuje delegovať členov do Rady školy pri ZUŠ, mali by to byť zástupcovia obce: zamestnanci, poslanci a pod. Musíme to urobiť dnes, lebo do konca mesiaca by mala byť ucelená kandidátka všetkých členov Rady školy pri ZUŠ.

Poslanci OZ – medzi poslancami OZ prebehla diskusia počas ktorej dospeli k záveru, že za kandidátov za obec delegujú: V. Droblienku a J. Hersteka.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo

v zmysle ustanovenia § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (Zákon o obecnom zriadení)

schvaľuje

delegovanie týchto zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole v Raslaviciach, Toplianska 144, 086 41 Raslavice:

1. Jaroslav Herstek,
2. Ing. Vladimír Droblienka.

Hlasovanie: 5 za, 2 sa zdržali hlasovania

.

4. Komisia pre pridelovanie obecných nájomných bytov

P. Hudák – prednosta OcÚ – objasnil situáciu. Bytové domy sú už skoro dokončené, 12 rodinám sa umožní nové vlastné bývanie. Keďže je žiadosti o bývanie viac ako je bytov, chceme ich korektné prideliť, preto chceme vytvoriť komisiu pre pridelovanie obecných bytov, ktorá skoncipuje kritéria pre pridelenie jednotlivých bytov, vytvorí VZN a bude tieto podmienky prehodnocovať. Máme zatiaľ evidovaných 25 záujemcov o nové byty.

Poslanci OZ – prebehla medzi poslancami intenzívna pracovná diskusia počas ktorej prišli k záveru, že v komisii by mali byť všetci poslanci a štyria zástupcovia obecného úradu.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

A.) *schvaľuje*

zriadenie osobitnej pracovnej komisie pre pridelovanie obecných nájomných bytov v novopostavených bytových domoch na ulici Hrabovecká, ktorá vypracuje záväzné podmienky pridelovania týchto bytov vo forme všeobecne záväzného nariadenia a bude zodpovedná za posudzovanie žiadostí uchádzačov.

B.) *schvaľuje*

delegovanie za členov pracovnej komisie pre pridelovanie obecných nájomných bytov v nasledovnom zložení: 9 poslancov Obecného zastupiteľstva v Raslaviciach a 4 zástupcovia obce (starosta obce Raslavice, prednosta OcÚ, hlavný ekonóm OcÚ a zástupca sociálneho referátu OcÚ).

Poznámka: Počas prejednávania tohto bodu prišiel na OZ 8. poslanec p. P. Demo (17:00 h.).

Hlasovanie: *všetci za.*

5. Prejednávanie žiadosti občanov týkajúcich sa majetkového vysporiadania

1. Žiadosť rodiny Demovej v súvislosti s rodinou Jančíkovou

Pri prepisovaní majetku sa robil nový geometrický plán pri ktorom sa zistilo, že hranice pozemkov spomínaných rodín pretína roh hospodárskej budova r. Jančíkovej. Rodina Demová žiada OZ, aby to obec riešila a dala to určitým spôsobom do poriadku.

Rodina Jančíková navrhuje odkúpiť časť predmetného pozemku.

M. Rakoš – starosta obce – navrhol vytvoriť komisiu a riešiť tento problém na predmetnom mieste.

P. Hudák – prednosta OcÚ – priklonil sa k návrhu pána starostu a podotkol, že nie iba z dôvodu, že sa jedná aj o časť pozemku obce.

Poslanci – zhodli sa jednomyselne na tom, aby sa vytvorila komisia.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

A.) *odporúča*

Komisii verejného poriadku a životného prostredia tvaromiestne šetrenie vo veci možnosti riešenia žiadosti Aleny Demovej o odstránenie časti prístrešku na parcele CKN 656/4, k. ú. Nižné Raslavice vo výlučnom vlastníctve obce.

B.) *odporúča*

žiadosť Aleny Demovej postúpiť na stavebný úrad a vykonať štátny stavebný dohľad na parcelách CKN 656/3 a CKN 656/6, k. ú. Nižné Raslavice v jej výlučnom vlastníctve.

C.) *berie na vedomie*

žiadosť Milana Jančíka o odkúpenie pozemku na parcele CKN 656/4, k. ú. Nižné Raslavice vo výlučnom vlastníctve obce.

Hlasovanie: *všetci za.*

2. Ponuka od rodiny Mikovej

M. Rakoš – starosta obce – Rodina Miková ponúka obci svoje pozemky na predaj. Navrhujú odkúpiť za 6€/m². Určité ich pozemky sme s rodinou Mikovou doteraz riešili iba nájomnými zmluvami.

P. Hudák – prednosta OcÚ – je dobré získať taký pozemok pri Základnej škole, veď len keby sme chceli rozšíriť kapacity ZŠ.

