

Z Á S A D Y

hospodárenia s majetkom obce Raslavice podľa Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

P r v á č a s ť **Úvodné ustanovenia**

- (1) Obec Raslavice je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi. Samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetkom, pokiaľ osobitný zákon takéto úkony nezveruje štátu alebo inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- (2) Majetok obce Raslavice tvoria všetky hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce a všetky pohľadávky a iné majetkové práva obce a majetkové práva ostatných subjektov založených, resp. vytvorených obcou.
- (3) Obec môže zveriť svoj majetok do správy subjektom, ktoré založila alebo zriadila.
- (4) Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie subjektu zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so štatútom obce, osobitnými ustanoveniami obecného zastupiteľstva a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

D r u h á č a s ť **Hospodárenie s majetkom**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach schvaľuje zásady hospodárenia s majetkom obce a dispozičné oprávnenia pri nakladaní s týmto majetkom.
- (2) Obec a subjekty, ktoré založila alebo zriadila, sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol zverený v prospech rozvoja obce a jeho občanov a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Sú povinné:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) brať úžitky a nakladať s nimi v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- e) viesť majetok v predpísanej evidencii. Evidenciu o stave a pohybe majetku obce vedie Obecný úrad v Raslaviciach,
- f) pri verejnom obstarávaní súvisiacom so správou majetku obce dodržiavať Smernicu o verejnom obstarávaní č. 1/2003.

- (3) Obec môže hmotný majetok obce prenechať zmluvne do dočasného užívania /prenajať/ právnickej alebo fyzickej osobe v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva o prenechaní majetku obce na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe musí mať písomnú formu a musí obsahovať určenie spôsobu a času užívania, ustanovenie o výšky odplaty, dohodu o udržiavaní majetku a možnosti odstúpiť od zmluvy, ak obec zistí, že prenajatý majetok sa užíva v rozpore s uzavretou zmluvou.
- (5) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
- (6) Obec môže odpredať len prebytočný majetok, resp. pre obec nepoužiteľný, o ktorom takto rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach.

Spôsoby odpredaja majetku:

- a) formou zverejnenia podmienok predaja v obecnom rozhlase a na úradnej tabuli,
 - b) zverejnením podmienok predaja v regionálnej, resp. celoštátnej tlači a na internete,
 - c) predaj dreva z obecných lesov vo forme prieskumu trhu u minimálne 3 uchádzačov.
- Vykonaný prieskum trhu bude zaznamenaný na formulári Záznam z prieskumu trhu.

V prípadoch predaja pod bodmi a) a b), môže Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach určiť minimálnu predajnú cenu obecného majetku.

Čl. I

Nadobúdanie a prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku

- (1) U hnutel'ného majetku súhlas obecného zastupiteľstva nie je potrebný a dispozičné oprávnenia má starosta obce, počas neprítomnosti jeho zástupca a to pri zmluvnom prevode hnutel'ného majetku z majetku obce iným právnickým alebo fyzickým osobám v cene v čase prevodu do **5 000,-- Sk.**
- (2) Pri ostatných prípadoch prevodu hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce iným právnickým alebo fyzickým osobám, resp. prevodu majetku od právnických a fyzických osôb do majetku obce je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Čl. II

Pohľadávky

- (1) Pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú ináč, môžu orgány obce na písomnú žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby, po dôkladnom prešetrení finančnej situácie žiadateľa a po zvážení dôležitosti a potreby činnosti tejto osoby pre potreby obce, upustiť od vymáhania majetkových práv obce nasledovne: starosta obce môže disponovať s pohľadávkami a inými majetkovými právami a to pri odklade platenia a pri dočasnom upustení /najdlhšie na dobu 6 mesiacov/ od vymáhania pohľadávky fyzickým alebo právnickým osobám do výšky **20 000,-- Sk.**

- (2) Obecné zastupiteľstvo dáva súhlas nad takto stanovenú výšku k odpusteniu dlhu, k povoľovaniu splátok, k odkladu platenia, k dočasnému upusteniu od vymáhania pohľadávok a k trvalému upusteniu od vymáhania pohľadávok.

Čl. III **Odpustenie pohľadávky**

- (1) Zo závažných dôvodov najmä sociálnych, môže obec a jeho subjekty na žiadosť dlžníka:

- a) celkom alebo čiastočne dlh odpustiť,
- b) odpustiť dlh nie je prípustné, ak:
- vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
 - dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať,
- c) povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad platenia dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
Ak boli povolené splátky na úhradu pohľadávky, alebo bol povolený odklad zaplatenia dlhu, obec a jeho subjekty nie sú oprávnené požadovať úroky alebo poplatok z omeškania. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.
Pri povoľovaní splátok a odklade zaplatenia dlhu je obec a jej subjekty povinné dohodnúť, že v prípade zlepšenia majetkových a zárobkových pomerov dlžníka sa povolenie splátok a odklad zaplatenia dlhu odvolávajú.
- d) trvale upustiť od vymáhania pohľadávky a to, ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku podľa úvahy, ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil:
- dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - zo všetkých okolností je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné.

Čl. IV **Aukčný predaj**

- (1) Aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov vždy schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Raslaviciach.

Čl. V **Cenné papiere**

- (1) Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže vydávať cenné papiere, predovšetkým dlhopisy, označené ako komunálne obligácie. Za emisiu týchto dlhopisov ručí obec svojím majetkom. Záruku za uvedené dlhopisy môže prevziať banka alebo sporiteľňa.

- (2) Ďalšími druhmi cenných papierov, ktorým môže obec disponovať sú účastiny. Pokiaľ obec bude majiteľom účastín, musí pri nakladaní s nimi rešpektovať stanovy účastinnej spoločnosti, resp. spoločenskú zmluvu /komanditná spoločnosť na účastiny/.

Š t v r t á ě a s ť **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

O prevode vlastníctva veci, postúpení majetkových práv a záväzkov sú povinné spísať odovzdávajúce a nadobúdajúce právnické osoby písomné protokoly. Písomné protokoly odovzdávajúcich a preberajúcich organizácií potvrdzuje obecné zastupiteľstvo.

P i a t a ě a s ť **Účinnosť**

- (1) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 15 dní po schválení v Obecnom zastupiteľstve v Raslaviciach.

Čl. VI **Postup pri prijímaní žiadosti o kúpu alebo prenájom majetku obce**

- (1) Každá žiadosť o prenájom nebytových priestorov obce alebo kúpu majetku obce /mimo aukčného predaja/, musí byť podaná cez Obecný úrad Raslavice a musí byť zaprotokolovaná.
- (2) Prenájom nebytových priestorov a žiadosti o kúpu nehnuteľného a hnutel'ného majetku musia byť prejednané v poradí, v akom boli evidované v evidencii došlej pošty Obecného úradu v Raslaviciach.

V Raslaviciach dňa 12. februára 2004

.....
Ing. Anton Lamanec
starosta obce