J. Jarina – považujem to za korektnú ponuku.

P. Biroš – treba brať do úvahy aj to, že rodina Miková vychádza v poslednom čase potrebám obce, napríklad taký prenájom pozemku pod amfiteátrom.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje

ponuku na predaj pozemkov na parcelách CKN 622/2 o výmere 312 m², CKN 622/3 o výmere 47 m², CKN 621/8 o výmere 987 m² a CKN 804/12 o výmere 301 m² k. ú. Nižné Raslavice v areáli Základnej školy na ulici Toplianskej od majiteľov pozemkov Františka Míka a Márii Mikovej za ponúkanú cenu 6,- eur/m² a podpísanie kúpno-predajnej zmluvy s predmetnými vlastníkmi spolu za cenu 9 882,- eur.

Hlasovanie: *všetci za.*

3. Rodina Martausová a spoločnosť Bona Market

Ide o pozemok o výmere 96 m², ktorý je písaný na obec a je v susedstve pozemku rodiny Martausovej a spoločnosti Bona Market. Obidve strany majú záujem o odkúpenie tohto pozemku a každá strana má na to určitý dôvod. Rodina Martausová ho dlhé roky užívala v domnení, že je to ich majetok a spoločnosť Bona Market, by v prípade odkúpenia tohto pozemku od obce, ho využila na rozšírenie podnikania a tým by rozšírila aj zamestnanosť v obci.

M. Rakoš – starosta obce – prečítal listy – žiadosti – rodiny Martausovej aj firmy Bona Market. *G. Nemcová ako zástupca rodiny Martausovej (sestra pána Martausa, ktorý je v čase OZ hospitalizovaný) –* babka kúpila tento pozemok od pána Atlasa ešte pred druhou svetovou vojnou, nie je to však do dnešného dňa zaevidované na katastri, prišli sme na to až na dedičskom konaní, že táto časť pozemku je napísaná na obec. Aj túto časť pozemku už roky máme ohradenú a staráme sa o ňu. V roku 2019 plánujeme ďalšie zveľadenie tohto pozemku na podnikanie. Chceme ako rodina odkúpiť riadne od obce túto časť pozemku za navrhovanú cenu.

P. Biroš – som za napravenie krivdy z minulosti, samozrejme rozhodnime spoločne o cene.

M. Rakoš – starosta obce – cena nech bude rovnaká ako v podobných prípadoch z minulosti.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

A.) *schvaľuje*

žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Raslavice na parcele CKN 708, k. ú. Vyšné Raslavice o výmere 96 m² zapísanej na LV č. 1104,

B.) odporúča

starostovi obce začať proces odpredaja pozemku Raslavice na parcele CKN 708, k. ú. Vyšné Raslavice o výmere 96 m² v zmysle ustanovení zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí s ohľadom na osobitný zreteľ a s cenou 1,- eur/m² pozemku.

Hlasovanie: 7 za, 1 sa zdržal hlasovania.

4. Rodina Ľuboša Fornadeľa – žiadosť o sprístupnenie obecnej komunikácie a jej dostavbu, žiadosť o zmenu územného plánu obce

M. Rakoš – starosta obce – prečítal došlú žiadosť od rodiny Fornadeľovej objasnil bližšie situáciu.

p. Fornadeľová – zastupovala syna na OZ a objasnila danú situáciu z pohľadu rodiny Fornadeľovej.

V. Droblienka – taktiež prítomný na OZ aj ako poslanec, sporná vec sa týka aj jeho, objasnil danú situáciu z jeho pohľadu.

P. Hudák – prednosta OcÚ – navrhol sprostredkovanie mediačného stretnutia.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie

žiadosť Ing. Ľuboša Fornadeľa o sprístupnenie obecnej komunikácie a jej dostavbu.

Hlasovanie: 7 za, 1 sa zdržal hlasovania.

6. Zverejňovanie zmlúv Obecného podniku

M. Rakoš – starosta obce – vysvetlil situáciu, vyslovil poľutovanie, že žiadosť o zaradenie tohto bodu programu neprišla skôr, aby sa na mohol na túto tému pripraviť a vysvetliť aj legislatívne.

J. Jarina, P. Biroš, M. Rakoš, M. Vrábel, P. Hudák, J. Herstek, P. Demo – medzi nimi prebehla vzájomná diskusia na túto tému, aby dospeli k určitému riešeniu.

Uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie

žiadosť Ing. Milana Vrábeľa, aby Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach prijalo uznesenie, ktorým zaviazá starostu obce ako konateľa obecnej firmy Obecné služby Raslavice, s. r. o. zverejňovať všetky zmluvy, objednávky a faktúry tejto spoločnosti (aj vo vzťahu k tretím stranám a nielen vo vzťahu k obci).

Hlasovanie: *všetci za.*

Starosta a prednosta obce, za predpokladu, že je to pravdepodobne posledné OZ počas tohto volebného obdobia, odovzdali ruže poslankyniam OZ ako poďakovanie za spoluprácu počas terajšieho volebného obdobia.

Týmto bol program zasadnutia vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil /21:45 h./.

V Raslaviciach dňa 29.10.2018

Zapísala: Mgr. M. Duraková

Overovatelia zápisnice: A. Hudáčová

.....

Z. Remetová

.....

Starosta obce: Marek Rakoš

.....